

CURRICULUM VITAE – Arch. ORAZIO SOLETI

INFORMAZIONI PERSONALI

- Data di nascita: 15/04/1975
- Luogo di nascita: Martina Franca (TA)
- Residenza: Via Madonna Piccola, 32/S – 74015 Martina Franca (Ta)

Tel. (+39)080.4858379 Cell. (+39)338.2787576

mail: oraziosoleti@libero.it

pec: orazio.soleti@archiworldpec.it

ISTRUZIONE

06/11/2002 *Università degli studi di Firenze – Facoltà di Architettura*

Dipartimento di Storia dell'Arch. e Restauro delle Strutt. Architettoniche

Laurea in Architettura

Tesi di Laurea: *Il Cimitero Protestante, detto “degli Inglesi”, in piazza*

Donatello a Firenze. Relatore: Prof. Arch. Daniela Lamberini

votazione **110/110 e lode** con dignità di pubblicazione

01/10/2003 *Politecnico di Bari – Facoltà di Architettura*

Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione

21/07/2004 *Consea s.r.l. – Taranto*

Diploma di Responsabile Tecnico di imprese che esercitano

attività di gestione dei rifiuti

17/01/2005 *Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Cons. della prov. di Taranto*

Iscrizione albo professionale al n. 689

20/12/2005 *Cisem – Udai – Bari*

Corso di aggiornamento prof. su “Circolazione e Infortunistica stradale”

07/02/2006 *Tribunale di Taranto*

Iscrizione Albo Consulenti Tecnici d'Ufficio

- 06/07/2006 *Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Cons. della prov. di Taranto*
Corso per Consulenti tecnici d'ufficio e di parte
- 30/06/2008 *Politecnico di Bari – I^a Facoltà di Ingegneria*
Dipartimento di Architettura e Urbanistica
MASTER di I livello in Pianificazione Territoriale e Ambientale
(28 unità didattiche - 120 CFU – durata 2 anni)
Tesi finale: “*Il concetto di Sviluppo Sostenibile, un’analisi critica: cosa è cambiato dal rapporto Brundtland ad oggi*”
Relatore: dott.ssa Caterina De Lucia
- 02/03/2009 *Confartigianato - Taranto*
Corso per **Coordinatore alla Progettazione e all'Esecuzione dei Lavori**
ai sensi del D. Lgs 81/08
- 20/01/2010 *En.A.I.P.- Martina Franca*
Corso di Formazione Professionale (300 ORE)
“VALUTAZIONE di IMPATTO AMBIENTALE – urbanistica”
codice 6.1, autorizzato con determina dirigenziale Amministrazione Provinciale di Taranto n. 169 del 16/11/2009, pubblicata sul Burp n. 185 del 19.11.2009
- 28/06/2010 *Fondazione Archi.TA*
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Cons. della prov. di Taranto
Corso di Formazione Professionale (80 ORE)
“CERTIFICAZIONE ENERGETICA degli EDIFICI”
- 28/10/2011 *Fondazione Archi.TA*
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Cons. della prov. di Taranto
Corso di Formazione Professionale (60 ORE)
“CERTIFICAZIONE di SOSTENIBILITA' AMBIENTALE”
- 06/02/2015 *Opera*
Le ultime modifiche in materia edilizia e urbanistica e SUAP nei Comuni, dopo la riforma del Decreto “Sblocca Italia” di cui al D.L. n. 133 del 12/09/2014

Decreto del Fare di cui alla l. 98/13

Attestato di Partecipazione

24/02/2016 *Diritto Italia – Scuola di Formazione Giuridica “Luigi Graziano”*

L’Edilizia dopo la Legge 124 del 7 agosto 2015

Attestato di Partecipazione

06/11/2018 *CLE Teach Alta formazione*

Il codice dei Contratti Pubblici: i micro acquisti e gli affidamenti diretti

Attestato di Partecipazione

05/02/2019 *Delta Digital Labs s.r.l.*

L’utilizzo del software GIS Open Source QGIS (durata 18 ore)

Attestato di Frequenza

ESPERIENZE DI LAVORO

Maggio-Dicembre 2001 *General Engineering - Firenze*

In collaborazione con il dipartimento di Ingegneria civile dell’Univ. di Firenze, progetto esecutivo architettonico e strutturale per la ricostruzione del ponte vecchio di **Mostar** in Bosnia-Erzegovina.

