



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

ORDINANZA SINDACALE N. 26 DEL 13/06/2019

OGGETTO: STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO E DI QUELLE FRONTEGGIANTE LE SUE STRADE PERIMETRALI E CONTERMINI. PROVVEDIMENTI.

IL SINDACO

Premesso che:

- nel Centro Storico della città e lungo l'area circoscritta dalle sue strade perimetrali e contermini si manifestano situazioni di abbandono del patrimonio immobiliare privato che ledono il decoro della città e la percezione della sicurezza urbana;
- la percezione di tale degrado è data dall'oggettivo stato di fatiscenza di diversi immobili le cui facciate denotano incuria e che evidenziano pericolo relativo al rischio di distacchi di intonaci e di altre parti costruttive strutturali che possono rappresentare un grave pericolo per la sicurezza dei cittadini;

Considerato che

- questa Amministrazione Comunale, nel perseguimento di una politica di generale valorizzazione delle risorse del territorio, sta ponendo in essere una serie di interventi specifici per la esaltazione delle potenzialità del centro storico incentivando azioni sinergiche pubblico-privato in grado di fornire valore aggiunto alle politiche di recupero, conservazione e valorizzazione del patrimonio architettonico;
- a tale fine, oltre agli interventi pubblici, è necessario che il patrimonio immobiliare privato sia conservato secondo i canoni edilizi propri della tradizione costruttiva del centro storico in modo da garantire l'armoniosità degli interventi ed il decoro dei singoli edifici;

Rilevata l'importanza di intervenire *“in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana”* come recita l'art. 50 e ss.mm.ii della D.lgs. 267/2000;

Ravvisata l'opportunità di disporre l'esecuzione di adeguati provvedimenti tesi a curare al massimo il decoro e l'estetica della nostra cittadina;



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

Attesa la necessità di garantire il normale stato di manutenzione e conservazione di tutti gli edifici e fabbricati ricadenti nel Centro Storico, nonché di tutti quelli che ricadono nell'area circoscritta dall'anello chiuso, ad esso perimetrale e contermini, identificato dalle seguenti strade o porzioni di strada con inizio da Via Paisiello e a seguire Via Mercadante, via Rossini, piazza Mario Pagano, via Donizetti, via Pergolesi, via Bellini, Via Mascagni, Via Valle D'Itria, Corso Italia fino a ricongiungersi a Via Paisiello, ivi compreso tutte le facciate degli immobili su detto anello stradale fronteggianti;

Visto l'art. 50 del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.S. n. 22 del 28.09.2016, che prevede quanto segue:

*<< [...] Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere ogni parte del proprio edificio in stato normale di conservazione, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente.
Ogni proprietario ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e ricoloritura delle facciate e delle recinzioni >>;*

Visti gli artt. 99 e 100 del citato R.E.C. che prevedono, rispettivamente:

<< In linea generale, ogni intervento sulle facciate deve privilegiare la conservazione dei paramenti murari, con la stilatura dei giunti tra i conci di pietrame a malta di calce e la tradizionale scialbatura a latte di calce, rinnovata anno dopo anno, nel carattere e nella finitura originari>>;

<< In linea generale è prescritto il mantenimento dei paramenti con le connessioni debitamente stilate a malta di calce e con la generale finitura a scialbo di latte di calce, rinnovata anno dopo anno>>;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed in particolare l'art. 6 comma 1 che disciplina l'attività edilizia libera, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 222/2016, fatte salve le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, nonché le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali ed il rispetto delle altre normative di settore come elencate nel richiamato comma 1 della citata norma;

Visto il Glossario dell'Edilizia Libera di cui al D.M. 03.03.2018;

Visto il D.Lgs 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Visto l'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e ss.mm.ii. che attribuisce la competenza al Sindaco in merito alle situazione di pregiudizio del decoro urbano;

ORDINA

ai cittadini proprietari, o ad altro titolo detentori, di tutti gli edifici e fabbricati ricadenti nel Centro Storico, nonché di tutti quelli che ricadono nell'area circoscritta dall'anello chiuso, ad esso perimetrale e contermini, identificato dalle seguenti strade o porzioni di strada con inizio da Via Paisiello e a seguire Via Mercadante, via Rossini, piazza Mario Pagano, via Donizetti, via Pergolesi, via Bellini, Via Mascagni, Via Valle D'Itria, Corso Italia fino a ricongiungersi a Via



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

Paisiello, ivi compreso tutte le facciate degli immobili su detto anello stradale fronteggianti, che versano in uno stato di manutenzione e conservazione scadente, di provvedere entro 120 giorni (centoventi giorni) dalla data di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio informatico di questo comune, all'esecuzione degli interventi sulle facciate con l'imbiancatura a scialbo di latte di calce laddove sia pre-esistente, nonché di provvedere alla generale manutenzione delle facciate medesime, in modo da assicurarne il decoro urbano, l'estetica e la sicurezza, fermo restando il mantenimento di colori diversi dal bianco se pre-esistenti e storicizzati.

DISPONE

- di assolvere alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 secondo le indicazioni e contenuti dell'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio informatico di questo comune, nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela della privacy ex D.Lgs. n. 196/2003
- che la Pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio informatico corrisponde e produce effetto di notifica;
- la pubblica affissione della presente Ordinanza per mezzo del Concessionario incaricato;
- di trasmettere il presente provvedimento:
 - a) al Segretario Generale di questo Comune ai sensi dell'art. 2 comma 9/bis della L. 241/1990, solo per mezzo della casella di posta hyperSIC;
 - a) al Comando di Polizia Locale, solo per mezzo della casella di posta hyperSIC, quale organo incaricato al controllo/verifica/adempimenti della presente Ordinanza;

AVVERTE

- che in caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € **25,00 a € 500,00** ai sensi dell'art. 7 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii. che potrà essere estinta con le modalità previste dalla Legge n. 689/81;

INFORMA

che avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della L. n. 241/1990, è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al competente T.A.R. o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei modi e termini prevista dalla normativa vigente.

IL SINDACO

Dott. Francesco Ancona



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto