

Regione
Puglia



Provincia
di Taranto



Comune di
Martina Franca

II^A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

PUG
MARTINA FRANCA

PRESENTAZIONE BOZZA DEL
PIANO URBANISTICO GENERALE

Martedì 9 Novembre 2021

Di cosa parleremo oggi

- 1) Il percorso di formazione del PUG
- 2) La struttura del PUG ed i suoi elaborati
- 3) Gli obiettivi del PUG
- 4) Le azioni di adeguamento al PPTR ed al PAI
- 5) Le invarianti strutturali suddivise nei tre *sistemi*:
paesistico ambientale,
storico culturale,
infrastrutturale
- 6) I contesi territoriali e le relative componenti
- 7) Lo schema di assetto generale urbano
- 8) I Contesti Urbani e le componenti
- 9) Le dotazioni urbanistiche e l'armatura infrastrutturale urbana
- 10) I Contesti Rurali



IL PERCORSO DI FORMAZIONE DEL PUG

ATTO DI INDIRIZZO per la formazione del D.P.P. (DCS 159/2011, DCS 236/2012 e **DGC n. 274/2013**)

TAVOLO TECNICO con A.D.B. 18/10/2013

Elaborazione **bozza DPP** e Rapporto Preliminare di Orientamento e pubblicazione dal 28/02/2014 sezione **PARTECIPAPUG**

1^a CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE 03/03/2014 E AVVIO CONSULTAZIONE VAS

PARTECIPAZIONE pubblica su contenuti DPP il 9, 10 e 11 luglio 2014

PARTECIPAZIONE pubblica su contenuti DPP 27 febbraio, 5 e 12 marzo 2015

Stesura versione definitiva e **ADOZIONE DPP** e Rapporto Preliminare di Orientamento con DCC 28 del 20/03/2015

Pubblicazione DPP e Rapporto Preliminare di Orientamento dal 07/07/2015

Contratto d'appalto in data 18/09/2017 per la redazione del PUG con un R.d.P., risolto in data 21/11/2019

TAVOLO TECNICO con REGIONE PUGLIA in data 6/12/2017

TAVOLO TECNICO con AdB in data 20/12/2017

TAVOLO TECNICO con REGIONE PUGLIA e Min. BB. CC in data 14/09/2018

IL PERCORSO DI FORMAZIONE DEL PUG

Internalizzazione redazione PUG con DGC n. 5 del 15/01/2020

PARTECIPAZIONE pubblica su redazione PUG il 5, 6 e 7 agosto 2020

Attivazione SIT comunale, aggiornamento sezione **PARTECIPAPUG** agosto 2020

TAVOLO TECNICO CON AdB in data 15/07/2020 e 17/07/2020

TAVOLO TECNICO informale con Regione Puglia - Ufficio VAS-VInCA in data 10/09/2020

TAVOLO TECNICO con Regione Puglia - Ufficio Sismico in data 17/02/2021

CDS con AdB 23/06/2021 per revisione **PAI assetto idraulico** e avvio variante **PAI Assetto geologico** 01/06/2021

CDS indetta da ANAS in data 25/05/2021 per CIRCONVALLAZIONE OVEST abitato

TAVOLO TECNICO informale con Regione Puglia - Uffici Urbanistica e Paesaggio in data 07/09/2021

IL PERCORSO DI FORMAZIONE DEL PUG

Pubblicazione bozza PUG in data 06/10/2021, successivo aggiornamento SIT comunale, allestimento mostra sul PUG

PARTECIPAZIONE pubblica su bozza PUG: incontri con

- 18 ottobre** associazioni ambientaliste
- 20 ottobre** associazioni di categoria produttive
- 21 ottobre** associazioni di categoria agricoltori
- 22 ottobre** associazioni territoriali e sindacali
- 25 ottobre** ordini professionali tecnici
- 5 novembre** rappresentanti c.da San Paolo

PARTECIPAZIONE pubblica su bozza PUG: forum pubblici

- 25 ottobre** a tema Sistema insediativo a San Paolo
- 26 ottobre** a tema Sistema paesistico ambientale
- 27 ottobre** a tema Sistema storico-culturale
- 28 ottobre** a tema Sistema insediativo
- 3 ottobre** a tema Sistema produttivo
- 4 novembre** a tema Sistema delle dotazioni urbanistiche

2^a Conferenza di COPIANIFICAZIONE 09/11/2021

La struttura del PUG

QUADRO CONOSCITIVO

RICOGNIZIONE RISORSE:

- ambientali
- paesaggistiche
- rurali
- insediative
- infrastrutturali

QUADRO INTERPRETATIVO

RICOMPOSIZIONE RICOGNIZIONI IN:

INVARIANTI STRUTTURALI
(storico-culturali,
paesaggistico-ambientali, infrastrutturali)

CONTESTI TERRITORIALI
(rurali, urbani)

PREVISIONI

STRUTTURALI

...DISCIPLINA DELL'ASSETTO A MEDIO-LUNGO TERMINE:

- identificano le linee fondamentali dell'assetto dell'intero territorio comunale
- determinano le direttrici di sviluppo dell'insediamento nel territorio comunale, del sistema delle reti infrastrutturali e delle connessioni con i sistemi urbani contermini.

perimetrazione
C.T./I.S.

NTA PUG_S

PROGRAMMATICHE

...SCELTE A BREVE-MEDIO TERMINE:

- definiscono, in coerenza con il dimensionamento dei fabbisogni nei vari settori, le localizzazioni delle aree da ricomprendere in **P.U.E.**, stabilendo quali siano le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili
- disciplinano le trasformazioni fisiche e funzionali (**I.D.**) consentite nelle aree non sottoposte alla previa redazione di P.U.E.

Perimetrazione
Tessuti, ambiti,
ecc.

NTA PUG_P

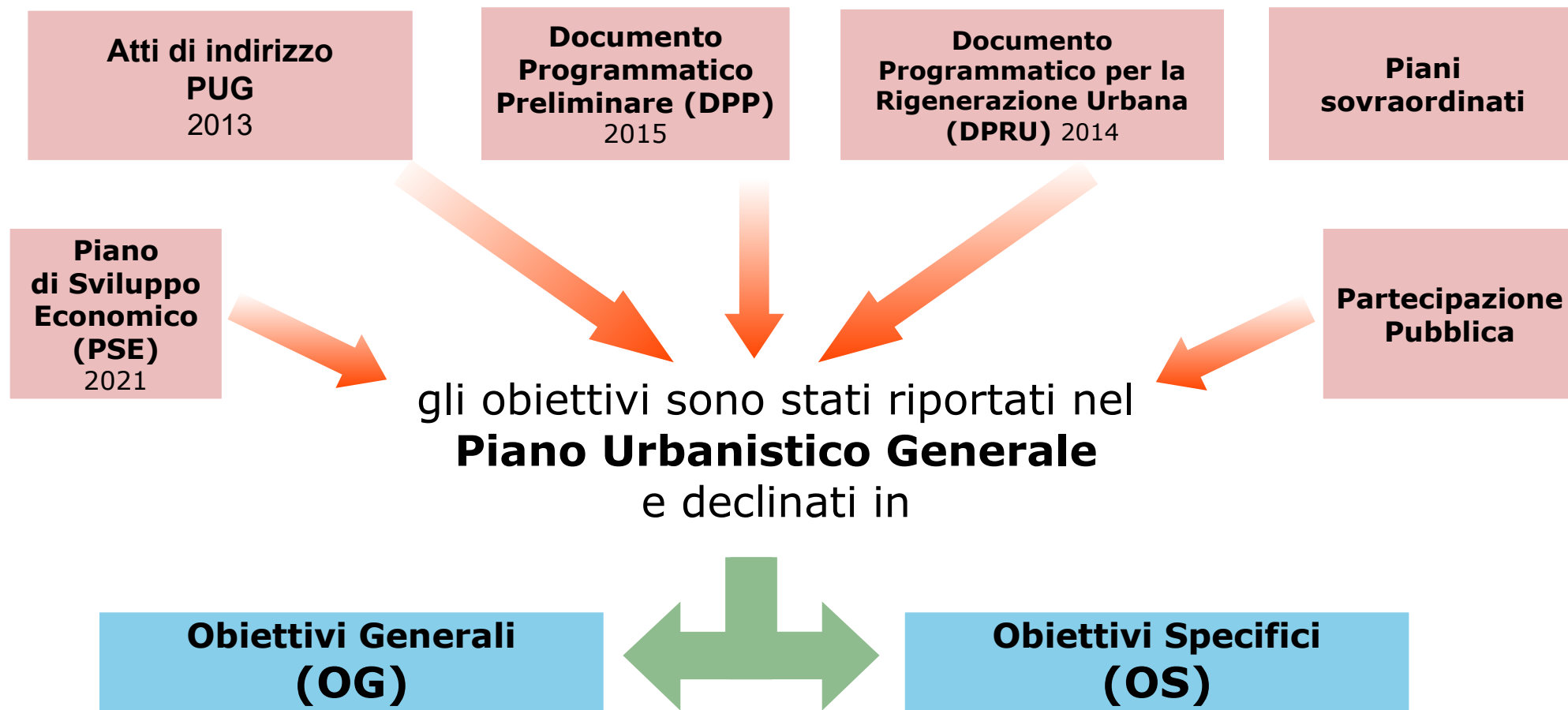


Gli elaborati del PUG in sintesi:

- Relazione generale
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione geologica
- Relazione idrologica ed idraulica
- Elaborati Grafici:
 - Quadro Conoscitivo
 - Quadro Interpretativo
 - PUG - Parte Strutturale
 - PUG - Parte Programmatica
- Atlante delle dotazioni urbanistiche (**378** schede)
- Atlante varianti urbanistiche, planovolumetrici e P. di L. (**176** schede)
- Atlante del Patrimonio Storico Culturale (**1010** schede)
- Linee guida per l'armatura infrastrutturale urbana
- Linee guida progetto territoriale per il paesaggio comunale
- Regolamento Edilizio
- Piano di Sviluppo Economico
- Sistema Informativo Territoriale (SIT)



Gli obiettivi del PUG



PIANO DI SVILUPPO ECONOMICO

In tale documento, dopo aver analizzato il contesto socio economico martinese, sono individuate delle **linee strategiche di indirizzo** che possono essere sintetizzate come segue:

- **rafforzamento delle funzioni attrattive:** Martina Franca è senza dubbio un comune turistico, ma larga parte delle sue potenzialità risultano al momento ancora largamente inesprese. Per valorizzare il potenziale attrattivo e farne volano di sviluppo dell'economia locale occorre intervenire sulla riqualificazione e rifunzionalizzazione delle risorse attrattive presenti, così come sulla loro integrazione sistemica in un'offerta modulare aperta;
- **rafforzamento delle funzioni agricole;**
- **rafforzamento della struttura commerciale;**
- **rafforzamento attività culturali – attrattività turistica;**
- **rafforzamento del sistema produttivo:** al fine di contribuire alla crescita del tessuto produttivo occorre realizzare alcuni interventi di infrastrutturazione materiale e immateriale del territorio; interventi atti a creare e/o rafforzare le economie esterne di matrice territoriale, ma anche a creare vere e proprie strutture di servizio plurifunzionali. Viene evidenziato, tra l'altro che, rafforzando la centralità del territorio martinese rispetto all'intorno geografico, crescerà la domanda per nuove localizzazioni produttive ed è dunque opportuno individuare una nuova area insediativa, prevedendo azioni compensative sul piano ambientale e paesaggistico. Il nuovo contesto urbanistico che dovrebbe avere una superficie compresa tra gli 80 e i 100 ettari dovrebbe poter consentire la localizzazione di impianti produttivi che non possono essere attualmente ospitati all'interno della zona industriale di Cicerone;

Il PUG fa proprie le valutazioni e gli obiettivi del PSE **integrandoli** negli obiettivi del PUG e individuando diffusamente **azioni urbanistiche** che **favoriscano l'attuazione di tali obiettivi**.



Gli obiettivi del PUG

...la VISION

MARTINA città futura

*"Le persone abitano felicemente un **centro storico** vivo e riqualificato e i suoi **paesaggi rurali** recuperati come luoghi di benessere, godono dei prodotti agroalimentari di qualità, hanno creato una **florida economia** trainata dal settore tessile ed edilizio oltre che turistico e gioiscono della intensa attività culturale.*

*Le persone usano auto e **biciclette** elettriche e sono connesse al mondo attraverso il cablaggio dell'intero territorio per offrire e ricevere opportunità.*

*Nell'ultimo decennio la popolazione è cresciuta. Il territorio è divenuto **luogo di attrazione**, scelto da italiani e stranieri che si sono trasferiti in modo permanente o per soggiornarvi per lunghi periodi dell'anno"*

Obiettivi Generali

OG1: protezione, riqualificazione e valorizzazione delle risorse, **ambientali, paesaggistiche e rurali** quali indicatori della qualità del territorio e della comunità che vi abita; il PUG individua **14 Obiettivi Specifici (OS)**

OG2: qualificazione fisica e funzionale degli **insediamenti** per il miglioramento della qualità della vita degli abitanti, degli utenti e visitatori, quali centri urbani vivibili, accoglienti, attrattivi; il PUG individua **11 Obiettivi Specifici (OS)**

OG3: riorganizzazione, potenziamento e qualificazione del **sistema infrastrutturale**; il PUG individua **5 Obiettivi Specifici (OS)**

OG4: tutela, valorizzazione e potenziamento delle risorse **produttive:** agricole, turistiche, industriali, artigianali, commerciali e dei servizi; il PUG individua **12 Obiettivi Specifici (OS)**

Obiettivi Specifici

RISORSE AMBIENTALI, PAESAGGISTICHE E RURALI

- OS 1.1** Garantire l'equilibrio idrogeomorfologico dei bacini idrografici
- OS 1.2** Migliorare la qualità ambientale del territorio
- OS 1.3** Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata
- OS 1.4** Riquilibrare e valorizzare i paesaggi rurali storici
- OS 1.5** Valorizzare il patrimonio identitario culturale-insediativo
- OS 1.6** Riquilibrare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee
- OS 1.7** Valorizzare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi
- OS 1.8** Favorire la fruizione lenta dei paesaggi
- OS 1.9** Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle energie rinnovabili
- OS 1.10** Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture
- OS 1.11** Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali urbani e rurali.
- OS 1.12** il miglioramento delle condizioni di regime idraulico e della stabilità geomorfologica necessario a ridurre gli attuali livelli di pericolosità e a consentire uno sviluppo sostenibile del territorio nel rispetto degli assetti naturali, della loro tendenza evolutiva e delle potenzialità d'uso;
- OS 1.13** il mantenimento e il ripristino, in uno stato di conservazione soddisfacente, degli habitat naturali e seminaturali, delle specie vegetali e animali di interesse comunitario e dell'integrità complessiva del Sito Natura 2000;
- OS 1.14** la conservazione attiva dei paesaggi locali prevalentemente a carattere agro-forestale, caratterizzati dalla presenza di un mosaico di aree naturali e seminaturali alternate a coltivi, da sistemazioni agrarie tradizionali, dalla permanenza di beni di valore storico testimoniale e archeologico e da tracce del popolamento antico, in coerenza con i principi definiti dalla Convenzione Europea sul Paesaggio (Firenze 2000);
- OS 1.15** il mantenimento e lo sviluppo sostenibile delle attività economiche e sociali mediante le quali assicurare il presidio e la conservazione dei paesaggi locali e degli habitat naturali

RISORSE INSEDIATIVE

- OS 2.1** tutela e valorizzazione dei tessuti urbanistici e edilizi storici culturali;
- OS 2.2** riqualificazione urbanistica ed edilizia degli insediamenti in chiave ecosostenibile;
- OS 2.3** razionalizzazione dell'espansione edilizia in chiave ecosostenibile e funzionale alla massimizzazione dell'interesse pubblico perseguita attraverso l'offerta del privato di servizi ed infrastrutture oltre il minimo di legge;
- OS 2.4** qualificazione dello spazio pubblico;
- OS 2.5** aumento del livello di dotazioni urbanistiche locali e urbane;
- OS 2.6** adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria prevedendo miglioramenti funzionali della viabilità esistente e l'integrazione con nuovi tratti di viabilità;
- OS 2.7** definizione di una rete per la mobilità sostenibile e una rete ecologica urbana;
- OS 2.8** flessibilità nell'uso degli insediamenti;
- OS 2.9** aumento dell'offerta di edilizia residenziale sociale e delle funzioni sociali, sociosanitarie, socioassistenziali;
- OS 2.10** applicazione generalizzata del principio della perequazione e compensazione urbanistica al fine di agevolare le trasformazioni urbanistiche;
- OS 2.11** rafforzare il ruolo di Martina Franca quale città della cultura, della formazione, della moda e delle produzioni di eccellenza;

RISORSE INFRASTRUTTURALI

- OS 3.1** potenziamento della viabilità di valenza urbana e territoriale (circonvallazione all'abitato, collegamento infrastrutturale per i contesti produttivi)
- OS 3.2** definizione di una rete territoriale per la mobilità sostenibile
- OS 3.3** potenziamento del sistema dei parcheggi di scambio
- OS 3.4** valorizzazione dell'infrastruttura ferroviaria
- OS 3.5** potenziamento delle dotazioni per l'efficienza e la qualità igienico sanitaria degli insediamenti

RISORSE PRODUTTIVE

- OS 4.1** salvaguardia e valorizzazione dello spazio rurale quale risorsa socioeconomica, ecologico-ambientale e di caratterizzazione paesaggistica;
- OS 4.2** sostenere la permanenza, lo sviluppo, la valorizzazione e la diversificazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle attività agricole esistenti, anche attraverso la promozione di filiere corte di produzione, trattamento e commercializzazione dei prodotti agricoli;
- OS 4.3** proteggere ed incentivare le attività agricole come presidio alla funzionalità ecologica del territorio;
- OS 4.4** incentivazione del recupero del patrimonio edilizio esistente attraverso la flessibilità delle destinazioni d'uso anche al fine di limitare l'ulteriore consumo di suolo;
- OS 4.5** incentivare il recupero ed il riutilizzo del patrimonio storico culturale per finalità rurali, turistico ricettivo, socio assistenziali, ecc;
- OS 4.6** adozione di un modello di ricettività turistica diffusa al posto di un modello di grandi contesti territoriali monofunzionali a carattere turistico;
- OS 4.7** incentivi al recupero degli insediamenti produttivi esistenti anche attraverso la flessibilità nell'inserimento di nuove destinazioni d'uso e nella possibilità di cambio delle stesse, favorendo la presenza di un mixitè funzionale costituito da artigianato, industria, attività commerciali e direzionali;
- OS 4.8** riqualificazione paesaggistica ed ecologica degli insediamenti produttivi esistenti attraverso: elevazione qualità architettonica edifici, mitigazione visiva elementi incongrui, rinaturalizzazione adottando misure di disimpermeabilizzazione e aumento vegetazione, recupero acque;
- OS 4.9** definizione di nuovi ambiti e contesti per l'insediamento di attività produttive, al fine di soddisfare il fabbisogno di nuove aree per attività, e al fine di evitare il ricorso continuo alle disarticolate procedure di variante urbanistiche;
- OS 4.10** aumento delle dotazioni urbanistiche nei contesti produttivi;
- OS 4.11** potenziamento e riqualificazione della rete viaria funzionale agli insediamenti produttivi;
- OS 4.12** favorire l'offerta di funzioni terziarie (uffici, strutture sanitarie, sociosanitarie, socioassistenziali, servizi, istruzione, ecc) sia negli edifici esistenti che nei nuovi ambiti e contesti urbanistici;

Le azioni di adeguamento: al fine di definire alcune delle invarianti strutturali del PUG sono stati sviluppati specifici studi per l'adeguamento al PPTR e al PAI.

ADEGUAMENTO PPTR

Adeguamento al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR):

1. più **puntuali delimitazioni** dei Beni Paesaggistici (BP) e Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP), attraverso una serie di rettifiche ed integrazioni delle previsioni del PPTR, ai sensi dell'art.97 c.5 del PPTR;
2. la perimetrazione dei territori ex art **142 co. 2** D. Lgs 42/2004 ai sensi dell'art.38 c. 5 delle NTA del PPTR;
3. la definizione di quattro **progetti di paesaggio** ai sensi dell'art 29 c.3 delle NTA del PPTR;
4. l'integrazione dei BP e UCP nel sistema delle invarianti strutturali e della relativa disciplina di tutela del PPTR;

 **+ 1.818
ELEMENTI**

ADEGUAMENTO PAI

Adeguamento al Piano di Bacino per l'assetto idrogeologico:

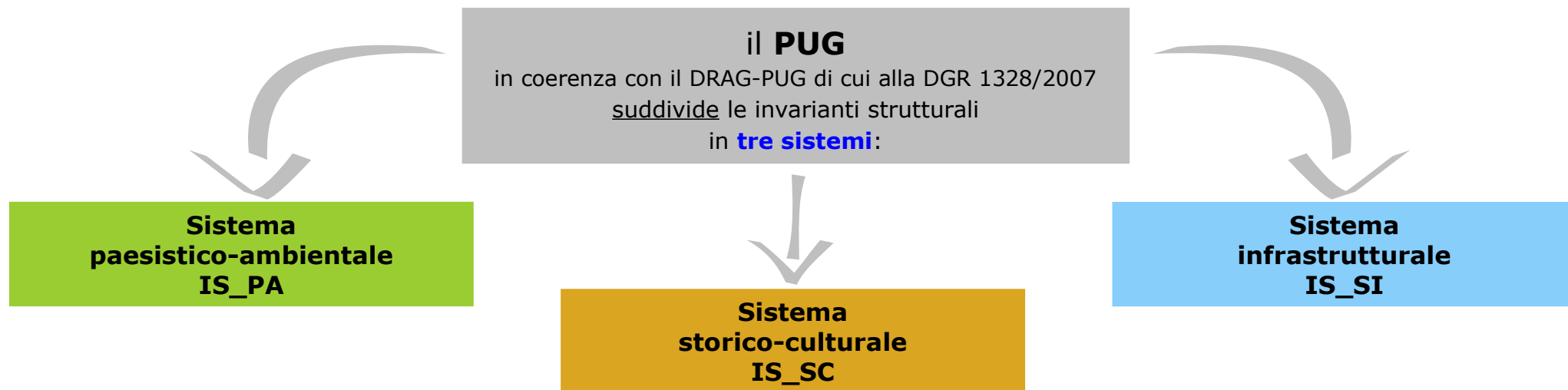
1. redazione **studi di dettaglio**, estesi all'intero territorio comunale, finalizzati:
 - alla definizione dell'esatto assetto idraulico (aree a pericolosità idraulica) => nuove aree a AP, MP e BP
=> studi di dettaglio reticolo idrografico
 - alla definizione dell'esatto assetto geomorfologico (aree a pericolosità geomorfologica)
=> nuove aree a PG3, PG2, PG1

...cosa sono...