Marzo 2003 – Ottobre 2005 *Ro.Di. Immobiliare s.r.l. – Impresa di costruzioni (Ta)*

Responsabile di cantiere per la costruzione di un complesso residenziale nel quartiere Paolo VI (TA) per complessive 60 unità immobiliari; gestione integrale del cantiere e delle imprese appaltatrici, direzione lavori, rapporto diretto con la clientela; gestione delle modifiche planimetriche e impiantistiche relative a ciascun appartamento venduto; gestione degli ordini e rapporto diretto con rappresentanti e ditte fornitrici; gestione della contabilità di cantiere. Collaborazione all’attività progettuale in studio.

Ottobre 2005 – Novembre 2013 *Attività professionale in studio – Libero Professionista*

- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** di un appartamento in viale dei Lecci a Martina Franca – committenza privata (D.I.A. del 16/04/2004, chiusura lavori del 14/05/2007);
- **Progetto di ristrutturazione, allestimento e direzione lavori** della sede amministrativa ed operativa della ditta Fasano Ottavio e C. s.r.l. in via Fanelli a Martina Franca (D.I.A. del 10/11/2005, chiusura lavori del 18/09/2006);

- **Permesso di Costruire in sanatoria** per un complesso a trulli sito in Martina Franca alla via Monti del Duca 84 (Permesso n. 85/07, P.E. 405/06); **progetto architettonico di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria e direzione lavori** (D.I.A. del 23/04/2007, P.E. 223/07, chiusura lavori del 05/06/2010);
- **Permesso di Costruire** per ristrutturazione e recupero funzionale di un complesso a trulli e **progetto architettonico** di una villa in c.da San Domenico a Martina Franca (P.C. 244/07 rilasciato il 20/09/2007; P.E. 494/06);
- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** di un appartamento in via A. Fighera 49 a Martina Franca – committenza privata (D.I.A. del 23/04/2007, chiusura lavori del 11/12/2007);
- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** di un appartamento in via S. Eligio 1/L a Martina Franca – committenza privata (D.I.A. del 24/10/2007, chiusura lavori del 14/09/2010);
- Componente dello staff tecnico dell'arch. Giancarlo Mastrovito per l'espletamento dei seguenti incarichi di **opere pubbliche**:
 - Comune di Cisternino (Br): redazione del **PEEP** ex lege 167/62;
 - Provincia di Taranto : direzione lavori ripristino lastrici solari e facciate ITC "L. da Vinci" di Martina Franca (Ta);

opere private:

 - Collaborazione alla progettazione e direzione lavori di un complesso di tre edifici per civili abitazioni (n. 40 alloggi) nel centro urbano di Martina Franca, viale De Gasperi;
 - Collaborazione alla progettazione e direzione lavori per il recupero turistico-ricettivo della masseria "Iazzo Casavola" in agro di Martina Franca (Ta)
- Incarico di **Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione** ai sensi del D. Lgs 81/08 (manutenzione straordinaria facciate interne ed esterne) edificio condominiale sito tra le vie Taranto, C. Goldoni, L. Pirandello, F. Petrarca a Martina Franca – committenza privata (D.I.A. del 22/01/2010, chiusura lavori del 30/01/2012);
- Incarico di **progettazione architettonica e direzione lavori** di ristrutturazione locale commerciale in via Madonnina a Martina Franca da adibire a bar-caffetteria – committenza privata (D.I.A. del 11/09/2008, chiusura lavori del 03/03/2009);

- Incarico di **Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione** ai sensi del D. Lgs. 81/08 (risanamento conservativo delle facciate interne ed esterne) edificio condominiale sito in via dei Cedri, 17 a Martina Franca – committenza privata (D.I.A. del 10/08/2009, chiusura lavori del 21/01/2010);
- Incarico di **progettazione architettonica** (finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.M. 12/12/2005) di fabbricato rurale in località Foggevo a Martina Franca – committenza privata (P.E. 534/2009, istanza del 28/05/2009);
- Incarico di **Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione** ai sensi del D. Lgs. 81/08 (restauro/risanamento conservativo facciate interne ed esterne) edificio condominiale sito in corso Messapia 26/28/30/32 a Martina Franca – committenza privata (D.I.A. del 01/09/2009, chiusura lavori del 19/11/2009) ;
- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** di un appartamento in vicolo I San Giuliano, 6 a Martina Franca – committenza privata (D.I.A. del 15/12/2009, chiusura lavori del 30/04/2012);
- **Progetto di restauro** di un fabbricato a trulli in agro di Martina Franca – committenza privata (D.I.A. del 23/04/2010, chiusura lavori del 05/04/2013);
- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** di due appartamenti in viale stazione, 23 a Martina Franca – committenza privata (comunicazione inizio lavori del 29/06/2010);
- Incarico di **redazione del Capitolato tecnico d'Appalto e Direzione Lavori** per lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne condominiali di edificio sito in via Nino Franchina, 4 a Talsano (Ta) – committenza privata (S.C.I.A. n.189/2011 prot. del 15/03/2011, chiusura lavori del 14/05/2012);
- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** di un appartamento in via Maria d'Enghien, 5/A a Martina Franca – committenza privata (comunicazione inizio lavori del 05/08/2011);
- Incarico di **redazione del Capitolato tecnico d'Appalto** per lavori di manutenzione straordinaria delle facciate esterne condominiali degli edifici sit in via Lazio e via Diego Peluso a Taranto – committenza privata;
- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** di un appartamento in via Taranto, 31 a Martina Franca – committenza privata (comunicazione inizio lavori del 18/05/2012);

- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** di un appartamento in via G. Serio 3/C a Martina Franca – committenza privata (comunicazione inizio lavori del 03/12/2012);
- Incarico di **progettazione architettonica** (finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e Valutazione d'Incidenza per vincolo SIC) per la costruzione di un fabbricato rurale in località Gemma a Martina Franca – committenza privata;
- Incarico di **progettazione architettonica e Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori** ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., di ampliamento nei limiti del 20% di fabbricato in agro di Martina Franca – località Pergolo, in applicazione della L.R. 14 del 30/07/2009 - committenza privata;
- **Progetto di ristrutturazione e direzione lavori** per la manutenzione straordinaria di un immobile sito in Martina Franca – vicolo IV P. Cossa 16/17 - committenza privata (S.C.I.A. del 04/07/2013);
- Incarico di **progettazione architettonica e Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori** ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., di ampliamento nei limiti del 20% di fabbricato in agro di Martina Franca – str. Padre Bonaventura, 1, in applicazione della L.R. 14 del 30/07/2009 - committenza privata;
- Incarico di **progettazione architettonica** per la manutenzione straordinaria di un fabbricato in agro di Martina Franca – via Villa Castelli, 49- committenza privata;
- **Attività di Consulente Tecnico d'Ufficio**
Tribunale di Taranto – Ufficio Esecuzioni Immobiliari
 Giudice Avv. Martino Casavola
 Incarichi di Consulente Tecnico d'Ufficio
Ufficio del Giudice di Pace di Martina Franca
 Giudice Avv. Martino Sportelli
 Incarichi di Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Taranto – Sezione distaccata di Martina Franca
 Giudice Avv. Miccoli
 Incarichi di Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Taranto – Sezione distaccata di Martina Franca
 Giudice Avv. Calabrese
 Incarichi di Consulente Tecnico d'Ufficio

Dal 1 Dicembre 2013 al 29 dicembre 2017

Funzionario Tecnico Cat. Giuridica D/3 Economica D/3

in servizio presso il Comune di Fasano (Br)

Settore Tecnico Governo del Territorio (Urbanistica)

- **Responsabile del procedimento** - pratiche edilizie (CIL, SCIA, SCIA alternativa al PdC, Permessi di Costruire, Piani Esecutivi, ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i.), pareri di conformità urbanistico/edilizio finalizzati al rilascio di PAU ai sensi del DPR 160/2010; nulla osta ai sensi della L.R. 25 del 09/10/2008, pratiche Ambiente ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 259/2003;
- Responsabile della definizione del **Piano di Localizzazione delle Stazioni Radio Base** per il Comune di Fasano con la società "POLAB s.r.l.", giusta Det. Dir. N. 460 del 23/03/2015;
- **Titolarità Posizione Organizzativa "Responsabile del Servizio S.U.E. – Sportello Unico Edilizia"**, dal 01/04/2016 al 29/12/2017, giuste note prot. 13622 del 24/03/2016, prot. N. 28890 del 07/07/2016, prot. 1147 del 11/01/2017;
- **Delega all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000** per il periodo dal 08/08/2016 al 19/08/2016, giusta nota prot. 32622 del 05/08/2016 e per il periodo dal 03/07/2017 al 14/07/2017, giuste note prot. 26758 e 26761 del 30/06/2017;
- Responsabile della realizzazione e della gestione dello **Sportello Unico dell'Edilizia TELEMATICO** del Comune di FASANO (SUET), istituito con Det. Dir. N. 2128 del 14/12/2016, giusta Det. Dir. N. 1617 del 05/10/2016 di acquisto di licenza d'uso idonea a garantire il collegamento al sistema di gestione digitalizzata della pubblica amministrazione (e-government) formalizzato con la società SVIC s.r.l., concessionaria della Halley Informatica s.r.l.;
- Responsabile della definizione del **SIT del Comune di Fasano** (SITICLOUD) con la società "ABACO group", giusta Det. Dir. N. 1947 del 21/11/2016;

Ulteriori incarichi svolti per il settore Lavori e Opere Pubbliche del Comune di Fasano:

- Componente Commissione Giudicatrice P.O. FESR 2007-2013 Asse II – Linea d'intervento 2.1. – Azione 2.1.2 – Procedura Aperta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della progettazione esecutiva e

dell'esecuzione dell'intervento per il "Potenziamento impianto di affinamento acque reflue urbane di Fasano-Forcatella e riutilizzo integrale agricolo e ambientale delle risorse idriche recuperate" – nota del 01/12/2014;

- Direzione Lavori Opere Strutturali – Lavori di **"Interventi di Rigenerazione Strategica e Valorizzazione in Torre Canne – Lotto A"** – PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.1 – Azione 7.1.1. - Rif. nota prot. 8814 del 23/02/2016 – importo lavori € 1.528.878,28;
- Progettazione Esecutiva e Direzione lavori **"Risanamento del Chiostro dei Minori Osservanti"** C.so V.Emanuele – Fasano – Programma di Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007-2013 – Asse III "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale" – Misura 323 "Tutela e riqualificazione del Patrimonio Rurale" Azione I – importo lavori € 72.765,47;
- Progettazione Esecutiva **"Museo Laboratorio Arte Contadina"** Pezze di Greco - Fasano – Fondo per lo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013 – A.Q.P. Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni e Attività Culturali" – Delibera CIPE n. 92/2012 - Rif. Ordine di servizio n. 1/2015 prot. 12828 del 30/03/2015 – importo lavori € 508.602,65;
- Direzione Lavori progetto **"Museo Laboratorio Arte Contadina"** Pezze di Greco - Fasano – Fondo per lo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013 – A.Q.P. Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni e Attività Culturali" – Delibera CIPE n. 92/2012 - Rif. nota del 07/01/2015 – importo lavori € 508.602,65;
- Responsabile Unico del Procedimento relativamente al Progetto di Rigenerazione Urbana e Completamento area sportiva Comunale - Realizzazione **PALASPORT Comunale** – Det. Dir. N. 674 del 14/04/2017 – importo lavori € 3.000.000;
- Responsabile Unico del Procedimento relativamente al **"Progetto di miglioramento della viabilità di accesso e implementazione dei parcheggi all'area sportiva Vigna Marina – 2° Stralcio funzionale"** – Det. Dir. N. 1703 del 07/10/2017 - importo lavori € 600.000;

Dal 29 Dicembre 2017

Det. 317 del 28/12/2017 Reg. Gen. N. 3198 Settore II Programmazione Finanziaria – Tributi – Personale – Appalti e Contratti

Funzionario Tecnico Cat. Giuridica D/3 Economica D/3

in servizio presso il Comune di Martina F.ca (Ta)

Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale – S.U.E. – S.U.A.P.

- **Responsabile del procedimento** - pratiche edilizie (CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC, Permessi di Costruire, Piani Esecutivi, ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i.), pareri di conformità urbanistico/edilizio finalizzati al rilascio di PAU ai sensi del DPR 160/2010; condoni edilizi ai sensi delle L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03, ad oggi e a far data dal 29/12/2017;
- **Delega all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000** giusta Det. Dirigenziale n. 18 del 10/05/2018 R.G. 1294
- **POSIZIONE ORGANIZZATIVA PER IL SERVIZIO SPORTELLLO UNICO EDILIZIA NELL'AMBITO DEL SETTORE IV - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE SUE – SUAP** Determina Dirigenziale n. 70 del 20/11/2019 Reg. Gen. n. 3731

LINGUE STRANIERE

Buona conoscenza della lingua Inglese scritta e parlata

CONOSCENZE INFORMATICHE

Sistema operativo: Windows; Software: Office, Autocad, Photoshop

ATTIVITA' EXTRA PROFESSIONALI - INTERESSI

Sport, cinema, viaggi

SERVIZIO MILITARE

Esonerato

STATO CIVILE

Coniugato dal 02/08/2005 con Alessandra Giuliani, avvocato.

Figli: Giulia (9) e Roberto (7)

Martina Franca (Ta), 17 dicembre 2019

Dott. Arch. Orazio SOLETI