



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto

SETTORE V SERVIZI ALLA PERSONA

Originale

Determina 467 del 19/06/2018
Reg. Gen. N. 1666

Oggetto: L.R. 07.04.2014 N. 10 E SS.MM.II. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI E.R.P. E DI PROPRIETÀ COMUNALE CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MARTINA FRANCA.



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto

SETTORE V SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: L.R. 07.04.2014 N. 10 E SS.MM.II. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI E.R.P. E DI PROPRIETÀ COMUNALE CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MARTINA FRANCA.

La Responsabile del Procedimento

Premesso che:

CON Decreto Sindacale nr. 21 del 10/08/2017 sono state assegnate le funzioni di Dirigente della V° Direzione Settore Servizi alla Persona alla Dott.ssa Michela Silvestri;

CON Determinazione Dirigenziale nr. 258 del 31/05/2013 Reg. Gen. nr. 1193 è stato conferito incarico di Responsabile dell'Ufficio Casa e di tutte le problematiche ad esso collegate;

CON la delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 19/03/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2018-2020 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011);

CON la Delibera della Giunta Comunale nr. 212 dell'11/05/2018 sono stati assegnati i PEG;

Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 616 del 24.07.1977 e ss.mm.ii., sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di E.R.P.;

La Legge Regionale 07 aprile 2014 nr. 10, abrogatrice della precedente L.R. nr. 54/1984, ha stabilito le norme per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di E.R.P.;

In base alla normativa regionale, il Comune è tenuto ad adottare il Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. (edilizia residenziale pubblica), con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

La graduatoria vale fino a quando non viene aggiornata nei modi previsti dalla legge regionale;

L'ultimo Bando del Comune di Martina Franca è stato approvato con Determinazione Dirigenziale nr. 14 del 12.01.2012 e che la graduatoria definitiva è stata approvata con Determinazione Dirigenziale nr. 97 del 05.03.2013;

Il tempo trascorso non consente di utilizzare la suddetta graduatoria per eventuali assegnazioni di alloggi disponibili, per le mutate condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti ancora utilmente collocati, tra l'altro in qualche caso facenti parte di nuovi nuclei familiari potenzialmente aventi diritto;

RITENUTO pertanto, doversi dotare di una nuova graduatoria, si è provveduto con D.D. n. 18 del 23/01/2017 Reg. gen. n. 187, a pubblicare un nuovo bando previsto ai sensi degli artt. 4 e 7 della Legge regionale nr. 10/2014, al fine di procedere ad assegnazioni di alloggi che si rendessero disponibili, onde evitare occupazioni abusive e, soprattutto al fine di consentire che detta graduatoria rispecchi l'attuale stato di bisogno dei nuclei familiari, in tema di emergenza abitativa;

CONSIDERATO che il bando ha avuto la funzione ricognitiva dello stato di bisogno e di politica

della casa, ai fini di eventuali richieste di finanziamenti agli enti competenti, utili ad incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di questo territorio nonché per la risoluzione delle problematiche della casa che, ancora oggi, angustiano le fasce più deboli;

CHE a seguito del suddetto Bando di concorso, sono pervenute complessivamente n. 46 richieste di assegnazione alloggi di cui 45 accolte ed 01 esclusa perché il richiedente vive con i genitori in appartamento di proprietà;

CHE sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dai concorrenti e, sulla base della documentazione presentata, il Comune in via provvisoria e con riferimento alla L.R. 10/2014 e ss.mm.ii. e con quanto previsto dal Bando, ha provveduto all'attribuzione dei punteggi per ciascuna domanda pervenuta;

CHE in ossequio ai dettami del Bando e in ottemperanza delle disposizioni contenute nella Legge regionale 10/2014 è stata predisposta, secondo l'ordine dei punteggi, la relativa graduatoria provvisoria (Allegato A) che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

CHE entro 30 gg. successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. 10/2014, per il tramite dell'ufficio comunale competente. IL medesimo ufficio, entro 15 gg. dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'art. 42 della L.R. 10/2014;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta i principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 167/2000 e del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 83 del 21 luglio 2015 in quanto:

- È conforme ai criteri ed alle regole tecniche sul procedimento amministrativo, rispetta la normativa di settore ed i principi di carattere generale dell'ordinamento, garantisce il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione pubblica, la trasparenza e la legalità dell'azione amministrativa e rispetta i principi di buona amministrazione ed opportunità;
- È coerente e collegato con gli obiettivi indicati dalla Legge Regionale nr. 10 del 07/04/2014 recante la "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" pubblicata sul BURP nr. 47 dell'08/04/2014;

Che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D.Lgs. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la L.R. 7 aprile 2014 nr. 10;

Visto il D.P.R. 28.12.2000 nr. 445, in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

PROPONE

1. quanto premesso in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, come in effetti approva, la graduatoria provvisoria (Allegato A) delle istanze presentate per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. e di proprietà comunale che si rendessero disponibili nel Comune di Martina Franca, che allegata al presente atto ne è parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che a cura del V° Settore Servizi alla Persona, la graduatoria de quo sarà affissa per 30 gg. all'Albo Elettronico ai fini della trasparenza degli atti e della esecutività degli stessi;
4. entro 30 gg. successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria

provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. 10/2014, per il tramite dell'ufficio comunale competente. IL medesimo ufficio, entro 15 gg. dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'art. 42 della L.R. 10/2014;

5. al termine dei 30 gg. la predetta graduatoria, in assenza di osservazioni, sarà considerata definitiva. Caso contrario, il provvedimento di approvazione definitivo della graduatoria sarà adottato dopo le valutazioni della Commissione provinciale;

6. dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per il Bilancio comunale.