Le Invarianti strutturali del PUG

elementi del territorio, per la maggior parte già tutelati da discipline sovraordinate o comunque meritevoli di conservazione e valorizzazione, riconosciute dal PUG_S come valori **irrinunciabili**, che assicurano l'**integrità fisica**, l'**identità culturale**, l'**efficienza** e la **qualità ecologica e funzionale** del territorio e dell'insediamento stessi.

Le INVARIANTI costituiscono risorse strategiche da cui partire per definire le politiche di sviluppo della comunità locale



La **DISCIPLINA DELLE INVARIANTI STRUTTURALI** è contenuta nel PUG_S
(Titolo II delle NTA – Indirizzi, Prescrizioni, Misure di salvaguardia e Utilizzazione)

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**

INVARIANTI DA PIANI SOVRAORDINATI:

- invarianti relative alla **struttura idrogeomorfologica** del PPTR come da adeguamento (**IS_PA_sig**)
- invarianti relative alla **struttura ecosistemica e ambientale** del PPTR come da adeguamento e P.D.G. del SIC (**IS_PA_sea**)
- invarianti relative all'**assetto idraulico del PAI** come da adeguamento (**IS_PA_pai**)
- invarianti relative all'**assetto geomorfologico del PAI** come da adeguamento (**IS_PA_pai**)
- invarianti relative al **PTA** Piano di Tutela delle Acque (**IS_PA_pta**)

INVARIANTI DA PUG:

- invarianti relative alla **Rete Ecologica Comunale** individuata dal PUG (**IS_PA_rec**)
- invarianti delle **Unità di Paesaggio** individuate dal PUG (**IS_PA_upc**)

QUADRO SINOTTICO DELLE CORRISPONDENZE CON I PIANI SOVRAORDINATI

Le Invarianti strutturali del PUG

Sistema paesistico-ambientale IS_PA

DENOM. INV. NTA PUG	DESCRIZIONE INV. NTA PUG	CORRISPONDENZA CON PIANI SOVRAORDINATI					
STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA da PPTR		STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA PPTR					
Componenti geomorfologiche		Componenti geomorfologiche PPTR					
IS_PA_sig.ucp.ve	versanti	UCP - Versanti					
IS_PA_sig.ucp.lg	lame gravine	UCP - Lame gravine					
IS_PA_sig.ucp.do	doline	UCP - Doline					
IS_PA_sig.ucp.gr	grotte	UCP - Grotte (100 m)					
IS_PA_sig.ucp.ge	geositi	UCP - Geositi (100 m)					
IS_PA_sig.ucp.in	inghiottitoi	UCP - Inghiotitoi (50 m)					
Componenti idrologiche		Componenti idrologiche PPTR					
IS_PA_sig.ucp.rer	reticolo di connessione della R.E.R.	UCP - Reticolo di connessione della R.E.R. (100 m)					
IS_PA_sig.ucp.vi	vincolo idrogeologico	UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico					
STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE da PPTR		STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE PPTR					
Componenti botanico-vegetazionali		Componenti botanico-vegetazionali PPTR					
IS_PA_sea.bp.bo	boschi	BP - Boschi					
IS_PA_sea.ucp.au	aree umide	UCP - Aree Umide					
IS_PA_sea.ucp.pp	prati e pascoli	UCP - Prati e pascoli naturali					
IS_PA_sea.ucp.fa	formazioni arbustive in evoluzione naturale	UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale					
IS_PA_sea.ucp.ab	aree di rispetto boschi	UCP - Aree di rispetto dei boschi (100 m-50m-20m)					
Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici e altri piani e Regolamenti		Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici e altri piani e reg.					
IS_PA_sea.bp.pr	parchi e riserve	BP - Parchi e riserve					
IS_PA_sea.ucp.m	siti di rilevanza naturalistica	UCP - Siti di rilevanza naturalistica					
IS_PA_sea.ucp.ap	aree di rispetto parchi e riserve	UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100 m)					
Componenti geomorfologiche - Assetto geomorfologico da PAI		Assetto geomorfologico - PAI					
IS_PA_pai.pg3	pericolosità geomorfologica molto elevata	PG 3 - Pericolosità geomorfologica molto elevata					
IS_PA_pai.pg2	pericolosità geomorfologica elevata	PG 2 - Pericolosità geomorfologica elevata					
IS_PA_pai.pg1	pericolosità geomorfologica media e moderata	PG 1 - Pericolosità geomorfologica media e moderata					
Componenti idrologiche - Assetto idraulico da PAI		Assetto idraulico - PAI					
IS_PA_pai.api	alta pericolosità idraulica	A.P. Alta pericolosità					
IS_PA_pai.mpi	media pericolosità idraulica	M.P. Media Pericolosità					
IS_PA_pai.bpi	bassa pericolosità idraulica	B.P. Bassa Pericolosità					
Componenti idrologiche - Tutela delle acque da PTA		PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE					
IS_PA_pta.zpsi_a	zone di protezione speciale idrogeologica - zona A	Zone di protezione speciale idrogeologica - zona A					
IS_PA_pta.vcs	aree vulnerabili da contaminazione salina	Aree vulnerabili da contaminazione salina					
IS_PA_pta.tqq	aree di tutela quali-quantitativa	Aree di tutela quali-quantitativa					
Componenti botanico-vegetazionali							
IS_PA_rec	rete ecologica comunale	---					
IS_PA_upc	unità di paesaggio comunali	---					

ALCUNI ESEMPI ...

**Le Invarianti strutturali
del PUG**

**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**

**STRUTTURA
ECOSISTEMICA E
AMBIENTALE
DEL PPTR
(come da adeguamento)**

**COMPONENTI
BOTANICO-VEGETAZIONALI**

**IS_PA_sea.bp.bo
Boschi**

ATTIVITA' DI PUNTUALE DELIMITAZIONE

legenda colori

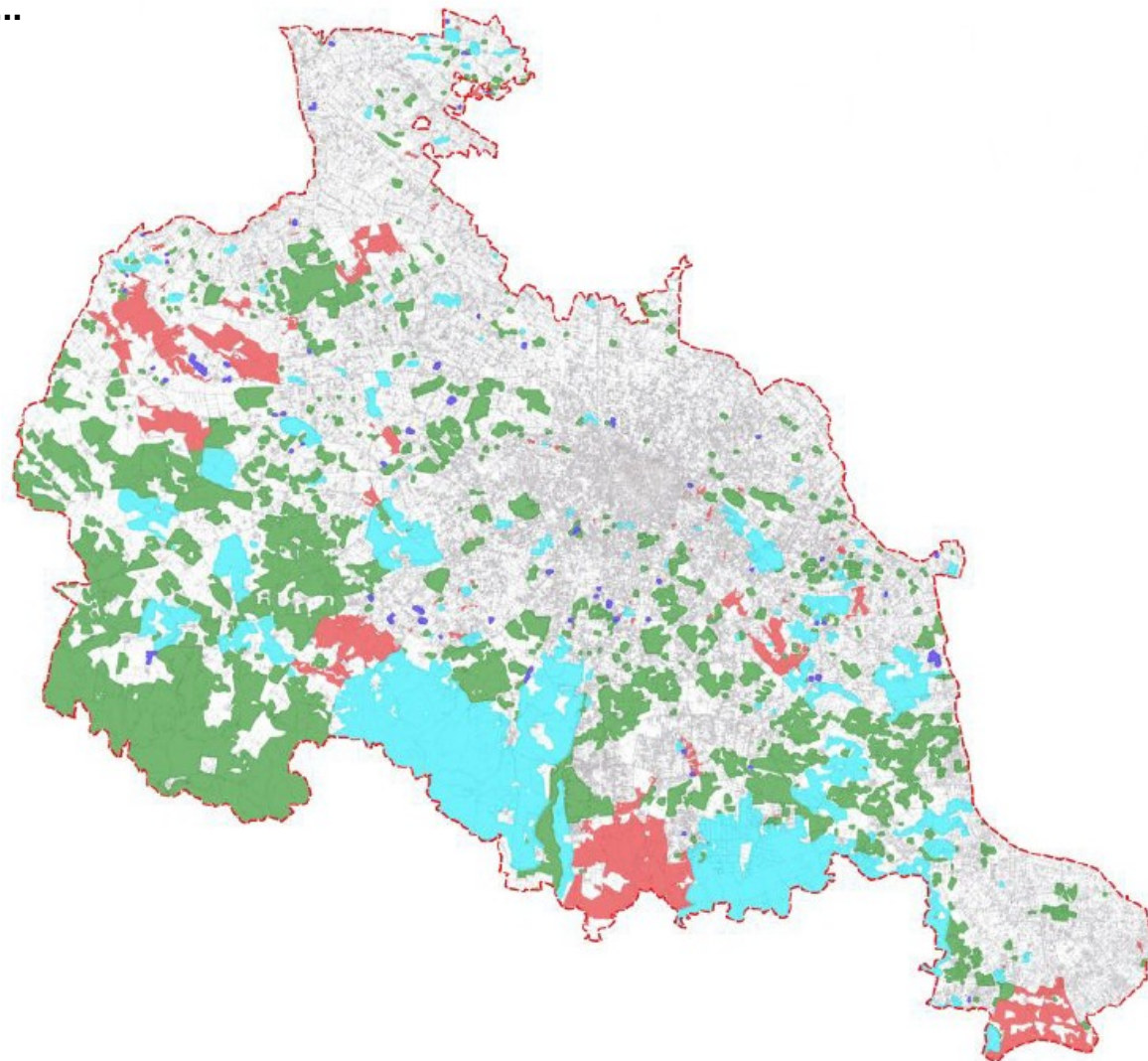
1 - recepito

2 - riperm. dettaglio

3 - modifica sostanz.

4 - nuovo elemento

DGR 1178/2009



ALCUNI APPROFONDIMENTI ...

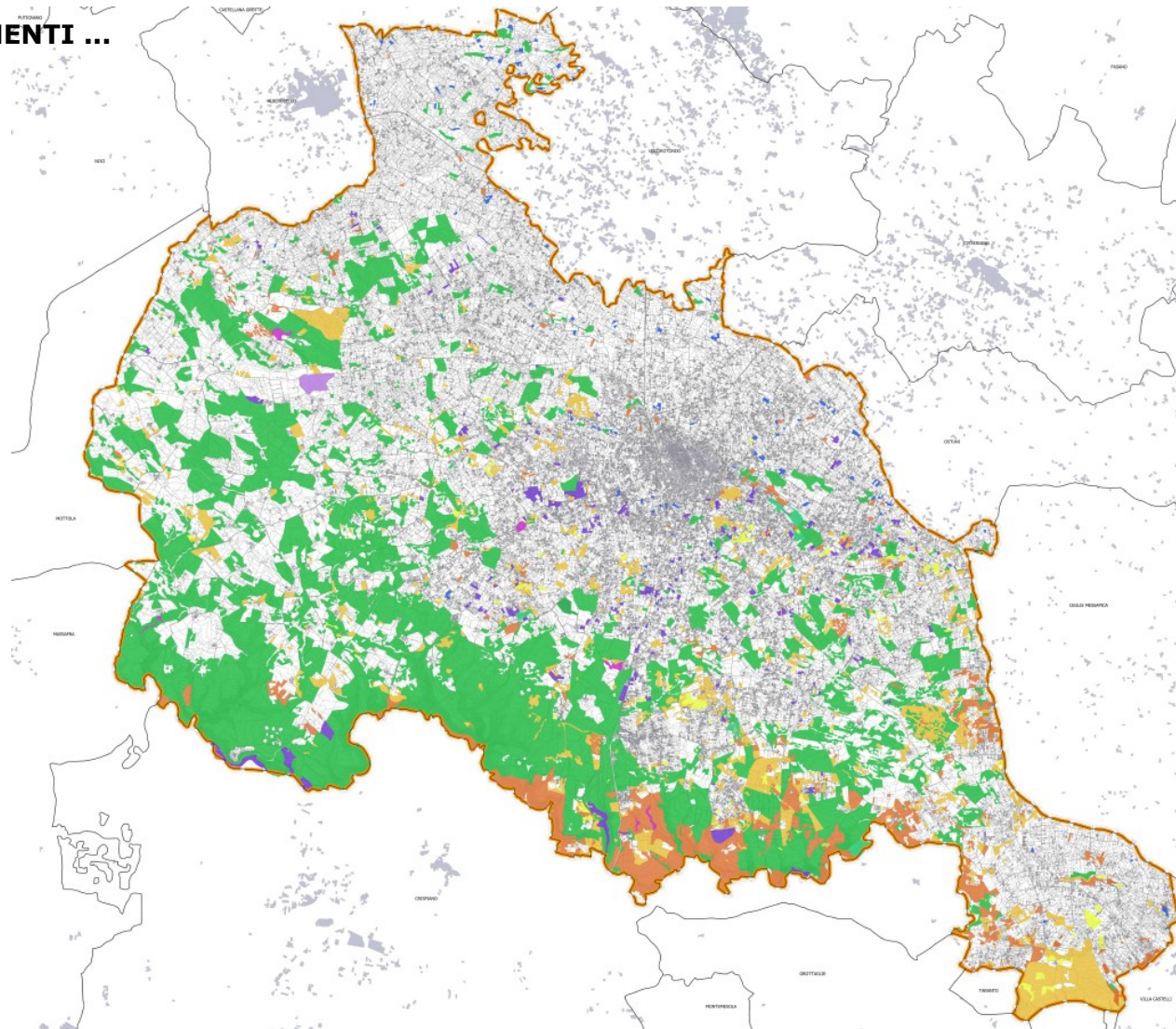
Boschi

...cosa è stato fatto:

- verifica dei requisiti dettati dalla normativa per la definizione dei boschi
- ridimensionamento per l'eliminazione dell'area di sedime di fabbricati
- ridimensionamento di aree per esatta rappresentazione
- eliminazione di piccole aree qualificabili come giardini privati
- verifica del catasto incendi boschivi
- individuazione di nuove aree boscate
- classificazione della struttura forestale

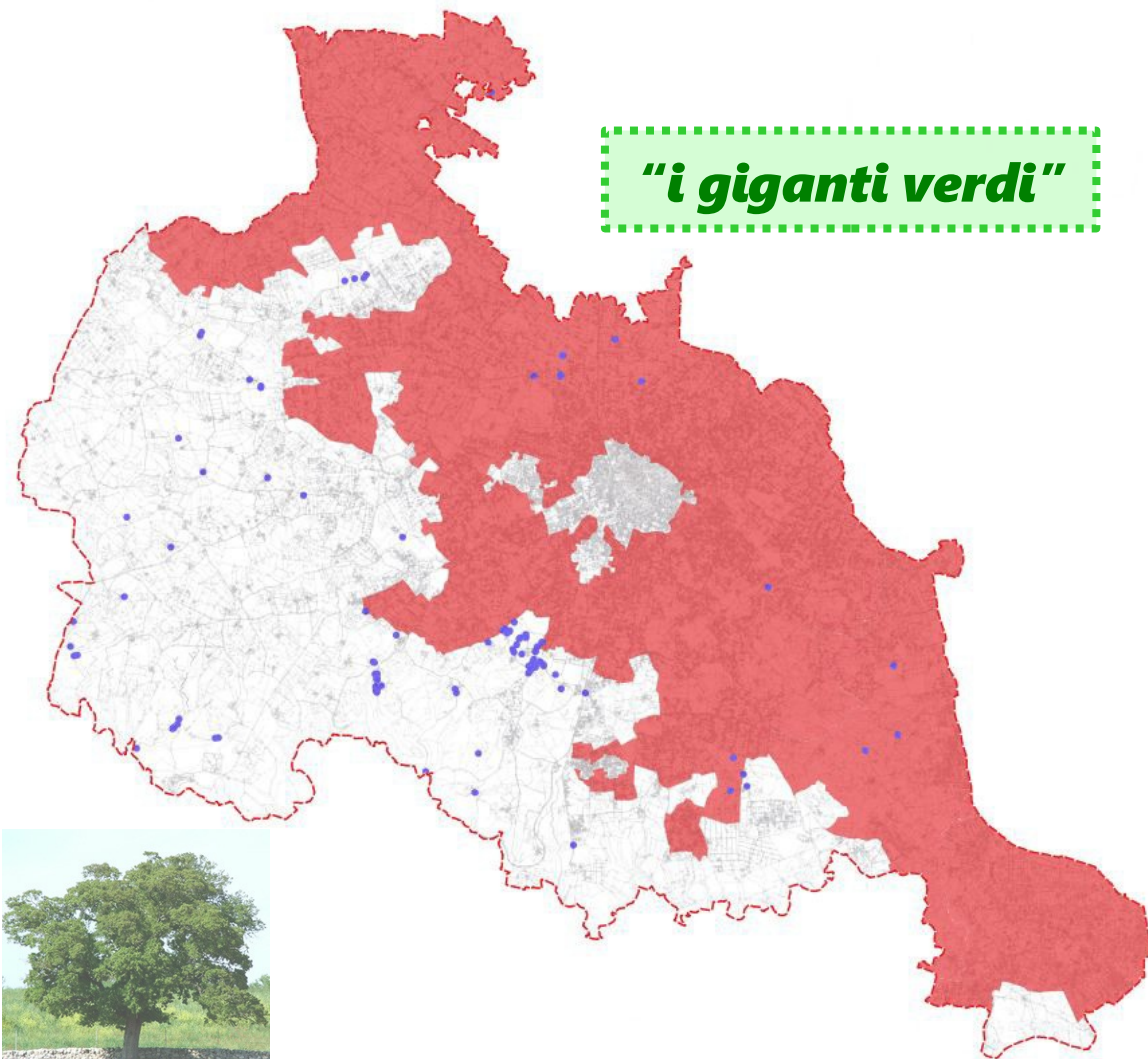
STRUTTURA FORESTALE

	Boschetto		Ceduo ordinario
	Fustaia ordinaria		Ceduo coniferato
	Fustaia da invecchiamento di ceduo		Macchia/arbusteto
	Fustaia transitoria		Pascolo cespugliato/arborato
			Pascolo nudo



ALCUNI APPROFONDIMENTI ...

"i giganti verdi"



Sono state individuate, sulla base di uno studio redatto dalla sezione **WWF di Martina Franca**, denominato "Giganti Verdi", che ha verificato l'esistenza ed ha localizzato gli alberi monumentali (per lo più querce) già censiti, fotografati e catalogati nel 1980 dal **Gruppo Umanesimo della Pietra**.

Ognuno dei **117** alberi censiti, comprensivo di un areale circolare con 100 m di diametro, individua un nuovo UCP paesaggi rurali.

ALCUNI ESEMPI ...

**Le Invarianti strutturali
del PUG**

**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**

**STRUTTURA
IDROGEOMORFOLOGICA
DEL PPTR
(come da adeguamento)**

**COMPONENTI
GEOMORFOLOGICHE**

**IS_PA_sig.ucp.in
GROTTE**

ATTIVITA' DI PUNTUALE DELIMITAZIONE

legenda colori

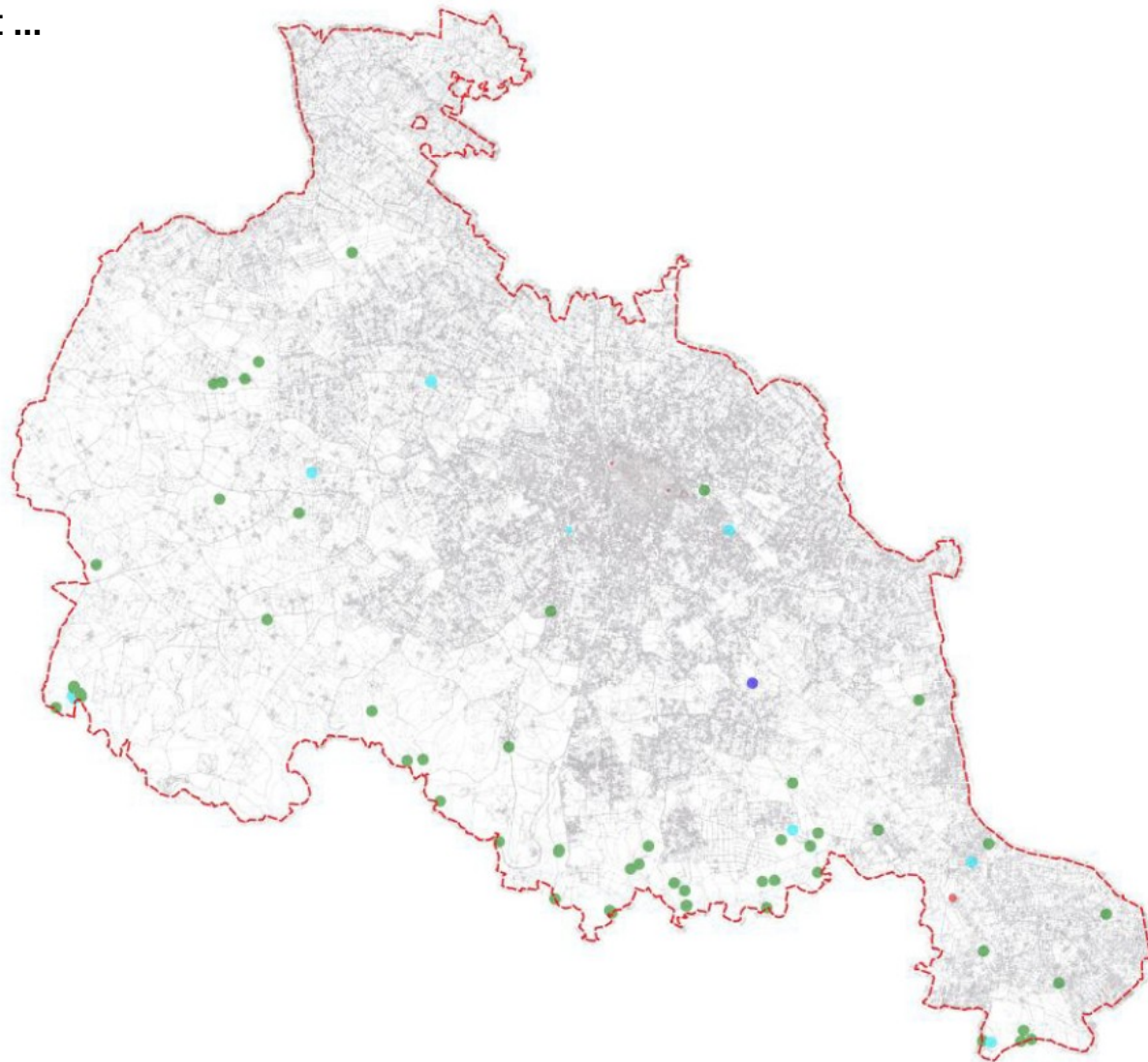
1 - recepito

2 - ripetim. dettaglio

3 - modifica sostanz.

4 - nuovo elemento

DGR 1178/2009



ALCUNI ESEMPI ...

**Le Invarianti strutturali
del PUG**

**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**

**STRUTTURA
IDROGEOMORFOLOGICA
DEL PPTR
(come da adeguamento)**

**COMPONENTI
GEOMORFOLOGICHE**

**IS_PA_sig.ucp.ge
GEOSITI**

ATTIVITA' DI PUNTUALE DELIMITAZIONE

legenda colori

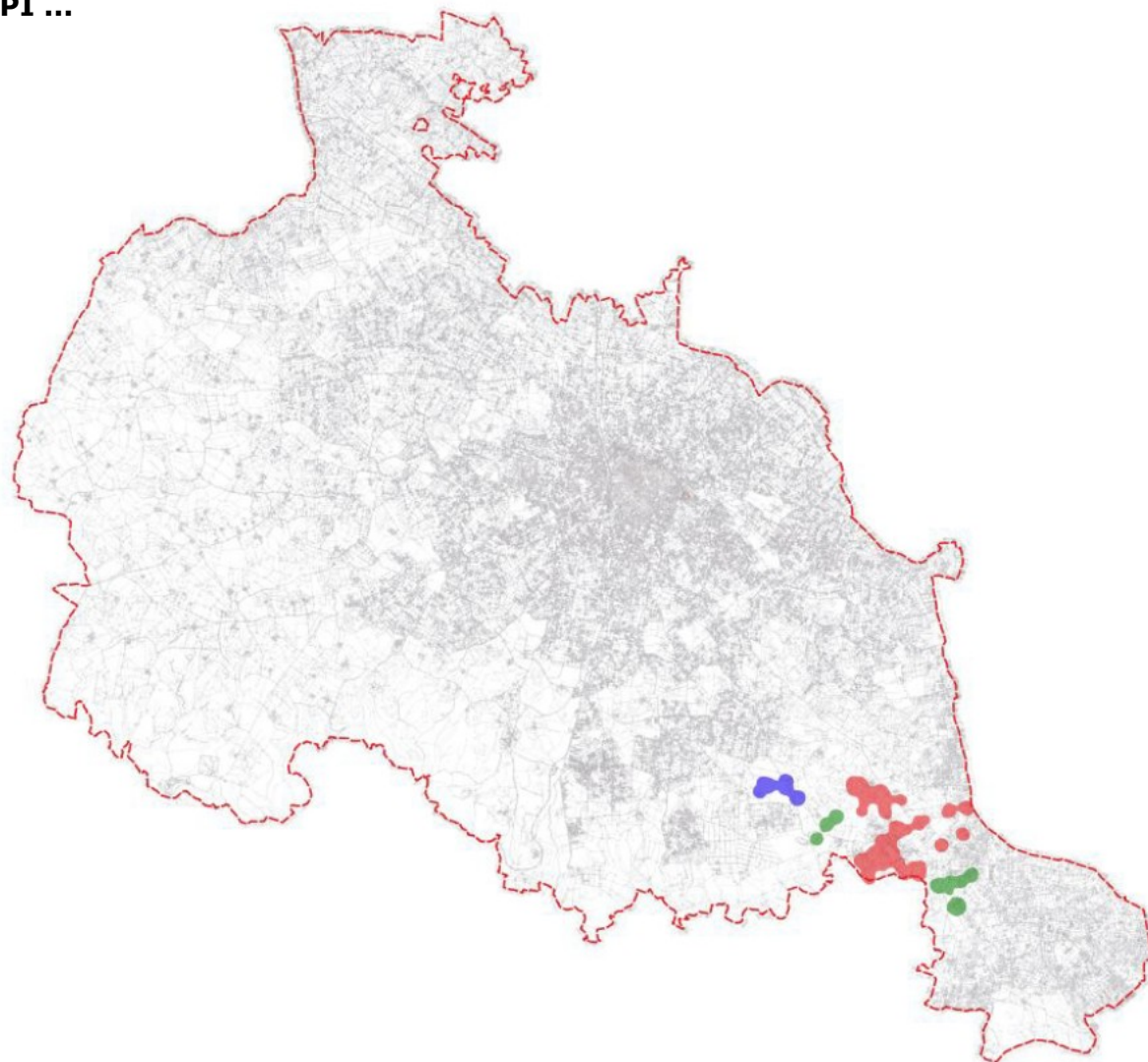
1 - recepito

2 - ripetim. dettaglio

3 - modifica sostanz.

4 - nuovo elemento

DGR 1178/2009



**Le Invarianti strutturali
del PUG**

ALCUNI ESEMPI ...

**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**

**STRUTTURA
ECOSISTEMICA E
AMBIENTALE
DEL PPTR
(come da adeguamento)**

**COMPONENTI AREE
PROTETTE E SITI
NATURALISTICI**

**IS_PA_sea.ucp.rn
siti di rilevanza naturalistica**

**ATTIVITA' DI PUNTUALE
DELIMITAZIONE**
legenda colori

1 - recepito
2 - riperm. dettaglio
3 - modifica sostanz.
4 - nuovo elemento

DGR 1178/2009

HABITAT

**VALORE
FLORISTICO**

**Piano di
Gestione**

DGR
432/2016
SIC
"Murgia di
Sud Est"
IT9130005
(04/2000)

**VALORE
FAUNISTICO**

area SIC

QUADRO SINOTTICO ESITI ADEGUAMENTI PPTR

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**

NUMERO POLIGONI BP o UCP				
cod. 1 - Receipti dallo strato informativo esistente senza modifiche	cod. 2 - Riperimetrazioni dovuti esclusivamente alla scala di maggior dettaglio	cod. 3 - Modifiche sostanziali della perimetrazione	cod. 4 - Inserimento di nuovi elementi perché non considerati dal PPTR	
STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA				
Componenti geomorfologiche PPTR				
UCP - Versanti	20	6	0	0
UCP - Lame gravine	3	0	0	0
UCP - Doline	229	0	0	0
UCP- Grotte (100- 35 m)	54	13	3	1
UCP - Geositi (100m)	4	0	5	1
UCP - Inghiottitoi (50 m)	9	4	0	8
UCP - Codoni dunari	UCP non presente			
Componenti idrologiche PPTR				
BP - Territori costieri (300m)	BP non presente			
BP- Territori contermini ai laghi (300 m)	BP non presente			
BP - Fiumi torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150 m)	BP non presente			
UCP - Reticolo di connessione della R.E.R. (100m)	11	0	0	0
UCP - Sorgenti (25 m)	UCP non presente			
UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico	24	0	0	0
STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE PPTR				
Componenti botanico-vegetazionali PPTR				
BP - Boschi	654	121	79	64
BP - Zone umide Ramsar	BP non presente			
UCP - Aree Umide	18	2	0	0
UCP - Prati e pascoli naturali	20	1	0	194
UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale	37	27	40	237
UCP - Aree di rispetto dei boschi (100 m-50m-20m)	161	30	218	31
Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici PPTR e altri piani e Regolamenti				
BP - Parchi e riserve	3	0	0	0
UCP - Siti di rilevanza naturalistica	1	0	0	0
UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100 m)	0	2	0	0

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



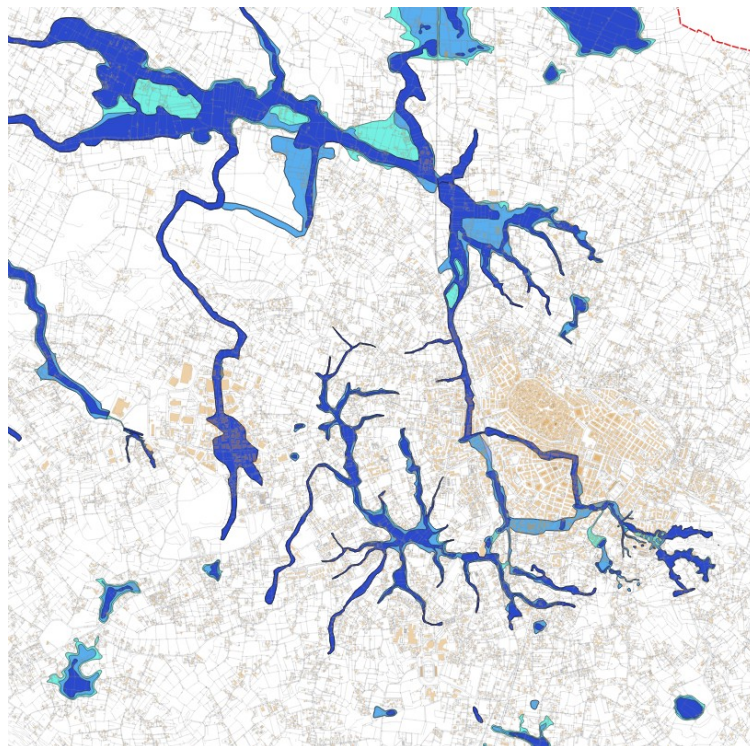
**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**



**COMPONENTI
IDROLOGICHE
ASSETTO IDRAULICO
PAI**

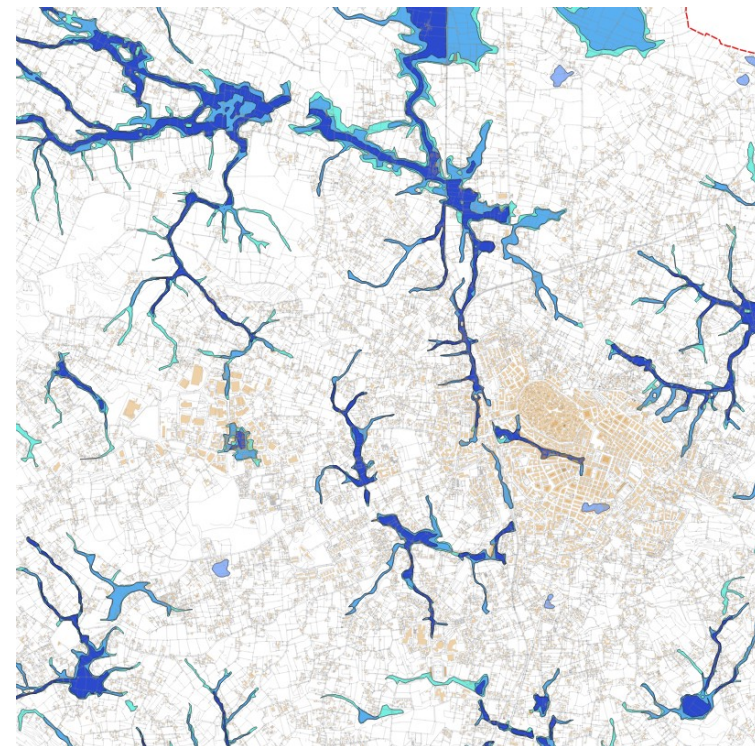


**IS_PA_pai.api
IS_PA_pai.mpi
IS_PA_pai.bpi
AREE A
PERICOLOSITÀ
IDRAULICA**



Variante al PAI

adottato con Decreto A.d.B. DAM n. 720 del 15/12/2020
nell'ambito del procedimento di allineamento del PAI al PGRA



Studio di dettaglio proposto dal Comune

Osservazioni del 15/03/2021
al Decreto A.d.B. DAM n. 720 del 15/12/2020
(tra l'altro...studio di dettaglio reticoli e fasce di rispetto, ridefiniti in AP, MP, BP...)



APPROVATO NELLA C.D.S. DEL 23/06/2021

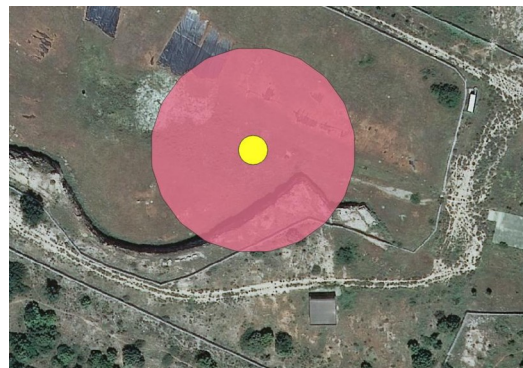
**Le Invarianti strutturali
del PUG**

studio di dettaglio →

**INDIVIDUATI
92 NUOVI SITI**

**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**

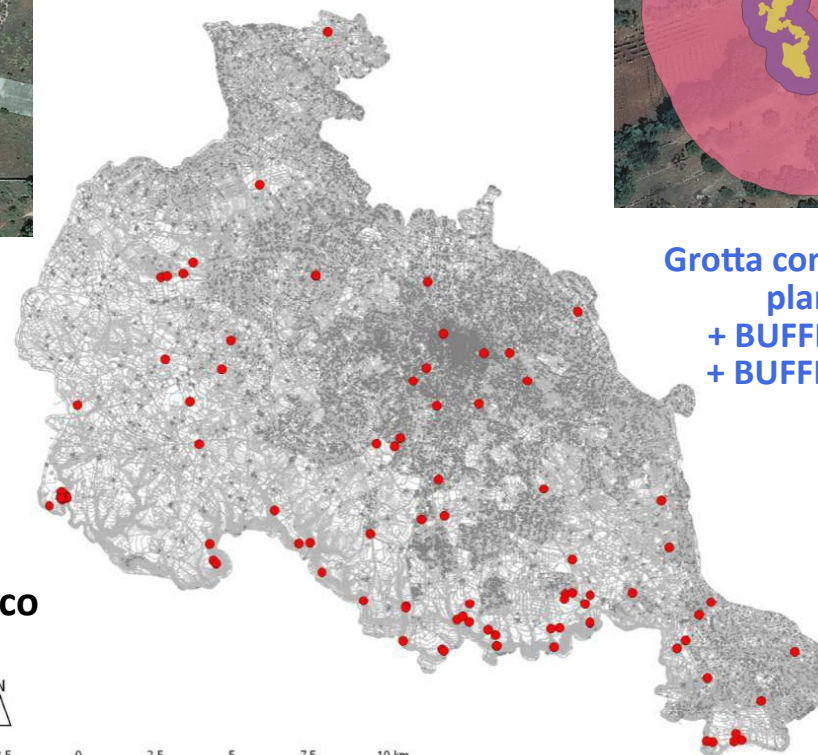
**COMPONENTI
GEOMORFOLOGICHE
ASSETTO
GEOMORFOLOGICO
PAI**



**Grotta con localizzazione
puntuale
+ BUFFER 10 mt PG3
+ BUFFER 30 mt PG2**



**Grotta con individuazione
planimetrica
+ BUFFER 5 mt PG3
+ BUFFER 30 mt PG2**



**Proposta di
integrazione e modifica
al PAI – assetto geomorfologico**
ex artt. 24-25 delle NTA del PAI
(istanza del 01/06/2021)

**IS_PA_pai.pg3
IS_PA_pai.pg2
IS_PA_pai.pg1
AREE A
PERICOLOSITÀ
GEOMORFOLOGICA**

Le Invarianti strutturali del PUG



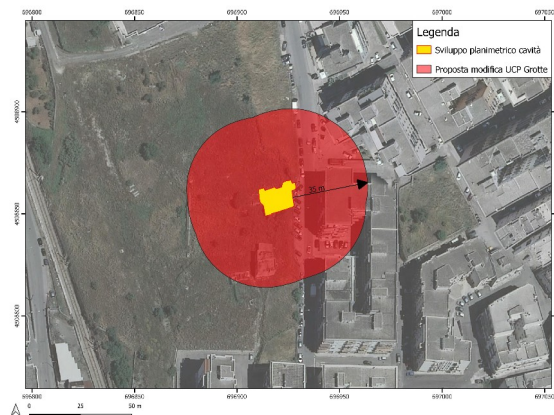
Sistema Paesistico-ambientale IS_PA



COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE ASSETTO GEOMORFOLOGICO PAI



IS_PA_pai.pg3
IS_PA_pai.pg2
IS_PA_pai.pg1
AREE A
PERICOLOSITÀ
GEOMORFOLOGICA



Sono state eseguite **indagini radar** in corrispondenza delle cavità individuate nell'ambito del centro abitato



**Proposta di
integrazione e modifica
al PAI – assetto geomorfologico**
ex artt. 24-25 delle NTA del PAI
(istanza del 01/06/2021)

ALCUNI ESEMPI ...

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**



**COMPONENTI
IDROLOGICHE
TUTELA DELLE ACQUE
PTA**



IS_PA_pta.zpsi_a

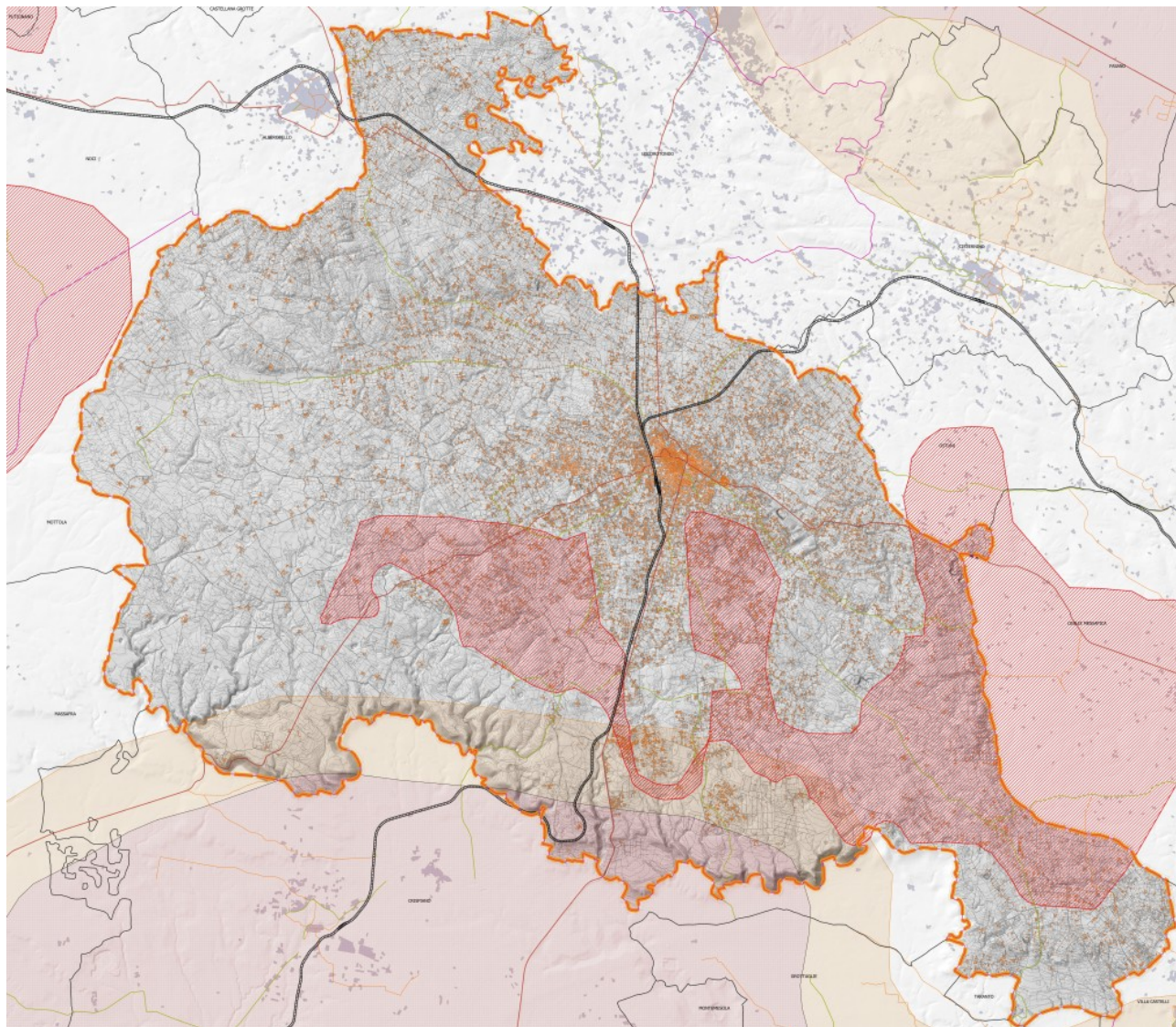
Zone di protezione speciale
idrogeologica - zona A

IS_PA_pta.vcs

Aree vulnerabili da
contaminazione salina

IS_PA_pta.tqq

Aree di tutela quali-quantitativa



Le Invarianti strutturali del PUG

**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**

**IS_PA_rec
rete ecologica comunale**

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

Il PUG individua la Rete Ecologica Comunale come un sistema interconnesso di habitat, di cui salvaguardare la biodiversità, ponendo quindi attenzione alle specie animali e vegetali potenzialmente minacciate.

La rete ecologica è costituita dai seguenti elementi fondamentali interconnessi tra loro:

Core Areas – Nuclei (la gran parte delle aree naturali come boschi, arbusteti, prati naturali).

Buffer zones - Zone cuscinetto (aree a incolto, a pascolo, seminativi, in parte aree di rispetto dei boschi, comunque aree che possono essere ritenute “ecotonali” (di transizione) rispetto alla Core Areas o di collegamento areale fra due aree naturali).

Stepping stones (piccole aree naturali isolate) non collegati o collegabili fra loro da corridoi ecologici lineari).

Corridoi ecologici Sono costituiti da strisce di territorio diverse dalla matrice (di solito agraria) in cui essi si collocano. Questi consentono gli spostamenti della fauna da un’area naturale all’altra.

UCP Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. il Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (Rete Ecologica Regionale) consiste in corpi idrici, anche effimeri o occasionali e la relativa fascia di salvaguardia di 100m da ciascun lato. Nel PUG sono state riportate queste aree senza alcuna modifica rispetto a quelle individuate dal PPTR.

ALCUNI ESEMPI ...

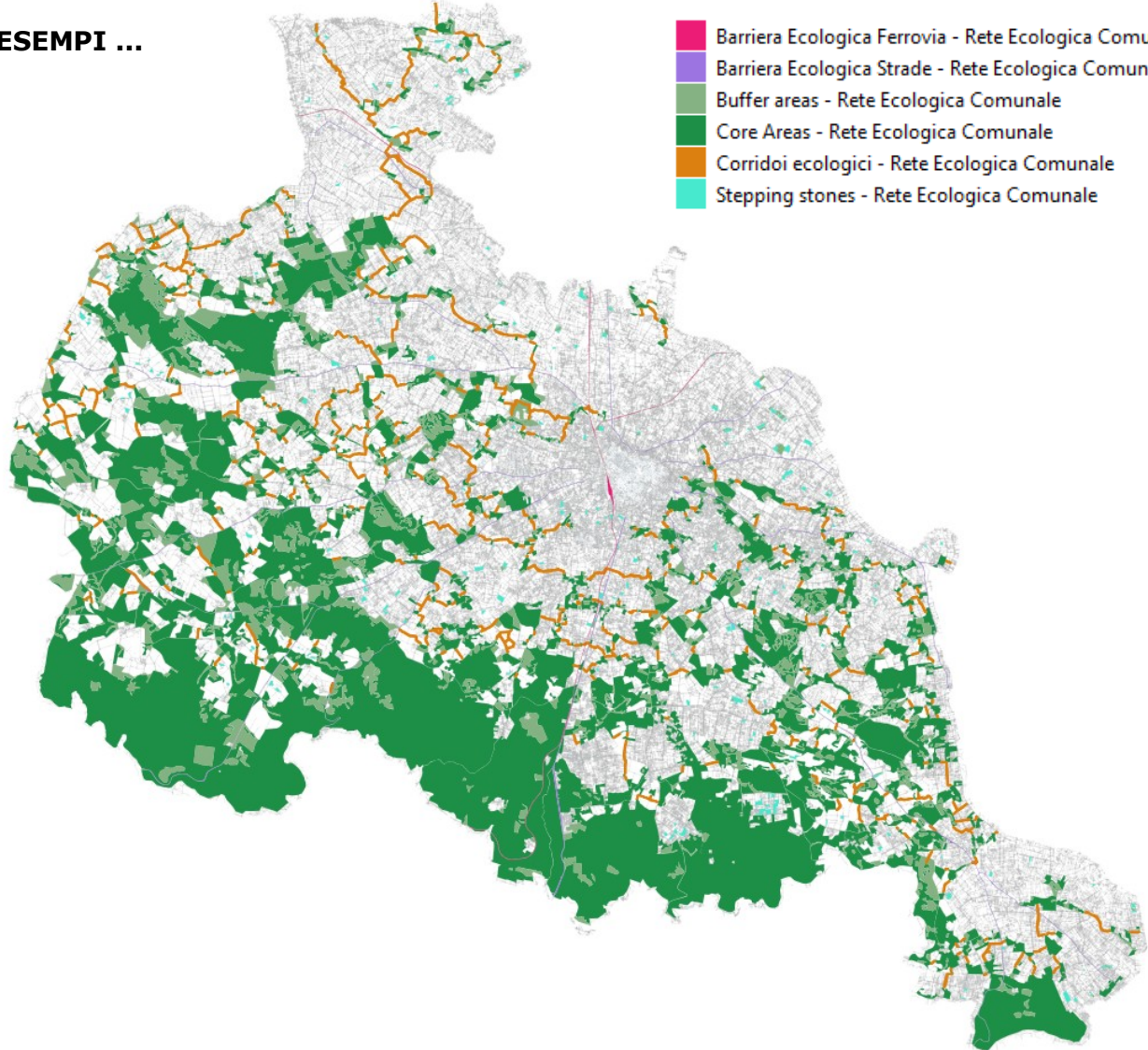
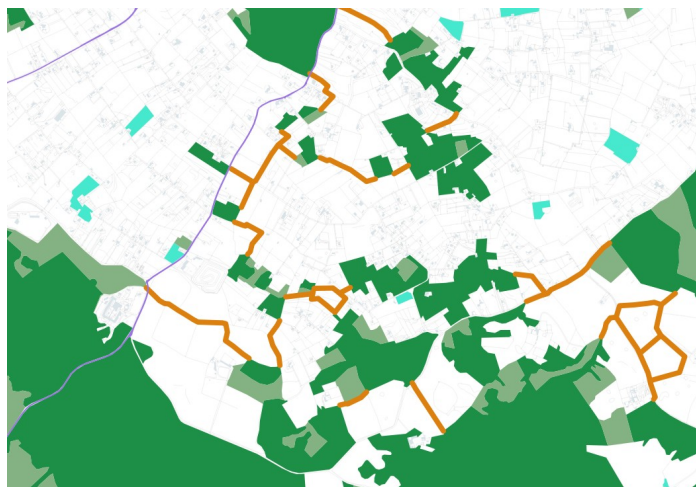
**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**



**IS_PA_rec
rete ecologica comunale**



- Barriera Ecologica Ferrovia - Rete Ecologica Comunale
- Barriera Ecologica Strade - Rete Ecologica Comunale
- Buffer areas - Rete Ecologica Comunale
- Core Areas - Rete Ecologica Comunale
- Corridoi ecologici - Rete Ecologica Comunale
- Stepping stones - Rete Ecologica Comunale

ALCUNI ESEMPI ...

LE UNITA' DI PAESAGGIO COMUNALI

Il PUG, in coerenza con la pianificazione sovraordinata, ed in particolare con il PPTR (UCP Paesaggi Rurali) e con il Piano di Gestione del SIC Murgia del Sud Est (Contesti Paesaggistici), individua le **Unità di Paesaggio Comunali**, ossia parti del territorio rurale la cui valenza è legata alla singolare integrazione fra identità paesaggistica del territorio e cultura materiale che nei tempi lunghi della storia ne ha permesso la sedimentazione dei caratteri.

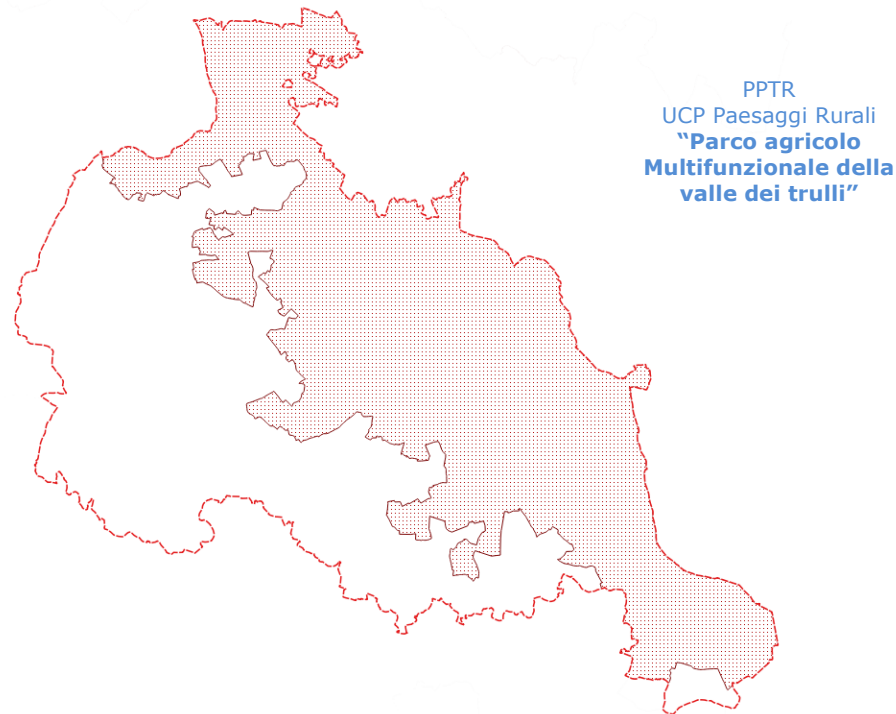
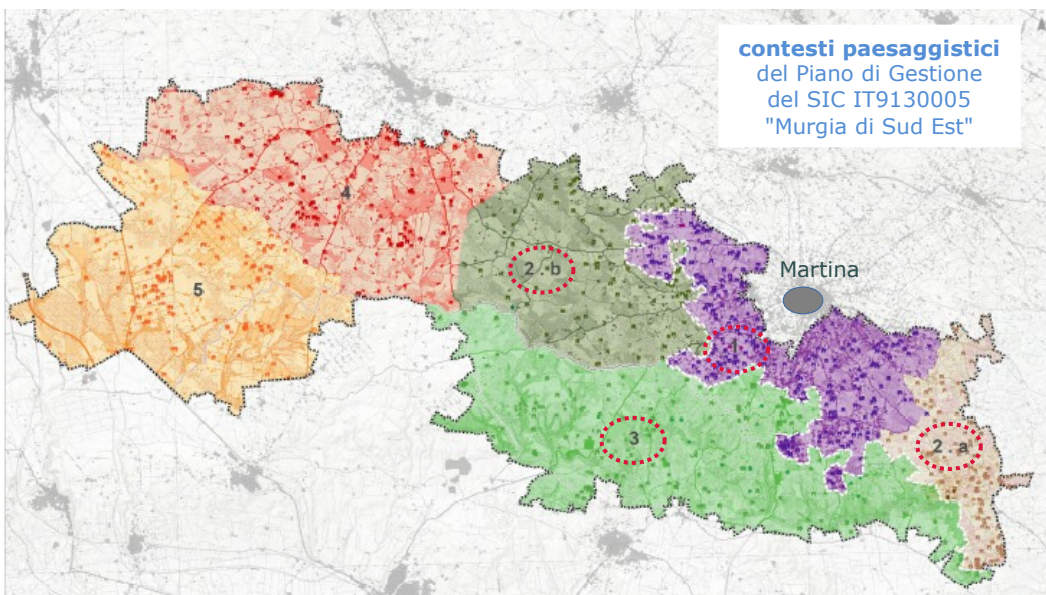
Le Invarianti strutturali
del PUG



Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA



IS_PA_upc
Unità di paesaggio comunale



ALCUNI ESEMPI ...

Tutto il territorio comunale,
ad esclusione dei Contesti Urbani,
è suddiviso in
6 Unità di Paesaggio,
in particolare:

**Le Invarianti strutturali
del PUG**

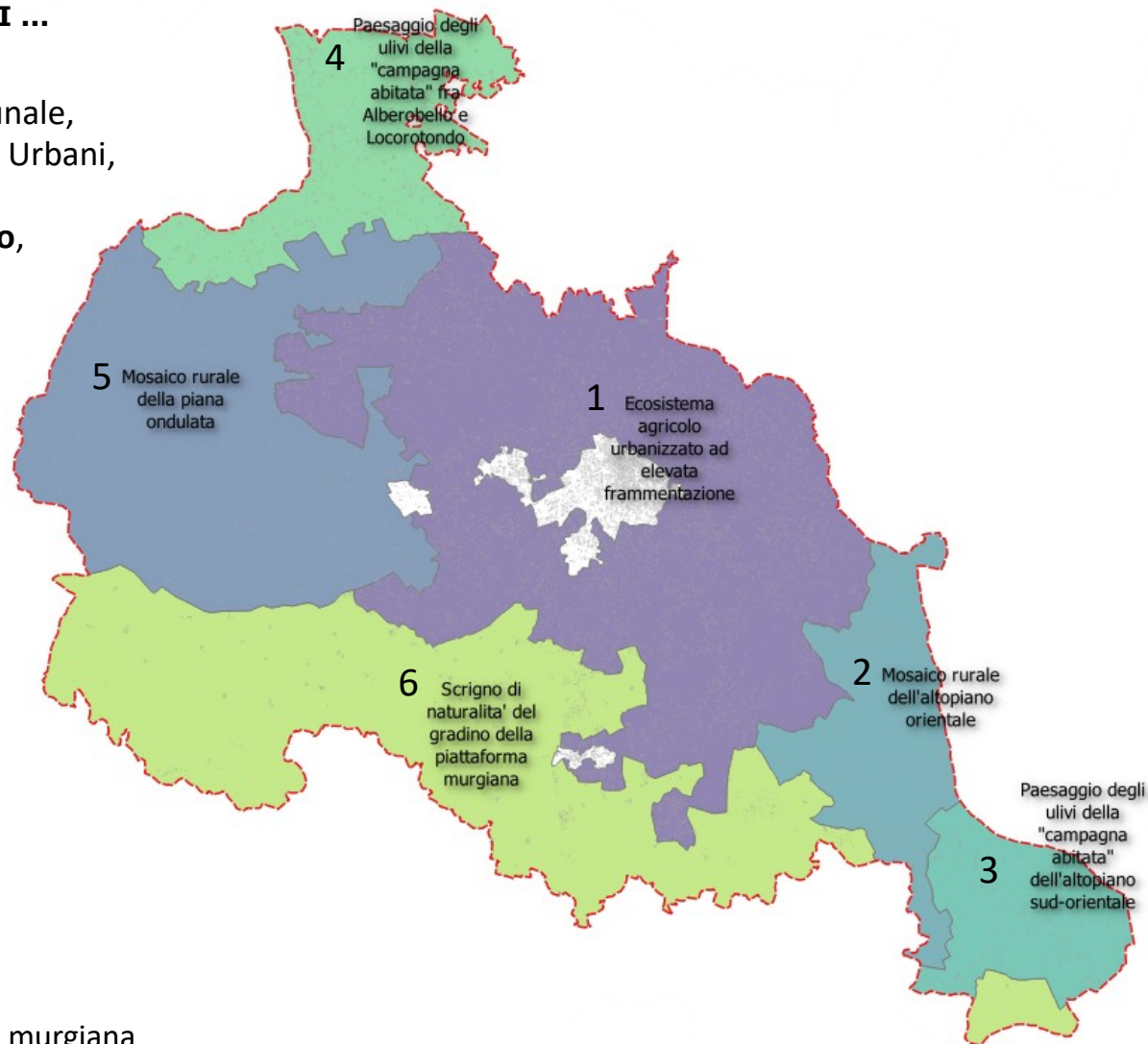


**Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA**



**IS_PA_upc
Unità di paesaggio comunale**

1. Ecosistema agricolo urbanizzato a elevata frammentazione
2. Mosaico rurale dell'altopiano orientale
3. Paesaggio degli ulivi della "campagna abitata" dell'altopiano sud orientale
4. Paesaggio degli ulivi della "campagna abitata" fra Alberobello e Locorotondo
5. Mosaico rurale della piana ondulata
6. Scrigno di naturalità e cultura del gradino della piattaforma murgiana

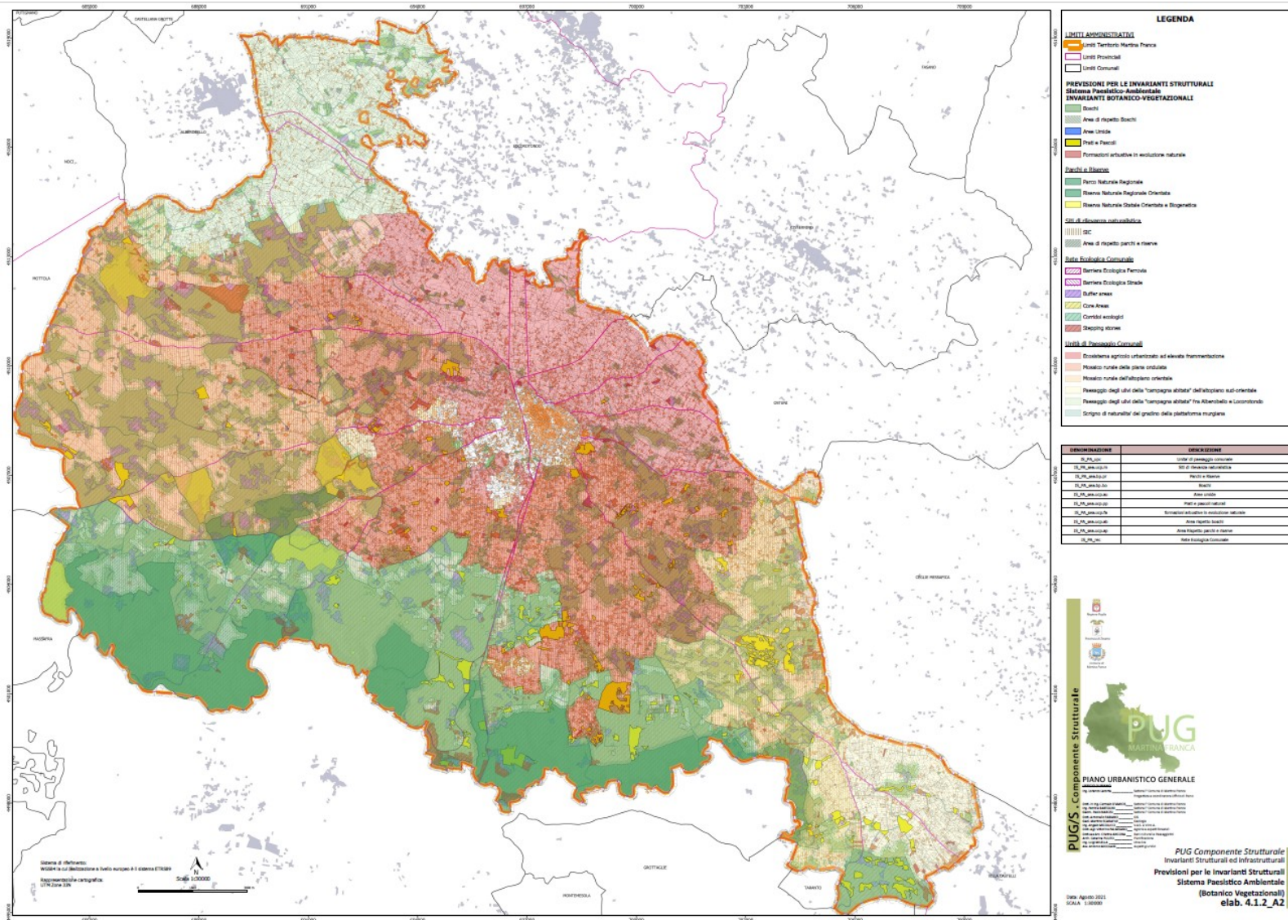


Le Invarianti strutturali
del PUG



Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA

BOTANICO-VEGETAZIONALI

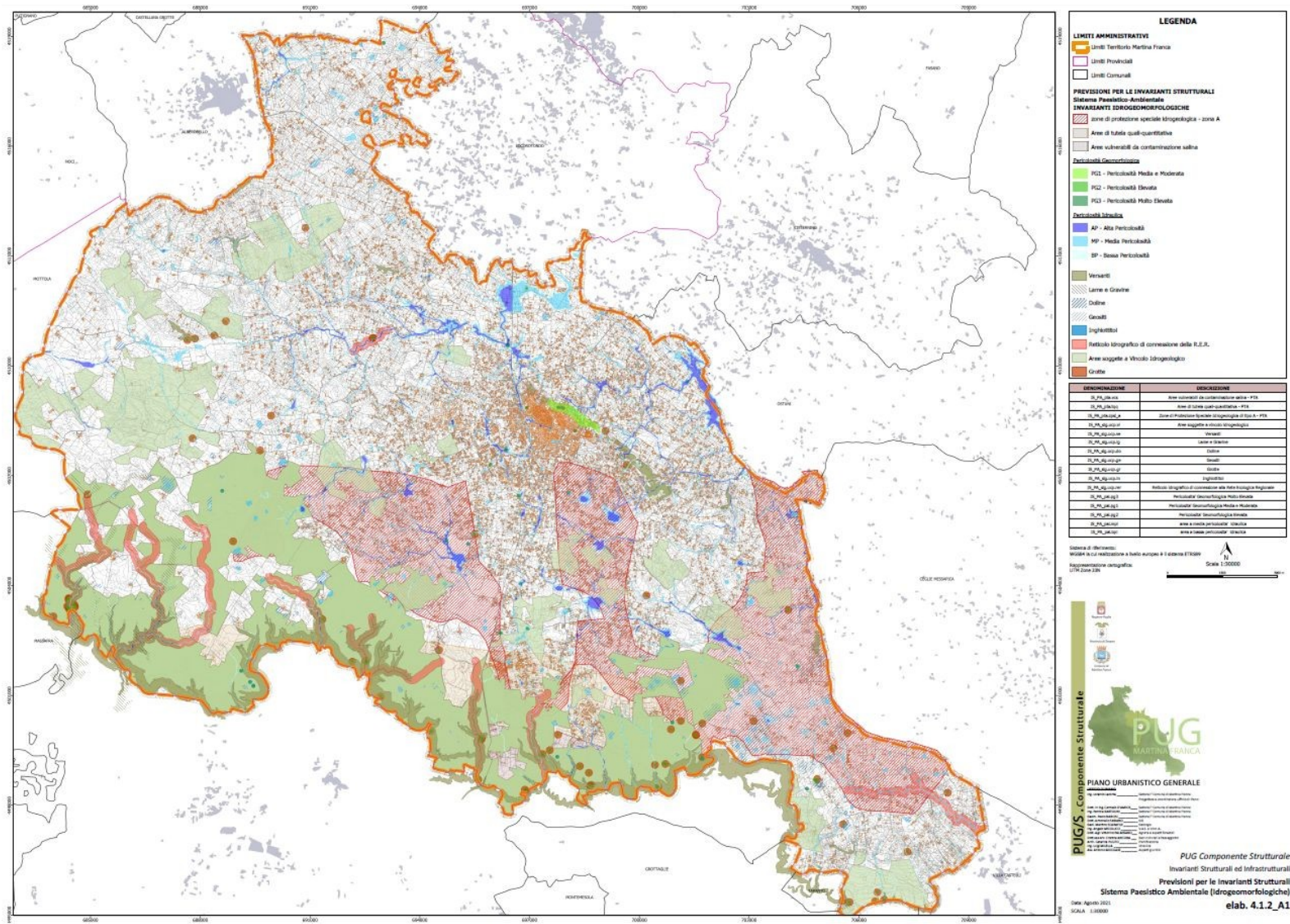


Le Invarianti strutturali
del PUG



Sistema
Paesistico-ambientale
IS_PA

IDROGEOMORFOLOGICHE



**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**

invarianti da piani sovraordinati:

- invarianti relative alla **struttura antropica e storico culturale** del PPTR come da adeguamento (**IS_SC_sac**)

invarianti da PUG:

- invarianti dell'ulteriore patrimonio storico-culturale individuato dal PUG (**IS_SC_upsc**)

QUADRO SINOTTICO DELLE CORRISPONDENZE CON I PIANI SOVRAORDINATI

INVARIANTI STORICO CULTURALI PUG						
DENOM. INV. NTA PUG	DESCRIZIONE INV. NTA PUG	CORRISPONDENZA CON PIANI SOVRAORDINATI				
Componenti culturali e insediative PPTR		STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE PPTR				
		Componenti culturali e insediative PPTR				
IS_SC_sac.bp.ip	Immobili e aree di notevole interesse pubblico	BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico				
IS_SC_sac.bp.uc	zone gravate da usi civici	BP - Zone gravate da usi civici				
IS_SC_sac.bp.ia	zone di interesse archeologico	BP - Zone di interesse archeologico				
IS_SC_sac.ucp.cc	città consolidata	UCP - città consolidata				
IS_SC_sac.ucp.si		UCP - Testimonianza della Stratificazione Insediativa:				
IS_SC_sac.ucp.si_saa	segnazioni architettoniche archeologiche	segnalazione architettoniche e segnalazione archeologiche				
IS_SC_sac.ucp.si_rt	aree rete tratturi	aree appartenenti alla rete dei tratturi				
IS_SC_sac.ucp.si_ra	aree rischio archeologico	aree a rischio archeologico				
IS_SC_sac.ucp.ar	aree rispetto componenti culturali e insediative (100m-30)	UCP - Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30)				
	rispetto rete tratturi	rispetto rete tratturi				
	rispetto siti storico-culturali	rispetto siti storico culturali				
	rispetto zone di interesse archeologico	rispetto zone di interesse archeologico				
IS_SC_sac.ucp.pr	paesaggi rurali	UCP - Paesaggi rurali				
Componenti dei valori percettivi PPTR		Componenti dei valori percettivi				
IS_SC_sac.ucp.sv	strade a valenza paesaggistica	UCP - Strade a valenza paesaggistica				
IS_SC_sac.uc.sp	strade panoramiche	UCP - Strade panoramiche				
IS_SC_sac.uc.lp	luoghi panoramici	UCP - Luoghi panoramici				
IS_SC_sac.uc.cv	coni visuali	UCP - Coni visuali				
Componenti culturali e insediative						
IS_SC_upsc	ulteriore patrimonio storico-culturale	---				

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**



IS_SC_sac.ucp.si_saa
segnalazioni
architettoniche-archeologiche

(struttura antropica e storico-culturale
– stratificazione insediativa)

L'analisi delle fonti storiche
la raccolta di dati bibliografici
e le indagini su campo
hanno permesso d'individuare e
di localizzare

573 nuovi siti rispetto al
PPTR, riferibili alla tipologia
segnalazione architettonica

NUOVI SITI

Corpi di fabbrica e servizi delle Masserie	143
Chiesa o Cappella nell'agro	112
Case, casini, ville e simili con valore storico-archit.	16
Caselli Ferroviari	4
Conventi e simili	1
Edicole votive di tipo "Croce"	6
Edicole votive di tipo a "Pignon"	8
Edicole votive di tipo "Monumenti"	3
Edicole votive di tipo "Nicchie"	1
Fogge e cisterne	270
Monumenti e fontana monumentale	3
Neviere	4
Vinicole e distillerie	2
TOTALE	573

Tutte le evidenze culturali sono confluite negli elaborati grafici e negli
strati informativi del **PUG**



**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**



IS_SC_sac.ucp.si_saa
segnalazioni
architettoniche-archeologiche



neviera

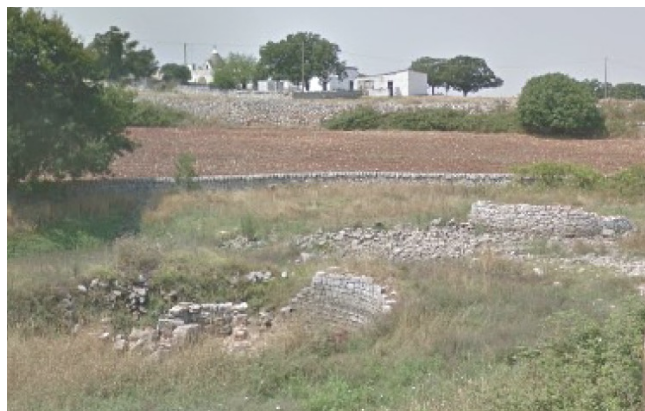


cisterna



edicola votiva a "Pignon"

... alcuni esempi



foggia



cappella rurale



**edicola votiva
"a monumento"**



masseria

ALCUNI ESEMPI ...

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**



**STRUTTURA
ANTROPICA E
STORICO-CULTURALE
DEL PPTR
(come da adeguamento)**



**COMPONENTI
CULTURALI E INSEDIATIVE**



IS_SC_sac.ucp.si_saa
segnalazioni
architettoniche-archeologiche

**ATTIVITA' DI PUNTUALE
DELIMITAZIONE**

legenda colori

1 - recepito

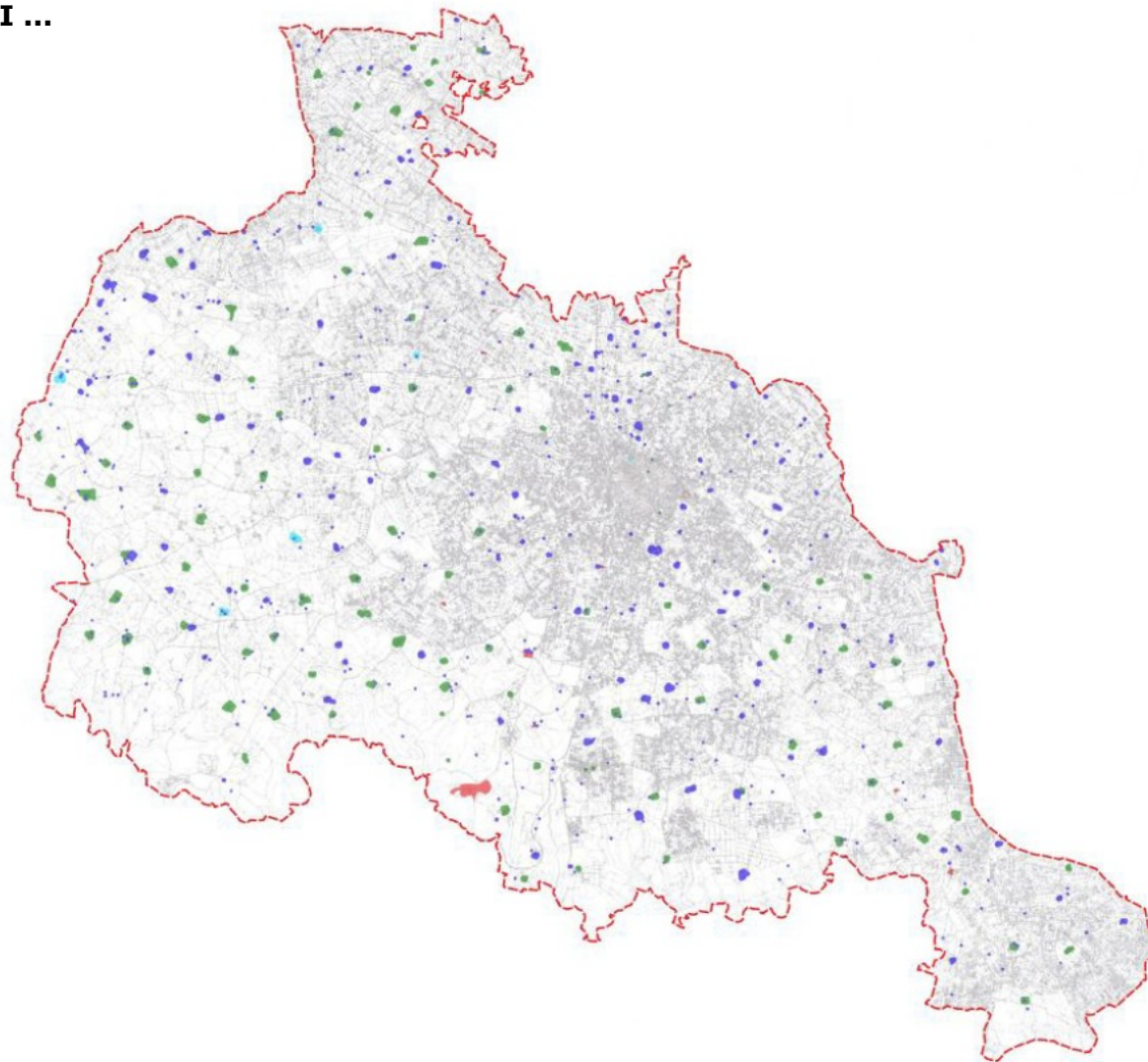
2 - ripetim. dettaglio

3 - modifica sostanz.

4 - nuovo elemento

DGR 1178/2009

(+ 573 elementi)



ALCUNI ESEMPI ...

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**



**STRUTTURA
ANTROPICA E
STORICO-CULTURALE
DEL PPTR
(come da adeguamento)**



**COMPONENTI
CULTURALI E INSEDIATIVE**



IS_SC_sac.ucp.ar
**Area di rispetto delle
componenti culturali e
insediative**

ATTIVITA' DI PUNTUALE DELIMITAZIONE

legenda colori

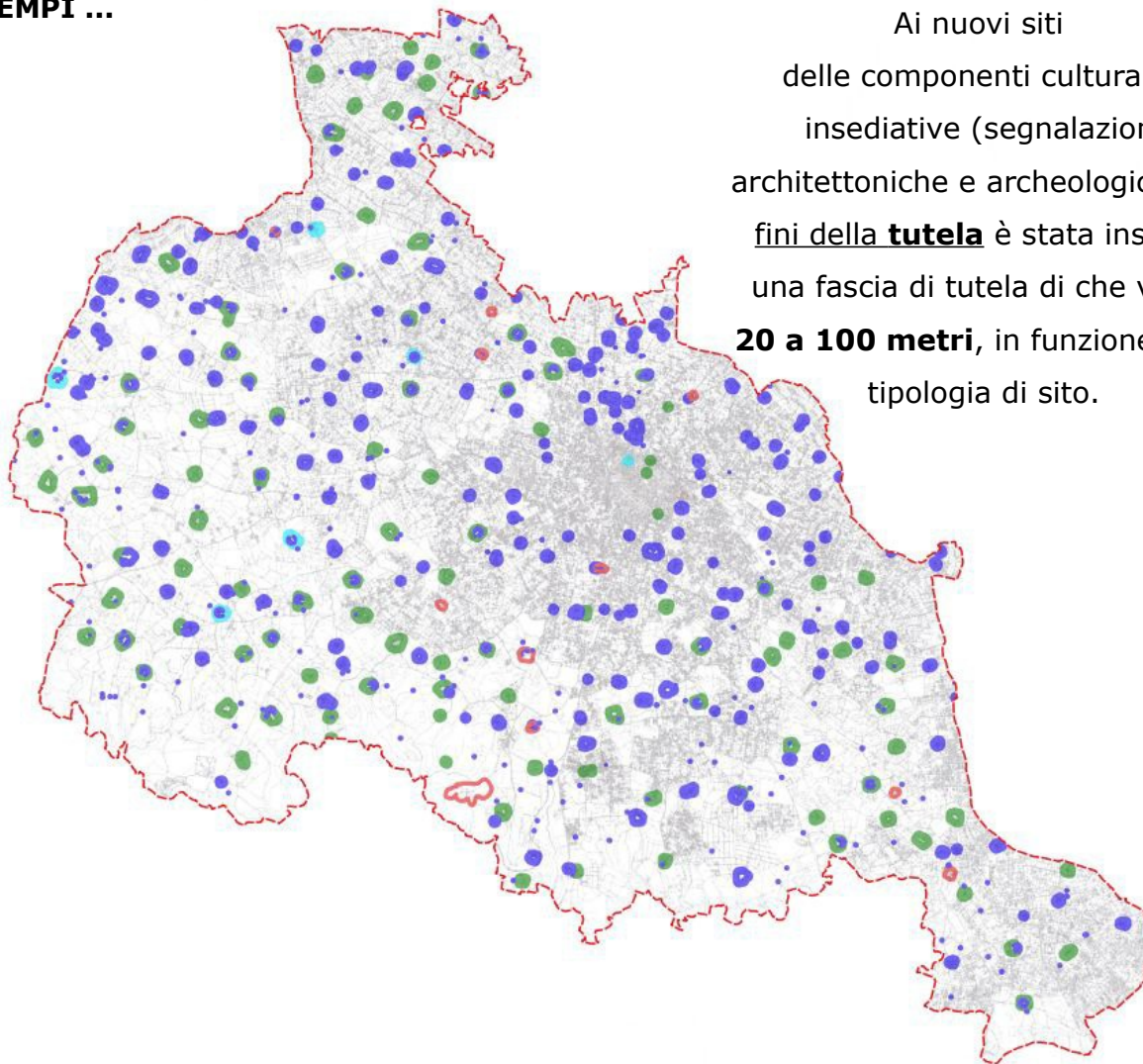
1 - recepito

2 - ripetim. dettaglio

3 - modifica sostanz.

4 - nuovo elemento

DGR 1178/2009



Ai nuovi siti
delle componenti culturali e
insediative (segnalazioni
architettoniche e archeologiche) ai
fini della tutela è stata inserita
una fascia di tutela di che va da
20 a 100 metri, in funzione della
tipologia di sito.

ALCUNI ESEMPI ...

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**



**STRUTTURA
ANTROPICA E
STORICO-CULTURALE
DEL PPTR
(come da adeguamento)**



**COMPONENTI
CULTURALI E INSEDIATIVE**



IS_SC_sac.ucp.pr
Paesaggi rurali

ATTIVITA' DI PUNTUALE DELIMITAZIONE

legenda colori

1 - recepito

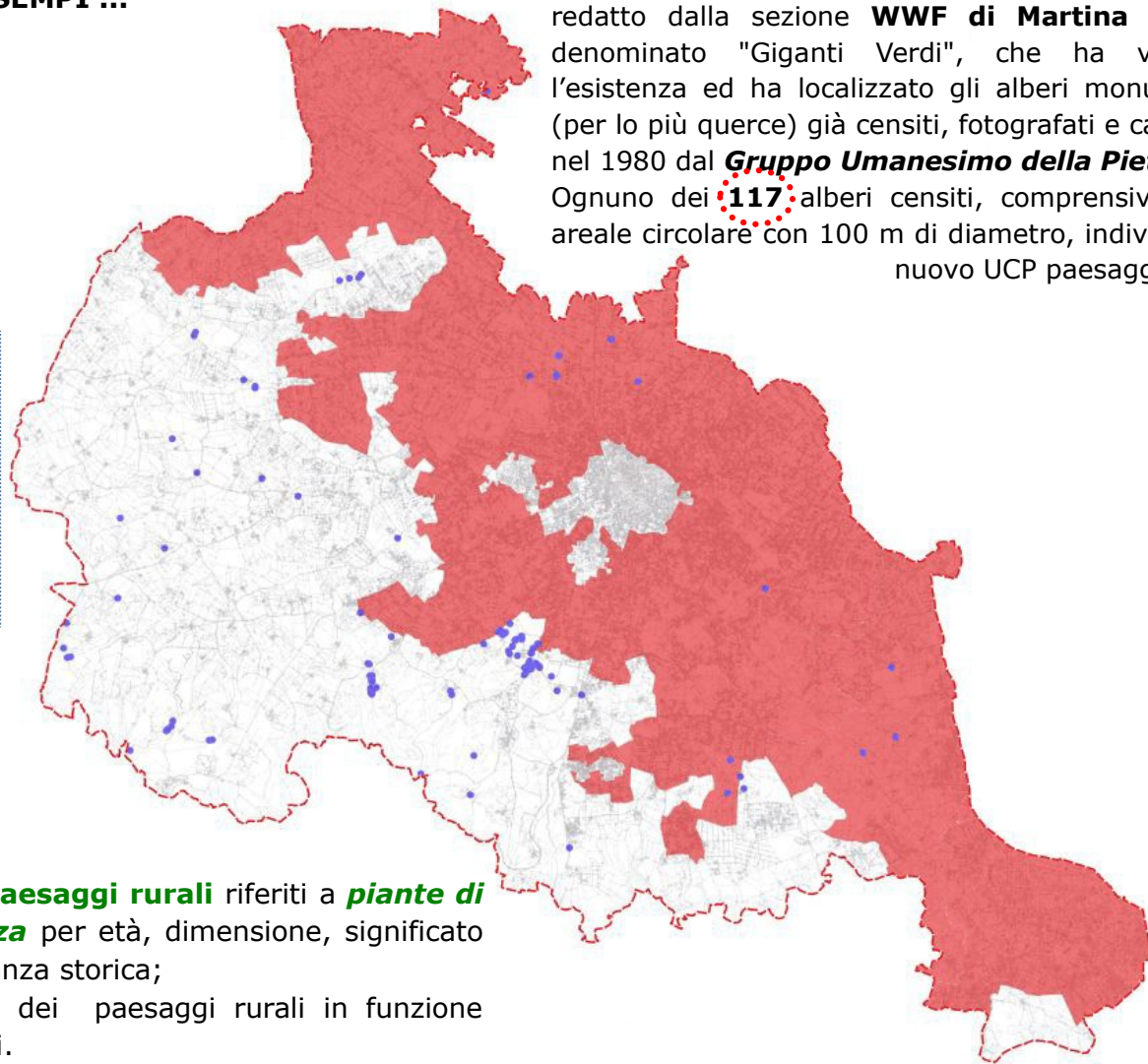
2 - ripetim. dettaglio

3 - modifica sostanz.

4 - nuovo elemento

DGR 1178/2009

(+ 117 elementi)



Sono state individuate, sulla base di uno studio redatto dalla sezione **WWF di Martina Franca**, denominato "Giganti Verdi", che ha verificato l'esistenza ed ha localizzato gli alberi monumentali (per lo più querce) già censiti, fotografati e catalogati nel 1980 dal **Gruppo Umanesimo della Pietra**. Ognuno dei **117** alberi censiti, comprensivo di un areale circolare con 100 m di diametro, individua un nuovo UCP paesaggi rurali.

il PUG:

- 1) introduce **nuovi paesaggi rurali** riferiti a **piante di rilevante importanza** per età, dimensione, significato scientifico, testimonianza storica;
- 2) ridefinisce i limiti dei paesaggi rurali in funzione degli approfondimenti.

ALCUNI ESEMPI ...

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**



**STRUTTURA
ANTROPICA E
STORICO-CULTURALE
DEL PPTR
(come da adeguamento)**



**COMPONENTI
CULTURALI E INSEDIATIVE**



IS_SC_sac.ucp.si_ra
Stratificazione insediativa –
rischio archeologico

ATTIVITA' DI PUNTUALE DELIMITAZIONE

legenda colori

1 - recepito

2 - ripetim. dettaglio

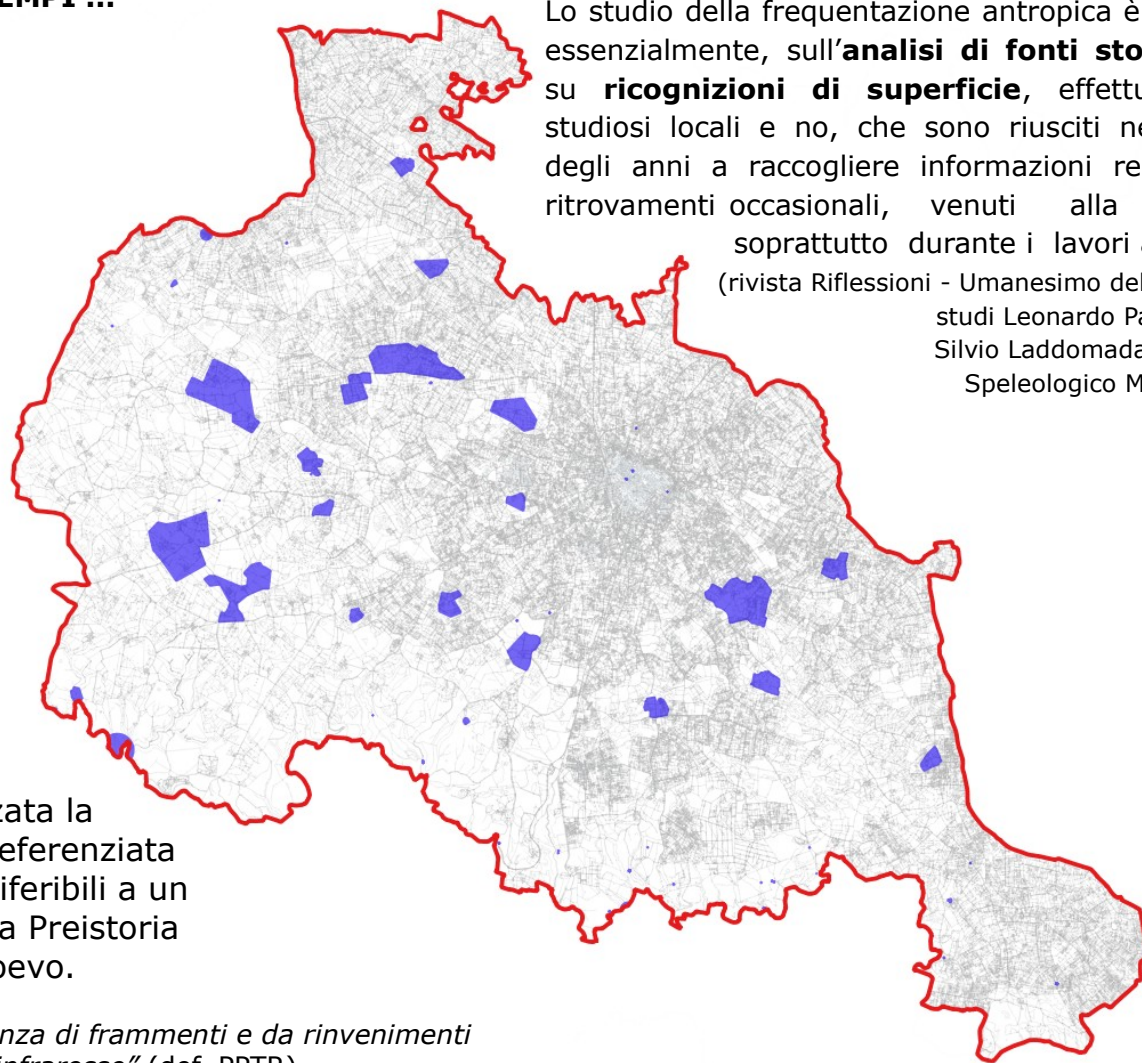
3 - modifica sostanz.

4 - nuovo elemento

DGR 1178/2009

(+70 elementi)

È stata realizzata la
localizzazione georeferenziata
con **70** nuovi siti, riferibili a un
periodo storico dalla Preistoria
all'Alto Medioevo.



Lo studio della frequentazione antropica è basato, essenzialmente, sull'**analisi di fonti storiche** e su **ricognizioni di superficie**, effettuate da studiosi locali e no, che sono riusciti nel corso degli anni a raccogliere informazioni relative a ritrovamenti occasionali, venuti alla luce soprattutto durante i lavori agricoli.

(rivista Riflessioni - Umanesimo della Pietra, studi Leonardo Palmisano, Silvio Laddomada, Gruppo Speleologico Martinese)

"aree a rischio archeologico in quanto interessate dalla presenza di frammenti e da rinvenimenti isolati o rinvenienti da indagini su foto aeree e da riprese all'infrarosso" (def. PPTR)

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**



**Ulteriore Patrimonio
Storico Culturale**

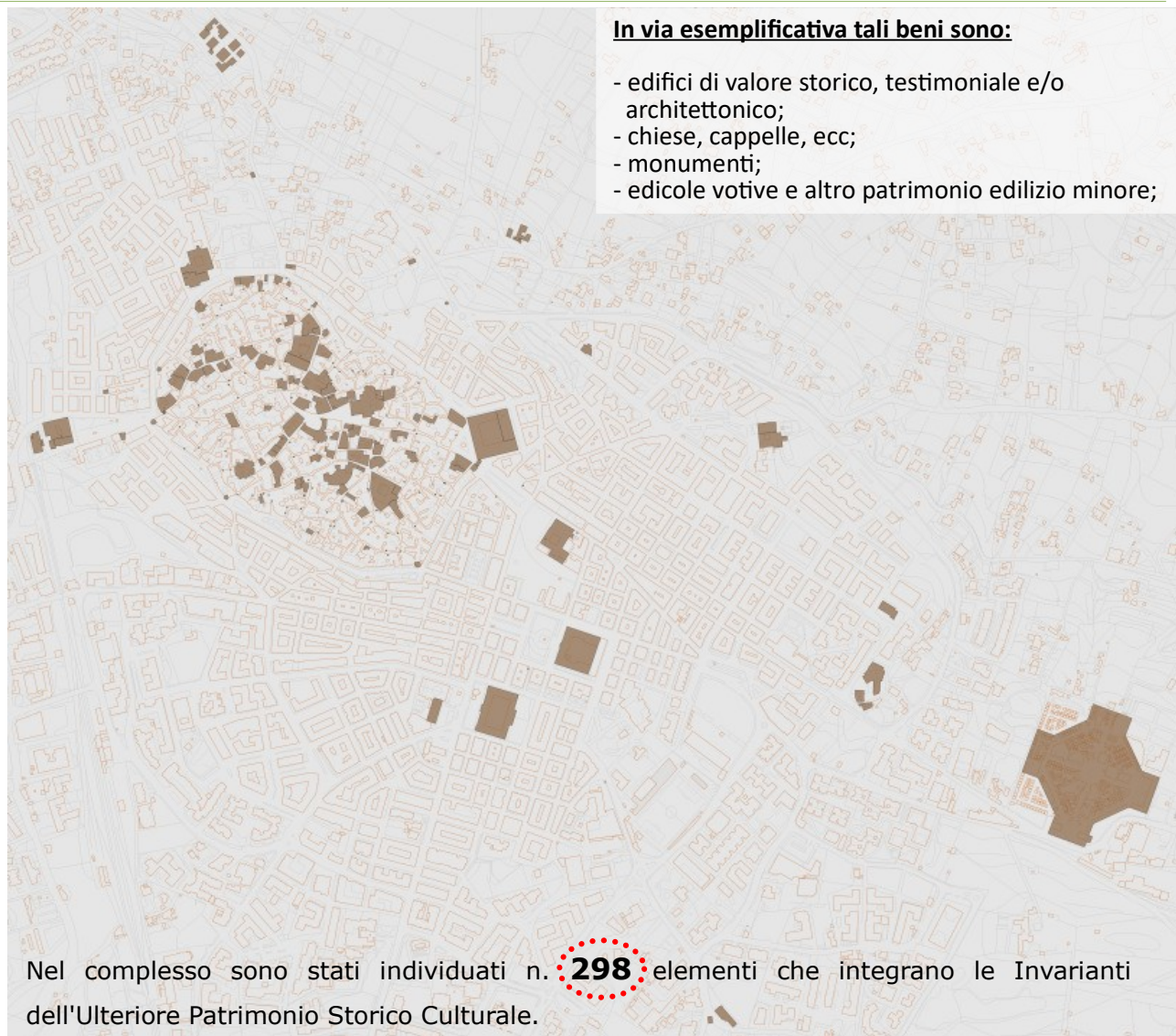


IS_SC_upsc
Ulteriore patrimonio
storico culturale

Sono individuati come Invarianti Strutturali del PUG, ulteriori beni rispetto al PPTR ed all'adeguamento del PUG al PPTR, che, per la rilevanza storico-culturale hanno comunque **valore fondante** per la città stessa nel suo sviluppo storico e sono meritevoli di tutela.

In via esemplificativa tali beni sono:

- edifici di valore storico, testimoniale e/o architettonico;
- chiese, cappelle, ecc;
- monumenti;
- edicole votive e altro patrimonio edilizio minore;



Nel complesso sono stati individuati n. **298** elementi che integrano le Invarianti dell'Ulteriore Patrimonio Storico Culturale.

**Le Invarianti strutturali
del PUG**



**Sistema
Storico-Culturale
IS_SC**



**Ulteriore Patrimonio
Storico Culturale**



IS_SC_upsc
Ulteriore patrimonio
storico-culturale



**Chiesa
Madonna della
Provvidenza**



**Portici Piazza
Immacolata**



Edificio Ateneo Bruni

... alcuni esempi



**Porta di Santo
Stefano**



**Torre civica e Palazzo
dell'Università**



Torre di Angelucco

ADEGUAMENTO PPTR

PERIMETRAZIONE DEI TERRITORI

EX ART 142 co. 2

D.LGS. 42/2004 AI

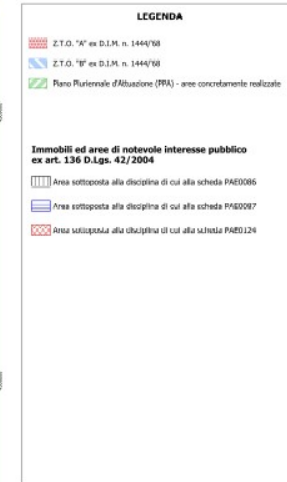
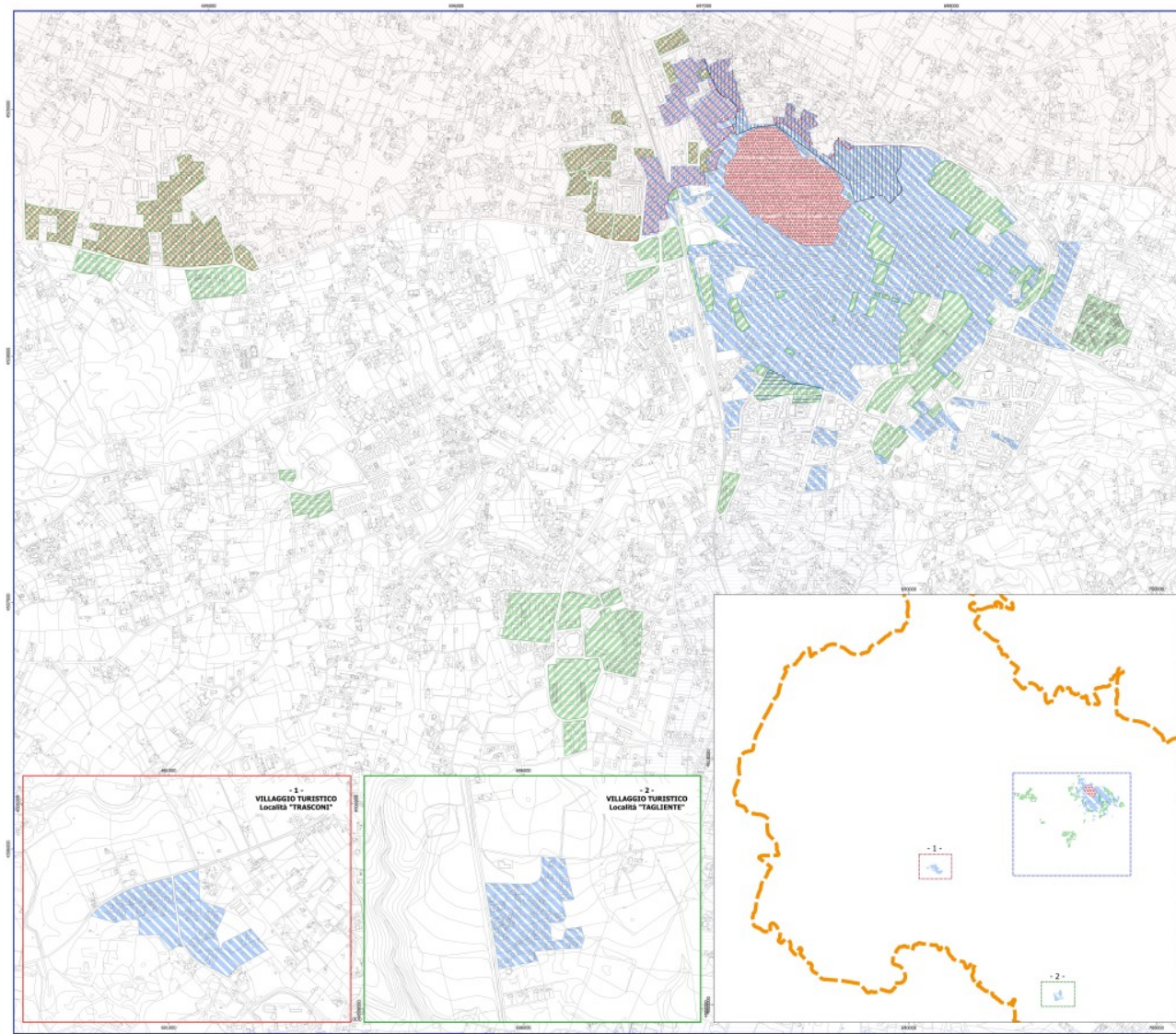
SENSI DELL'ART. 38

co. 5 DELLE NTA DEL

PPTR

DGR 1371/2021 E 945/2015

*... zone A, B, diverse da A e B
ricomprese in PPA ... concretamente
realizzate alla data del 6 settembre
1985*



il Progetto Territoriale per il Paesaggio Comunale

“INFRASTRUTTURE CULTURALI”

percorsi verdi predisposti alla mobilità sostenibile, di connessione tra realtà storico paesaggistiche ed architettoniche diverse che possano **promuovere il territorio rurale**, offrendo spunti di investimento pubblico e/o privato per il bene comune e lo **sviluppo socio-economico** diffuso.

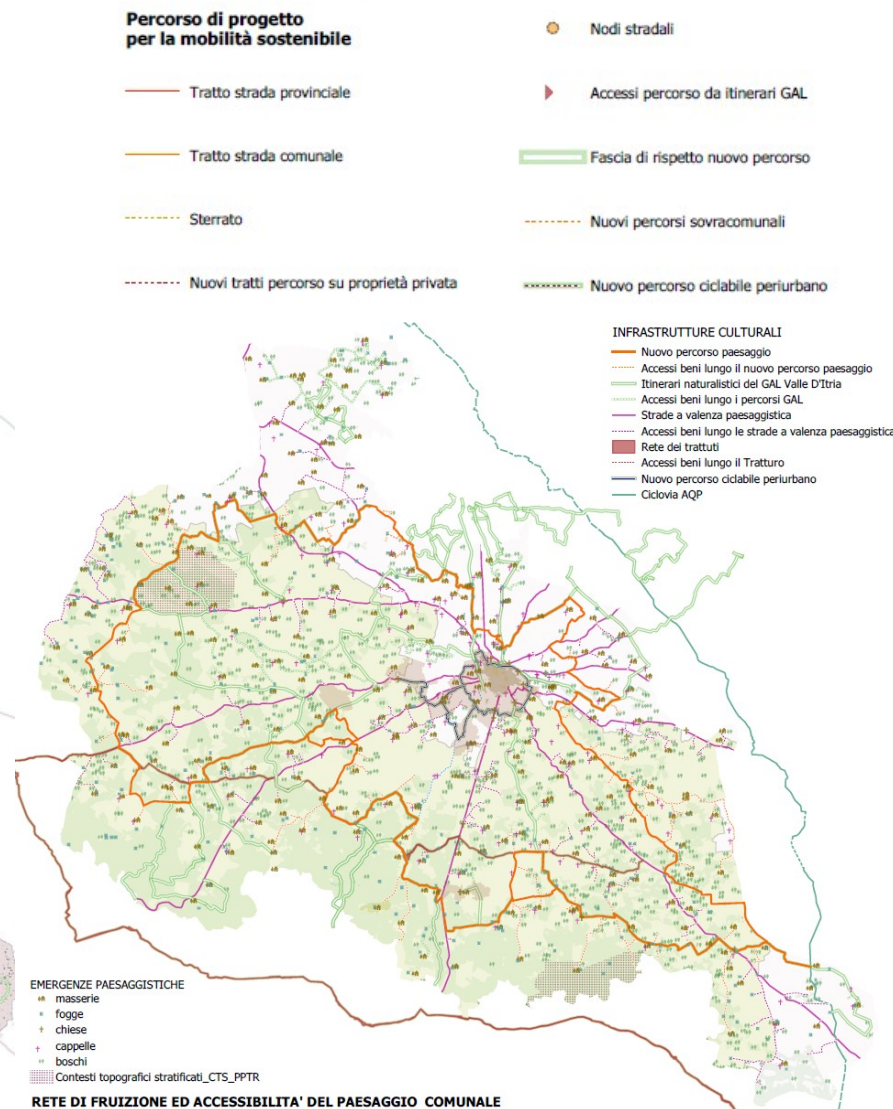
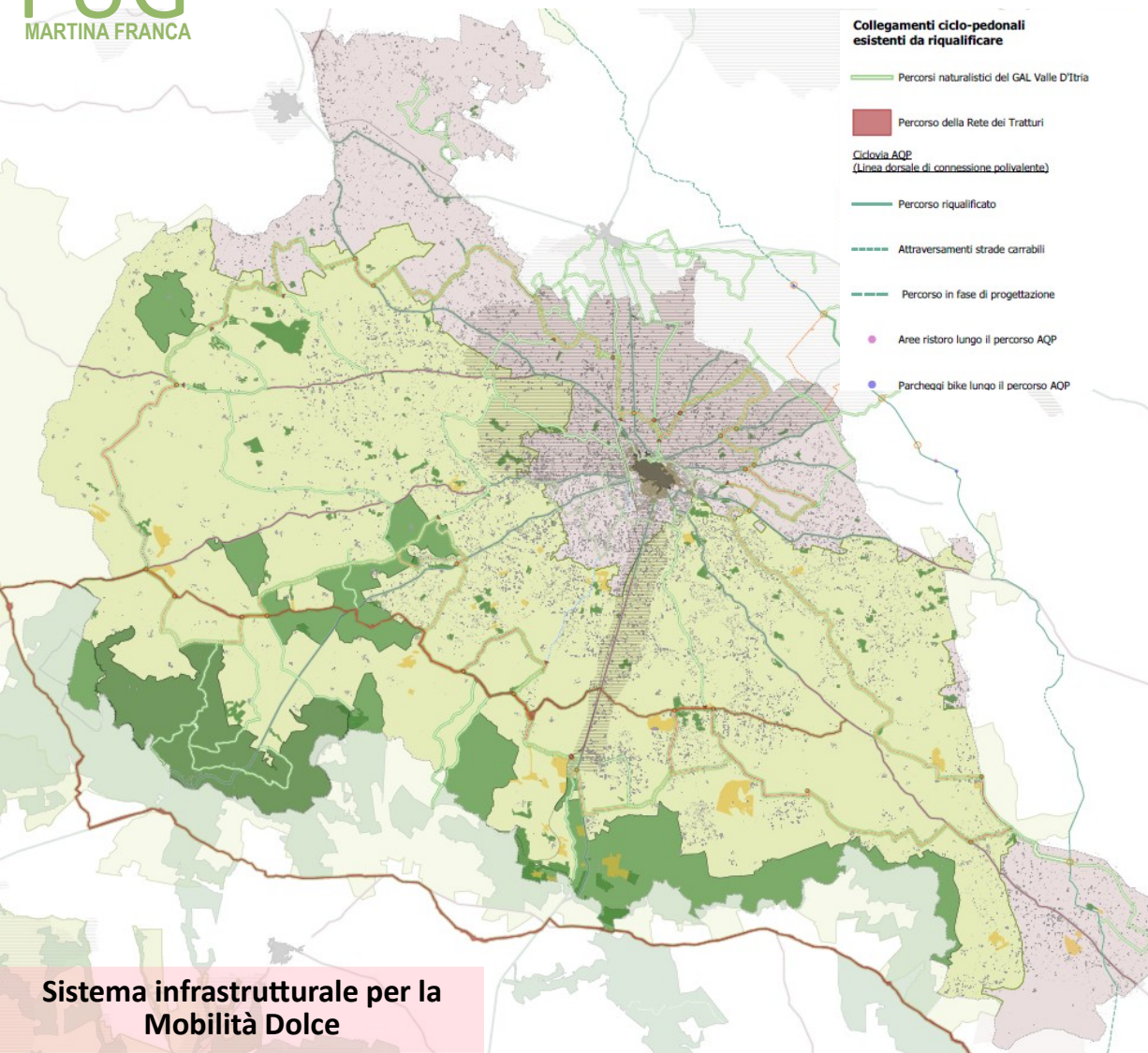


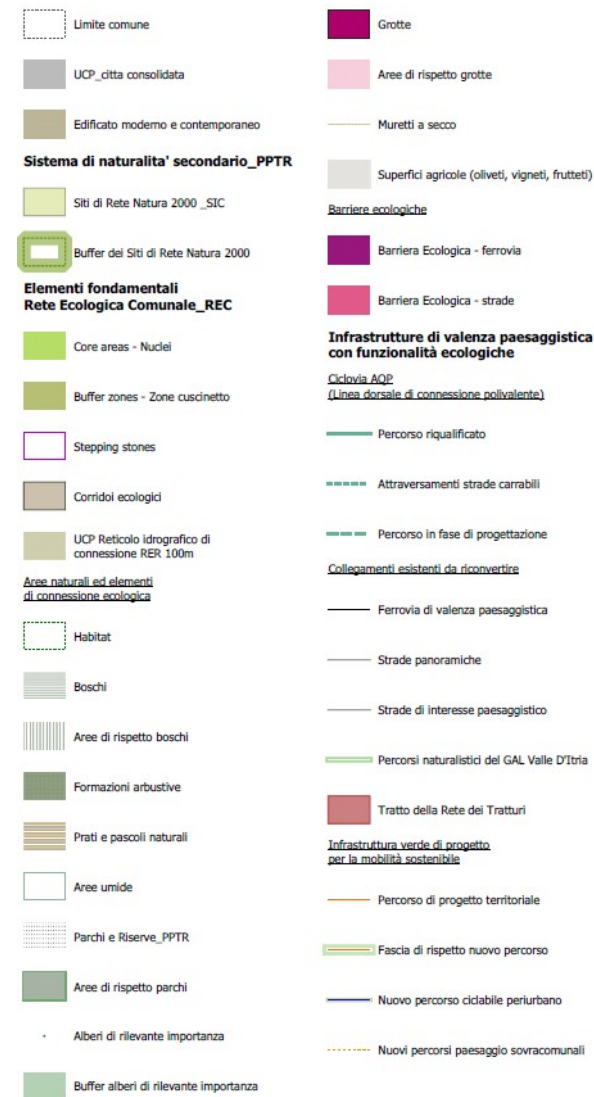
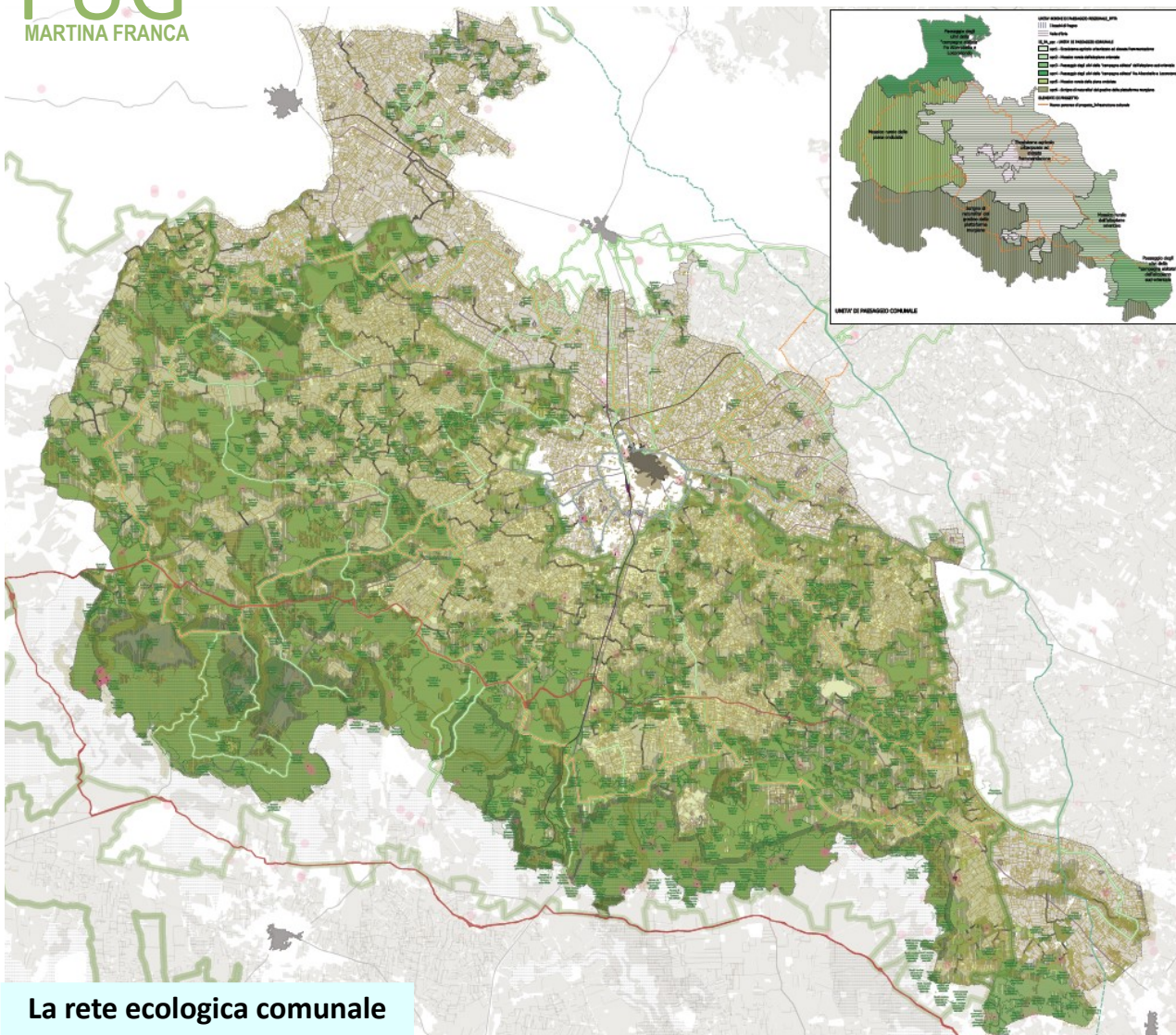
Il sistema infrastrutturale
per la mobilità dolce

La rete ecologica regionale

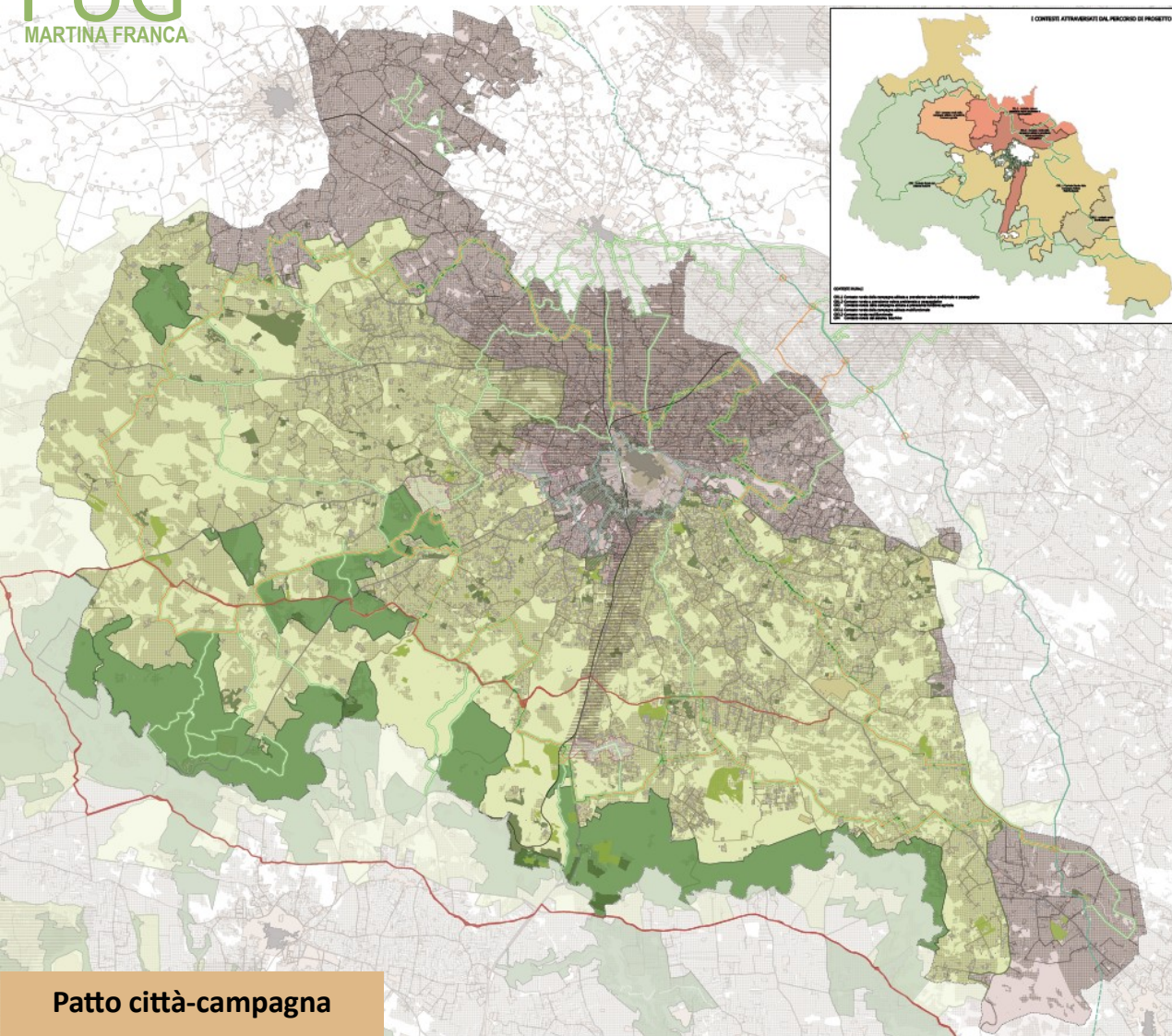
Patto città- campagna

Sistemi territoriali per la
fruizione dei beni culturali e
paesaggistici





La rete ecologica comunale



-  Limite comune
-  UCP_città consolidata
-  Edificato moderno e contemporaneo
-  Area sottoposta a vincolo paesaggistico
-  Nuovo margine urbano
-  Cintura verde periurbana

Elementi di naturalità

-  Boschi
-  Formazioni arbustive
-  Prati e pascoli
-  Parchi e Riserve
-  Area SIC

Uso del suolo

- Superfici agricole (oliveti, vigneti, frutteti)
- Superfici artificiali
- Edificato

Parco periurbano_PPTR

- Parco agricolo multifunzionale di valorizzazione
Campagna abitata

- ### Infrastrutture di valenza paesaggistica con funzionalità ecologiche

Ciclovia AQP
(Linea dorsale di connessione polivalente)

- Percorso riqualificato
- Attraversamenti strade carrabili
-  Percorso in fase di progettazione

Collegamenti esistenti da riconvertire

-  Ferrovie di valenza paesaggistica
 Strade di interesse paesaggistico
 Percorsi naturalistici del GAL Valle D'Itria
 Tratto della Rete dei Tratturi

Infrastruttura verde di progetto per la mobilità sostenibile

-  Percorso di progetto territoriale
-  Fascia di rispetto nuovo percorso
- Nuovo percorso ciclabile periurbano
-  Nuovi percorsi paesaggio sovramunicipali

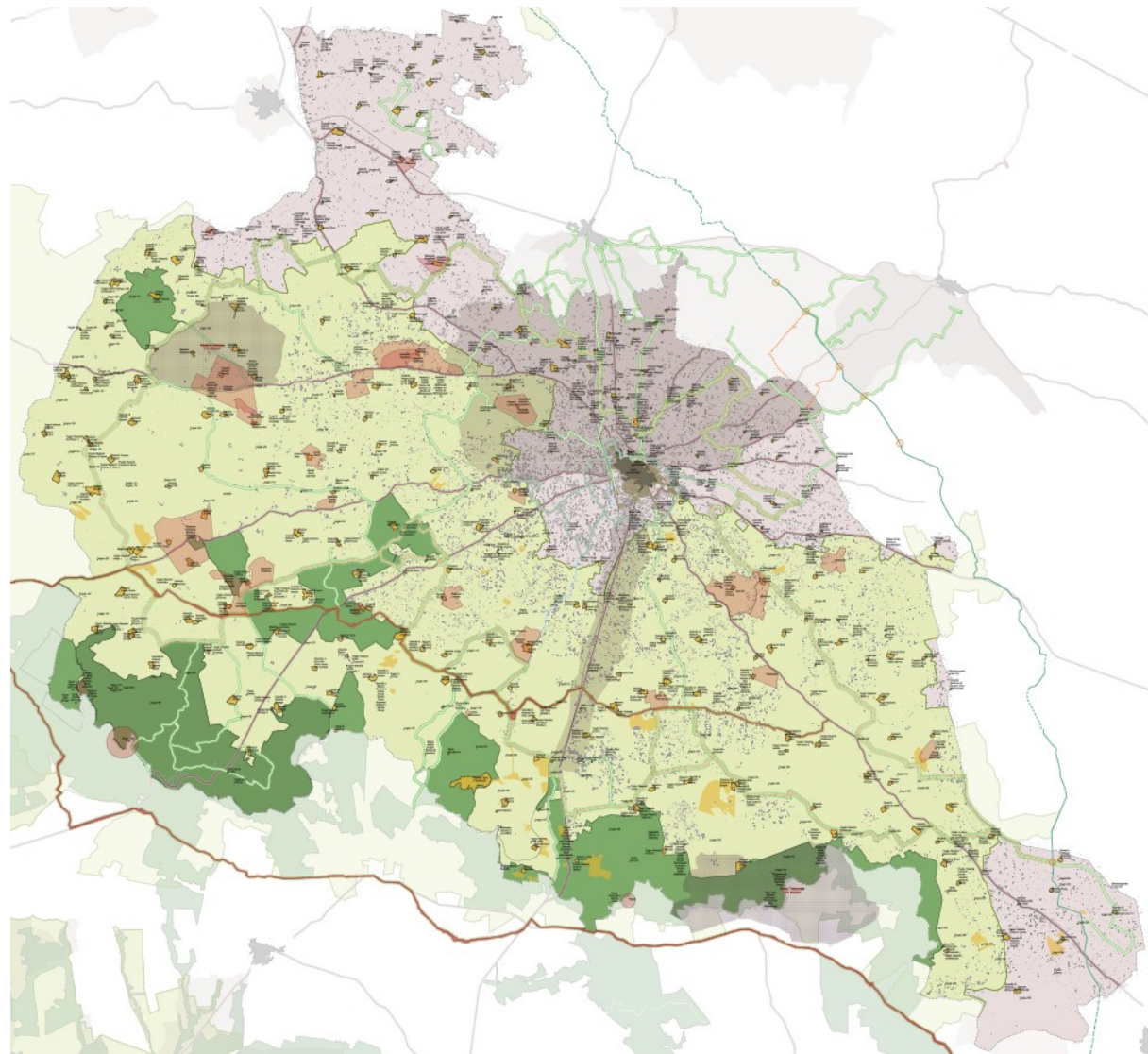
Sistemi di mitigazione lungo il percorso di progetto

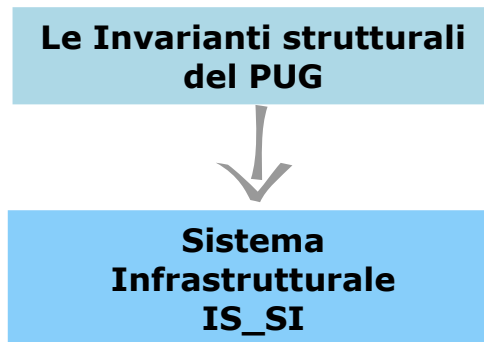
- Mitigazione lineare
—— Mitigazione puntuale

Sistemi territoriali per la fruizione dei beni culturali e paesaggistici

LEGENDA

-  Limite comune
-  UCP_città consolidata
-  Edificato moderno e contemporaneo
-  Edificato
-  Strade principali
- Nodi e reti del progetto per la mobilità dolce**
 -  Percorsi naturalistici del GAL Valle D'Itria
- Ciclovía AQP**
 -  Percorso riqualificato
 -  Attraversamenti strade carrabili
 -  Percorso in fase di progettazione
- Collegamenti esistenti da riconvertire**
 -  Ferrovia di valenza paesaggistica
 -  Strade di interesse paesaggistico
 -  Tratto della Rete dei Tratturi
- Infrastruttura culturale di progetto**
 -  Percorso di progetto
 -  Fascia di rispetto nuovo percorso
 -  Nuovo percorso ciclabile periurbano
 -  Nuovi percorsi paesaggio sovracomunali
- Aree protette e siti di interesse naturalistico**
 -  Parchi e Riserve
 -  Pascoli
 -  Area SIC
- Parco periurbano_PPTR**
 -  Parco agricolo multifunzionale di valorizzazione - Campagna abitata
- Beni culturali**
 -  Area sottoposta a vincolo paesaggistico
 -  Aree a rischio archeologico
SIT_PUG43G_PPTR631_UCPAREE_RIS_ARC_073013
 -  Siti storici culturali
SIT_PUG39G_PPTR631_UCPSITI_ST_CULT_073013
 -  Contesti topografici stratificati_CTS_PPTR





Le invarianti del sistema *infrastrutturale* includono:

- Infrastrutture per la mobilità (**IS_SI_m**):
 - rete ferroviaria
 - viabilità carrabile
 - rete per la mobilità sostenibile e fruizione del paesaggio - rete ciclabile
- Impianti e reti tecnologiche (**IS_SI_rt**) - Dotazioni per l'efficienza e la qualità igienico sanitaria del sistema insediativo (DE) (**IS_SI_de**)
- Dotazioni territoriali:
 - Dotazioni Locali (**IS_SI_dl**)
 - Dotazioni Urbane (**IS_SI_du**)
 - Dotazioni per attività (**IS_SI_da**)

**Le Invarianti
strutturali
del PUG**



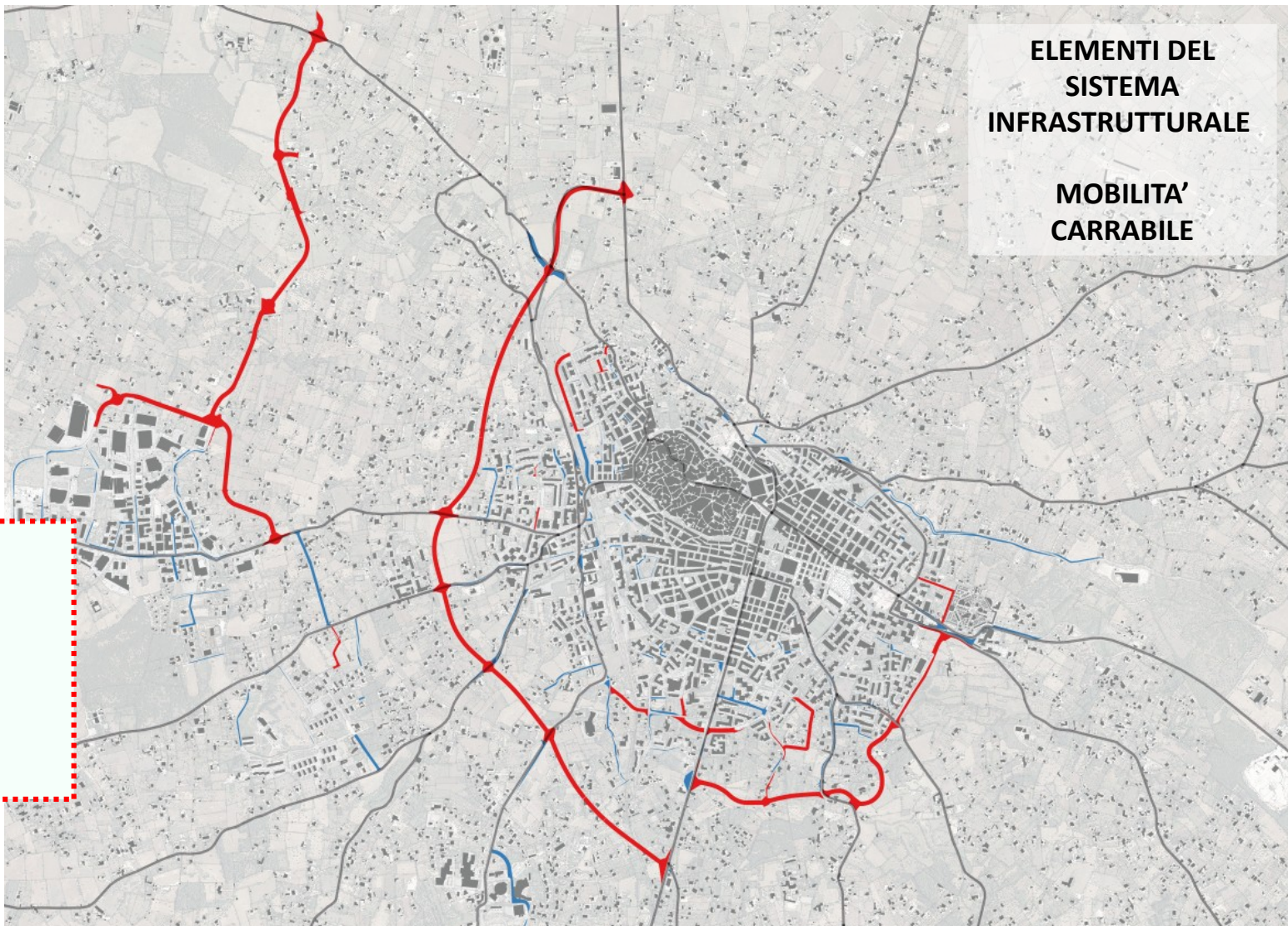
**Sistema
Infrastrutturale
IS_SI**



- IS_SI_m.st - strade statali
- IS_SI_m.sp - strade provinciali
- IS_SI_m.ss - strade strutturanti
- IS_SI_m.as - altre strade
- IS_SI_m.pn - viabilità di progetto
(di nuovo impianto)
- IS_SI_m.vpe - viabilità di progetto
(su impianto esistente)
- IS_SI_m.va - viabilità da adeguare

**ELEMENTI DEL
SISTEMA
INFRASTRUTTURALE**

**MOBILITA'
CARRABILE**



**Le Invarianti
strutturali
del PUG**



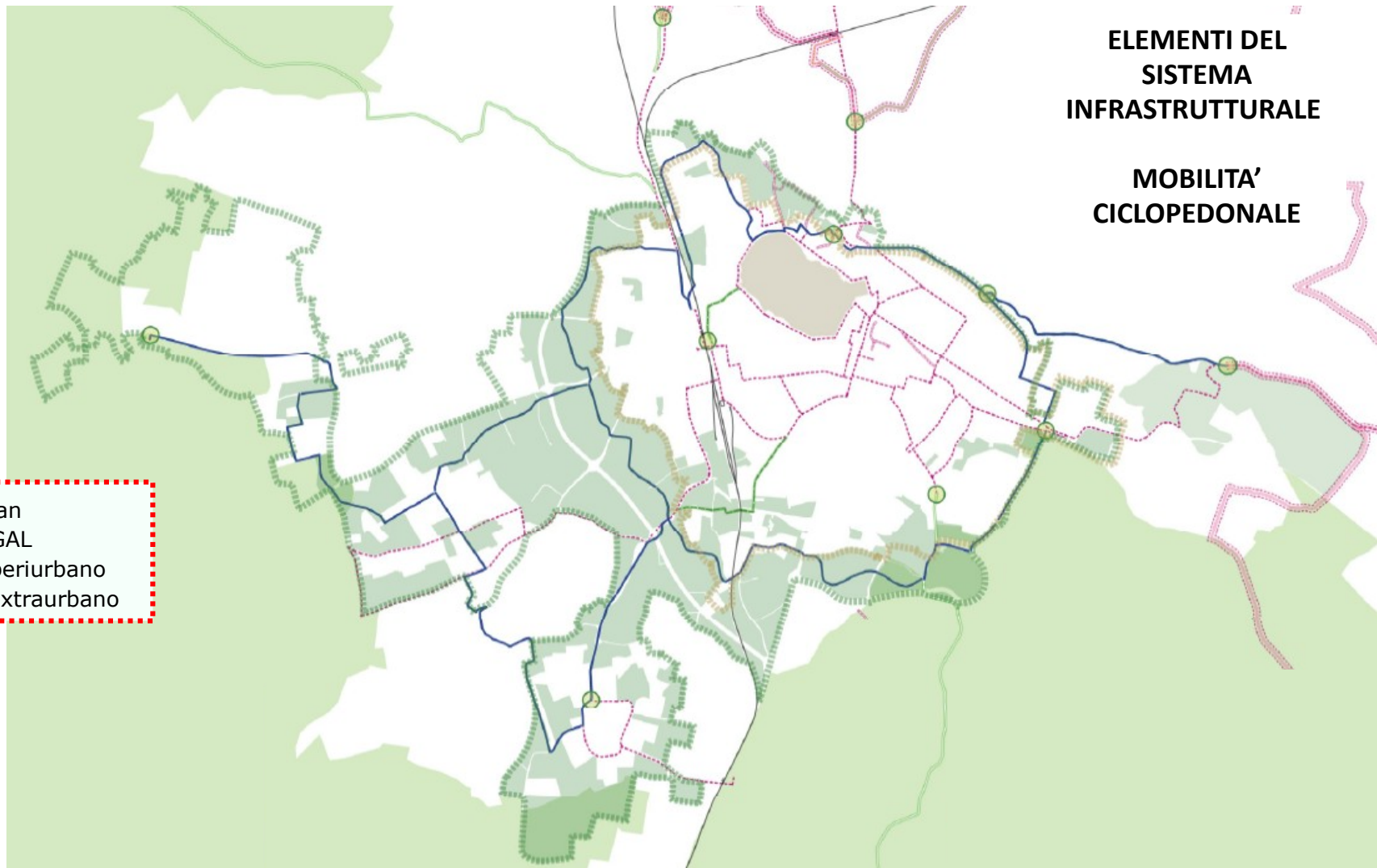
**Sistema
Infrastrutturale
IS_SI**



- IS_SI_m.bp - rete biciplan
- IS_SI_m.pg - percorso GAL
- IS_SI_m.pu - percorso periurbano
- IS_SI_m.pe - percorso extraurbano

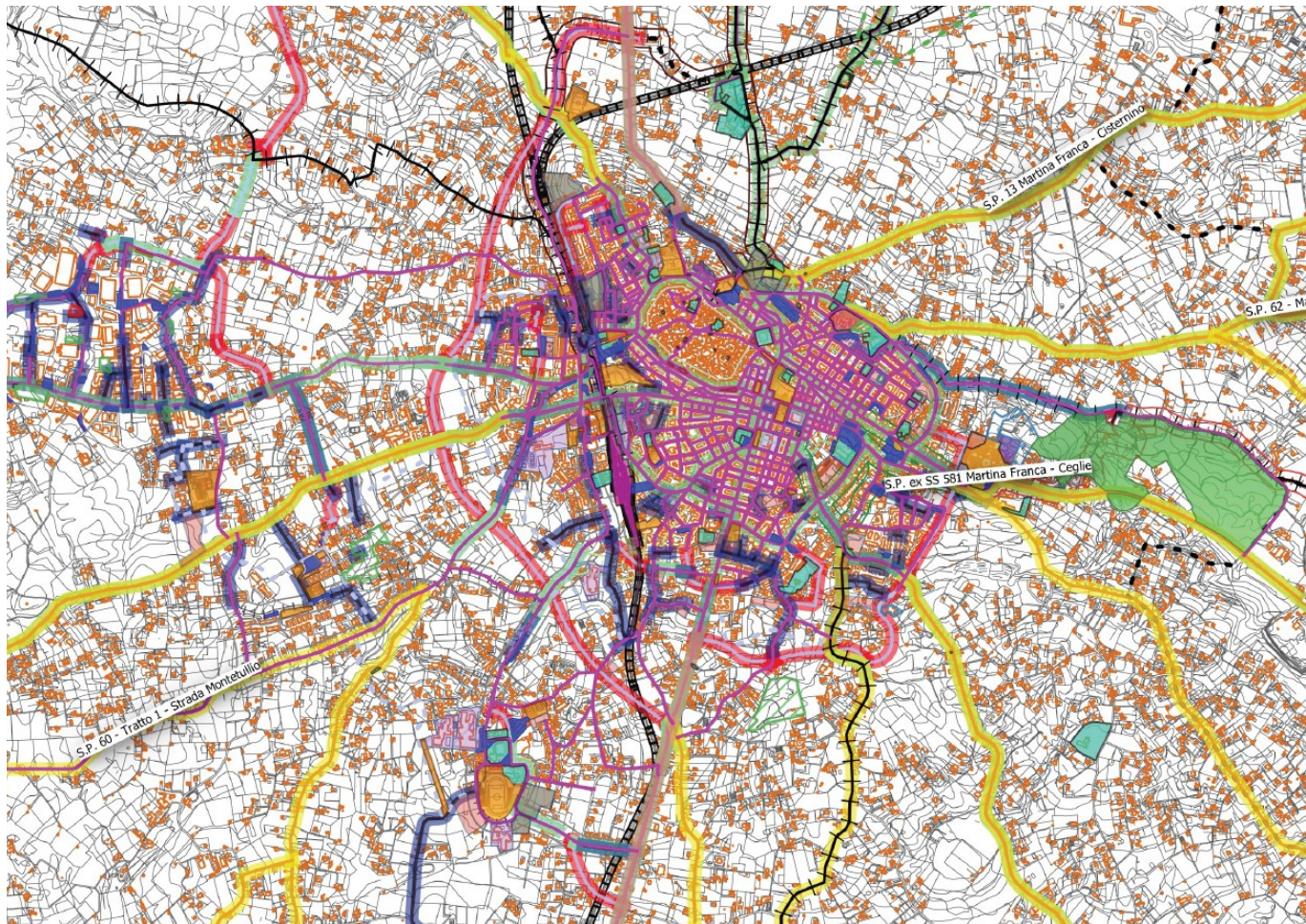
**ELEMENTI DEL
SISTEMA
INFRASTRUTTURALE**

**MOBILITA'
CICLOPEDONALE**



Sistema Infrastrutturale IS_SI

...stralcio elab. 4.1.2_A4



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Limiti Territorio Martina Franca