La sottoscritta, attesta che il procedimento istruttorio affidatole è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 47 – bis comma 1, D.Lgs. nr. 267/2000 e del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 83 del 21 luglio 2015 e che lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'atto finale da parte del Dirigente del Settore è conforme alle risultanze istruttorie.

Che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D.Lgs. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

La sottoscritta attesta, altresì, che:

- il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013, in quanto non individua destinatari di vantaggi economici.

La Responsabile del Procedimento: F.to Dott.ssa Anna Maria Cristofaro

LA DIRIGENTE

IN FORZA del Decreto Sindacale n. 21 del 10/08/2017 di conferma dell'affidamento della Direzione del V° Settore Servizi alla Persona e visto, per la competenza, l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000;

VISTA la proposta formulata dalla Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

VISTA la legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto

DETERMINA

- 1) che quanto premesso in narrativa sia parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare, come in effetti approva, la graduatoria provvisoria (Allegato A) delle istanze presentate per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. e di proprietà comunale che si rendessero disponibili nel Comune di Martina Franca, che allegata al presente atto ne è parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che a cura del V° Settore Servizi alla Persona, la graduatoria de quo sarà affissa per 30 gg. all'Albo Elettronico ai fini della trasparenza degli atti e della esecutività degli stessi;
- 4) entro 30 gg. successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42 della L.R. 10/2014, per il tramite dell'ufficio

- comunale competente. IL medesimo ufficio, entro 15 gg. dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'art. 42 della L.R. 10/2014;
- 5) al termine dei 30 gg. la predetta graduatoria, in assenza di osservazioni, sarà considerata definitiva. Caso contrario, il provvedimento di approvazione definitivo della graduatoria sarà adottato dopo le valutazioni della Commissione provinciale;
 - 6) Che non sussistono in capo al dirigente per l'adozione del presente provvedimento cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e) del D.Lgs. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
 - 7) dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per il Bilancio comunale;
 - 8) dare atto che il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013, in quanto non individua destinatari di vantaggi economici.

LA DIRIGENTE
DOTT.SSA MICHELA SILVESTRI

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ALLEGATO "A"

GRADUATORIA - PUNTEGGIO PROVVISORIO

		PUNTI	
1. PASTORE	VITO ANTONIO		13
2. MARANGI	ABELE	"	13
3. SCIALPI	MARIO	"	11
4. CATALANO	ROMEO	"	11
5. ALBANESE	COSIMA	"	10
6. VASCO	ABELE	"	10
7. FULLONE	ANTONELLA	"	10
8. SEMERARO	MARIA	"	09
9. D'IGNAZIO	GIUSEPPE	"	09
10. RECCHIA	ANTONIO	"	09
11. COLUCCI	VITA	"	08
12. MIGLIETTA	STEFANO	"	08
13. BALSAMO	PIETRO	"	08
14. PALMISANO	MARIA TERESA	"	08
15. IURLO	ANTONELLA	"	08
16. TRISOLINI	LUCIA	"	08
17. PALAZZO	FRANCA	"	08
18. FIORINO	ROSANNA	"	08
19. SEMERARO	GABRIELE	"	08
20. FORTUNATI	COLUCCI LUCIO	"	08
21. CONSERVA	DEBORAH	"	07
22. RUGGIERI	ADDOLORATA	"	07
23. CARBOTTI	MARTINA	"	07
24. ANCONA	COSIMA	"	07
25. PELUSO	PIETRO	"	06
26. REGENI	LORETTA	"	06
27. LESERRI	ANTONIO	"	06
28. BRILLA	VITANTONIO	"	06
29. MASSAFRA	MARIA MADDALENA	"	06
30. AMATI	MARCO	"	06
31. CRISTOFARO	MICHELE	"	06
32. MARTINO	COSIMA	"	06
33. CONSERVA	SCIPIONE	"	06
34. MASSAFRA	MARIA	"	05
35. FORTUNI	COSIMO	"	05
36. TAGLIENTE	GIOVANNI	"	05
37. GRASSI	MARIA	"	05
38. TURNONE	COMASIA	"	05
39. ANCONA	ANTONIO	"	05

40. MARTINO	GIANFRANCO	“	04
41. SPECIALE	ANGELO	“	04
42. BRESCIA	FRANCESCO	“	04
43. PALAZZO	NATALE	“	04
44. COLUCCI	ROSA	“	04
45. CALELLA	BEATRICE	“	03

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

SILVESTRI MICHELINA;1;75037765978631743456761882546586365400



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1631**

Settore Proponente: **SETTORE V SERVIZI ALLA PERSONA**

Ufficio Proponente: **SERVIZI SOCIALI**

Oggetto: **L.R. 07.04.2014 N. 10 E SS.MM.II. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI E.R.P. E DI PROPRIETÀ COMUNALE CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MARTINA FRANCA.**

Nr. adozione settore: **467** Nr. adozione generale: **1666**

Data adozione: **19/06/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/06/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa A. R. Maurizia MERICO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MERICO ANNA RITA MAURIZIA;1;125682086057450398551317710819965889601