Limiti Provinciali

Limiti Comunali

- PREVISIONI PER LE INVARIANTI STRUTTURALI - Sistema Infrastrutturale e delle Dotazioni

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

RETE FERROVIARIA

RETE BICIPLAN_1

RETE BICIPLAN_2

RETE BICIPLAN_3

RETE BICIPLAN_4

RETE BICIPLAN_5

RETE BICIPLAN_6

RETE BICIPLAN_progetti a lungo periodo

Percorso extra-urbano

Percorso perurbano

Strade Statali

Strade Provinciali

Altre strade

STRADE STRUTTURANTI

VIABILITA' DA ADEGUARE

VIABILITA DI PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA DI PROGETTO SU IMPIANTO ESISTENTE

IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE PER GARANTIRE LA QUALITA' IGIENICO-SANITARIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Ampliamento cimitero

Ampliamento impianto depurazione reflui

C.C.R. ampliamento

Cabina GAS

Cabina Primaria 60 KV

Centrale di sollevamento acqua AQP SpA

Centrale telefonica

Centro Comunale di Raccolta

Cimitero lato n-e

Cimitero lato n-w

Cimitero lato s-w

Cimitero primo impianto

Dotazione per attivita' di previsione

Impianto di depurazione acque reflue

Impianto di sollevamento idrico

Impianto sollevamento acqua

Impianto sollevamento fogna

Trincee drenanti

Linea alta tensione

Rete GAS

SISTEMA DELLE DOTAZIONI LOCALI

Aree per l'istruzione

Aree per parcheggi

Attrezzature di interesse comune

Spazi pubblici attrezzati

Dotazione Locale di previsione

SISTEMA DELLE DOTAZIONI URBANE

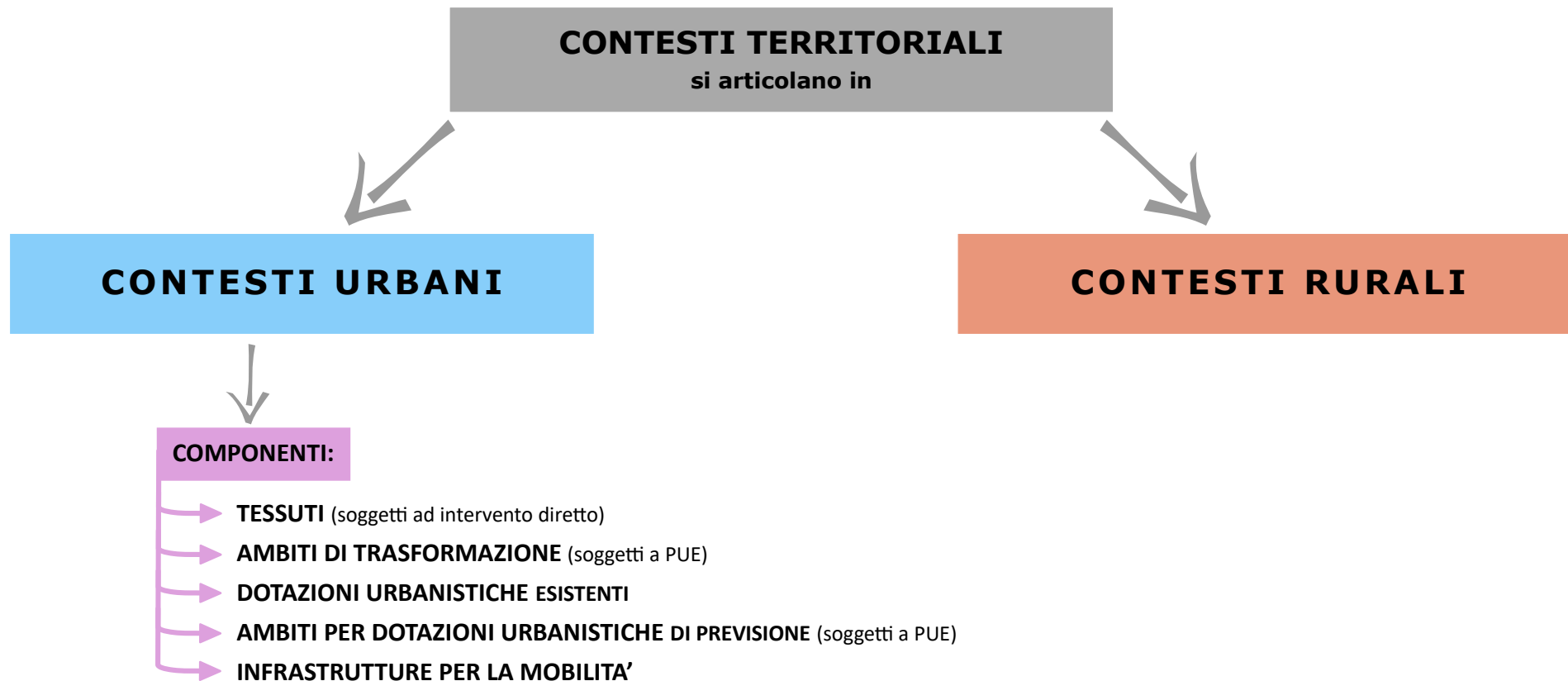
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere

Aree per istruzione superiore

Parchi urbani e territoriali

Dotazione Urbana di previsione

Il **PUG**, in coerenza con il DRAG/PUG di cui alla DGR 1328/2007, **suddivide il territorio comunale in contesti**, ossia parti del territorio connotate da uno o più specifici **caratteri dominanti** sotto il profilo ambientale, paesistico, insediativo, infrastrutturale, e di altrettanto specifiche e significative relazioni e tendenze evolutive.



TESSUTI: Porzioni di territorio il cui assetto è morfologicamente configurato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE: Porzioni di territorio destinate a mutare sotto il profilo funzionale e morfologico

COMPONENTI DEI CONTESTI TERRITORIALI - TESSUTI ED AMBITI -

	TIC - Tessuto intricato compatto
	TIC* - Tessuto intricato compatto
	TLC - Tessuto lineare a cortina
	TPA - Tessuto prime addizioni
	TMR - Tessuto Moderno su impianto regolare
	TSD - Tessuto Storico urbano diffuso con funzioni di dotazioni
	TSP - Tessuto Storico urbano diffuso con funzioni Private

**TESSUTI A
CARATTERE STORICO
PREVALENTEMENTE
SOGGETTI
A RESTAURO
E RISANAMENTO**

	TMO - Tessuto Moderno Modellato Orograficamente
	TMC - Tessuto Moderno consolidato
	TCF - Tessuto Contemporaneo in Formazione
	TCD - Tessuto Contemporaneo Discontinuo
	TCD* - Tessuto Contemporaneo Discontinuo
	TRS - Tessuto Residenziale Sociale
	TMD - Tessuto Misto Disomogeneo
	TMD* - Tessuto Misto Disomogeneo
	TMI - Tessuto Misto Isolato
	TPM - Tessuto Periurbano Marginale
	TCS - Tessuto contemporaneo Semintensivo
	TEM - Tessuto Contemporaneo Estensivo a media densità
	TEB - Tessuto Contemporaneo estensivo a bassa densità
	TSM - Tessuto Speciale Militare
	TFP - Tessuto Ferroviario di Pertinenza

**PREVALENTEMENTE
SOGGETTI A
RIQUALIFICAZIONE
E
RISTRUTTURAZIONE**

	TC1 - Tessuto di completamento 1
	TC2 - Tessuto di completamento 2
	TC3 - Tessuto di completamento 3
	TC4 - Tessuto di completamento 4
	TC5 - Tessuto di completamento 5

**AREE
NON EDIFICATE
SOGGETTE A
COMPLETAMENTO
EDILIZIO (IF)**

	AT1 - Ambito di Trasformazione Integrato (ERS)
	AT2 - Ambito di Trasformazione 2
	AT3 - Ambito di Trasformazione 3
	AT4 - Ambito di Trasformazione 4
	AT5 - Ambito di Trasformazione 5
	AT6 - Ambito di Trasformazione 6

**SOGGETTI
A P.U.E.
A PREVALENZA
RESIDENZIALE
(IT)**

	TPD - Tessuto Produttivo Moderno
	TPC - Tessuto Produttivo Consolidato
	TPN - Tessuto Produttivo Contemporaneo

**PREVALENTEMENTE
SOGGETTI A
RIQUALIFICAZIONE
E RIUSO**

	ATP1 - Ambito di Trasformazione Produttivo 1
	ATP1* - Ambito di Trasformazione Produttivo 1
	ATP2 - Ambito di Trasformazione Produttivo 2
	ATP3 - Ambito di Trasformazione Produttivo 3

**SOGGETTI
A P.U.E.
PER ATTIVITA'
PRODUTTIVE (IT)**

	DL - Dotazioni Locali
	DU - Dotazioni Urbane
	DE - Dotazioni per efficienza igienico sanitaria del sist. insediativo
	DA - Dotazioni per attività

**DOTAZIONI
URBANISTICHE
ESISTENTI**

AMBITI PER DOTAZIONI URBANISTICHE

	AD1 - Ambiti per Dotazioni 1
	AD2 - Ambiti per Dotazioni 2

**DI PREVISIONE
SOGGETTI A P.U.E.
E COMPENSAZIONE**

LEGENDA

CU1.1 Storico - Nucleo Compatto
CU1.2 Storico - Cortina extramurale
CU1.3 Storico - Prima espansione
Margine urbano esistente da riquil.

Nuovo margine urbano

Vincolo PAI

Area SIC

Cintura verde

TPM - Tessuto periurbano marginale

AT - Ambiti di Trasformazione

ATP- Ambiti di trasf. produttivo

Mobilità carrabile

Viabilità di progetto di nuovo impianto

Viabilità interrata di progetto

Viabilità esistente da riquilicare

Strade strutturate a valenza paesaggistica

Strade locali

Mobilità ciclo-pedonale

Connessioni pedonali

Itinerari Bicipan di progetto

Nuovo percorso ciclabile periurbano

Percorso di colleg. territoriale

Itinerari GAL

Dotazioni

IS_SI_da.p	IS_SI_da.pa	IS_SI_da.sp	IS_SI_de	IS_SI_dl.ai	IS_SI_dl.ic	IS_SI_dl.p	IS_SI_dl.pa	IS_SI_dl.sp	IS_SI_du.as	IS_SI_du.is	IS_SI_du.p	IS_SI_du.pa	IS_SI_m.af
------------	-------------	-------------	----------	-------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------	-------------	------------

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

CINTURA VERDE

SISTEMA MOBILITA' CICLOPEDONALE

A.T. A COMPLETAMENTO

SISTEMA MOBILITA' CARRABILE

A.T. A COMPLETAMENTO

ABITATO STORICO DA TUTELARE

ABITATO DA RIQUALIFICARE

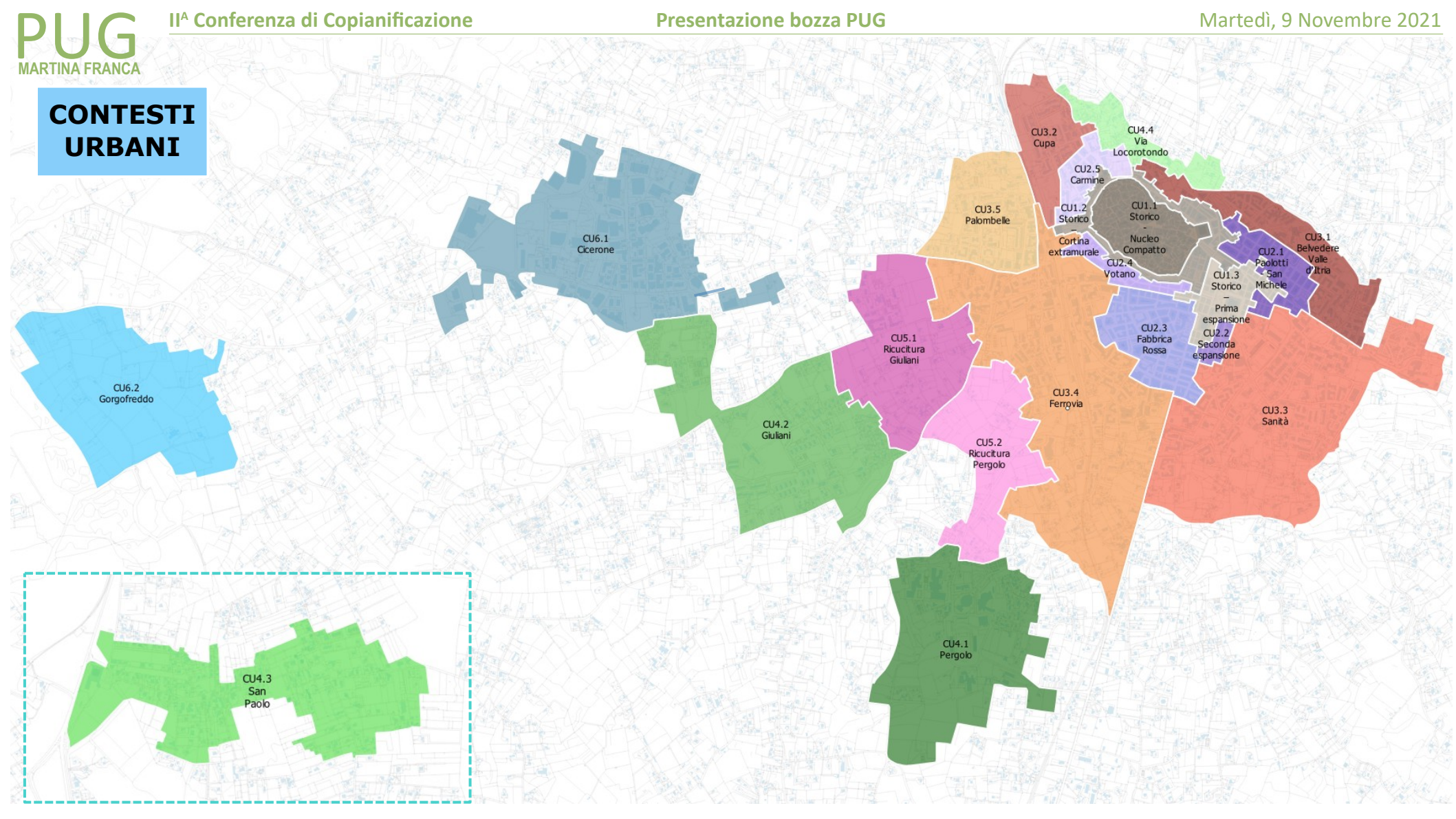
SISTEMA DEI SERVIZI

A.T. RICUCITURA

LEGENDA

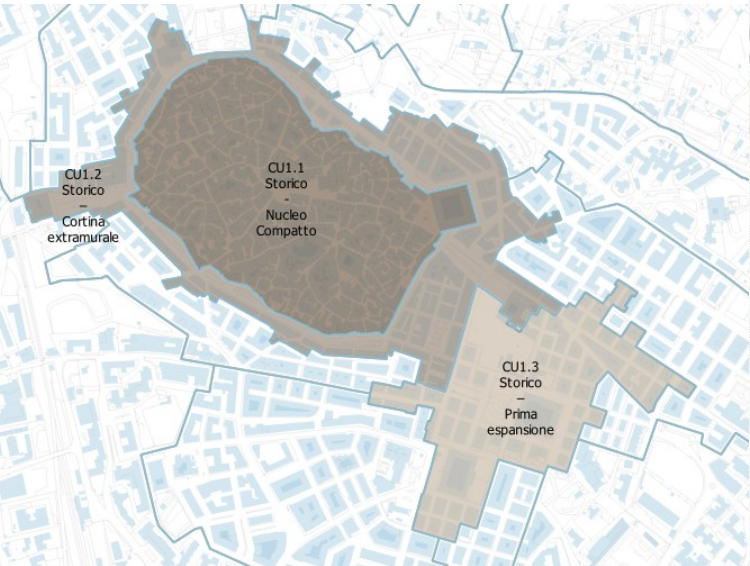
Chiesa	IS_SI_dl.ic	IS_SI_dl.ai	IS_SI_du.is
Scuola	IS_SI_du.pa	IS_SI_dl.pa	IS_SI_dl.pa
Parco territoriale	IS_SI_dl.ic	IS_SI_du.sp	IS_SI_dl.p
Parcheggio			
A.I.C. Attrezzature di interesse comune			
Spazi pubblici attrezzati			
ERS_Edilizia residenziale sociale			
Edilizia residenziale green in AT (Ambiti di trasformazione)			
Mitigazione lineare			
Percorso ciclabile urbano			
Percorso ciclabile periurbano			
Percorso ciclabile di collegamento territoriale			

CONTESTI URBANI



PUG_S

CONTESTI URBANI STORICI
DA TUTELARE E VALORIZZARE

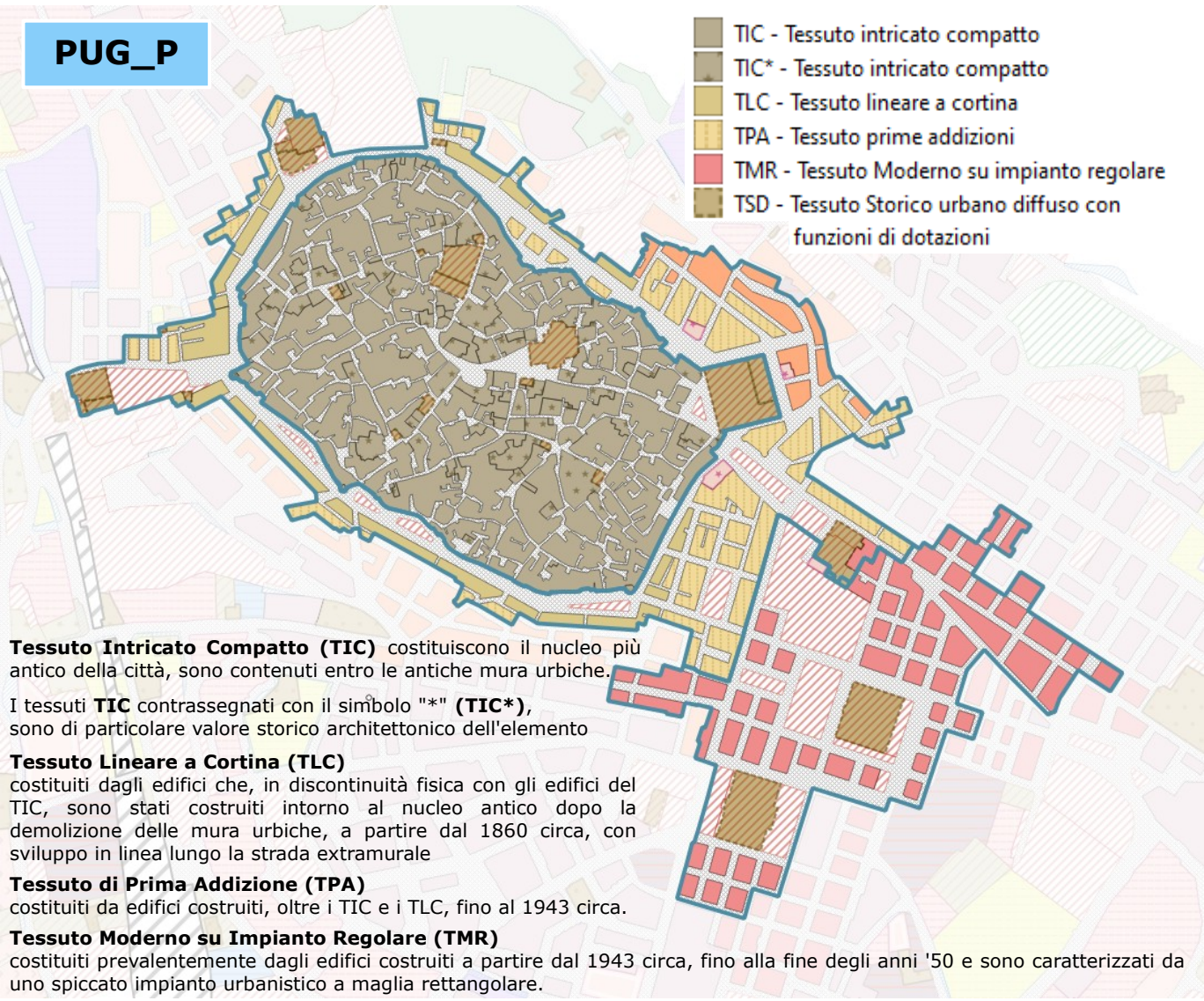


CU1.1 Storico - Nucleo Compatto
...edificato compatto più antico della città

CU1.2 Storico – Cortina extramurale
...prima cinta ...edificato tra il 1860 e 1943 circa

CU1.3 Storico – Prima espansione
...prima espansione ...edificato tra il 1943 e 1956 circa

PUG_P



- TIC - Tessuto intricato compatto
- TIC* - Tessuto intricato compatto
- TLC - Tessuto lineare a cortina
- TPA - Tessuto prime addizioni
- TMR - Tessuto Moderno su impianto regolare
- TSD - Tessuto Storico urbano diffuso con funzioni di dotazioni

Tessuto Intricato Compatto (TIC) costituiscono il nucleo più antico della città, sono contenuti entro le antiche mura urbane.

I tessuti **TIC** contrassegnati con il simbolo "*" (**TIC***), sono di particolare valore storico architettonico dell'elemento

Tessuto Lineare a Cortina (TLC)

costituiti dagli edifici che, in discontinuità fisica con gli edifici del TIC, sono stati costruiti intorno al nucleo antico dopo la demolizione delle mura urbane, a partire dal 1860 circa, con sviluppo in linea lungo la strada extramurale

Tessuto di Prima Addizione (TPA)

costituiti da edifici costruiti, oltre i TIC e i TLC, fino al 1943 circa.

Tessuto Moderno su Impianto Regolare (TMR)

costituiti prevalentemente dagli edifici costruiti a partire dal 1943 circa, fino alla fine degli anni '50 e sono caratterizzati da uno spiccato impianto urbanistico a maglia rettangolare.



edificio in Piazza Roma

TIC*
tessuto intricato
compatto di
particolare
valore

TLC
Tessuto
lineare a cortina



edificio in Via Manzoni

... alcuni
esempi...

TMR
tessuto moderno
su impianto
regolare

TPA
tessuto
prima addizione



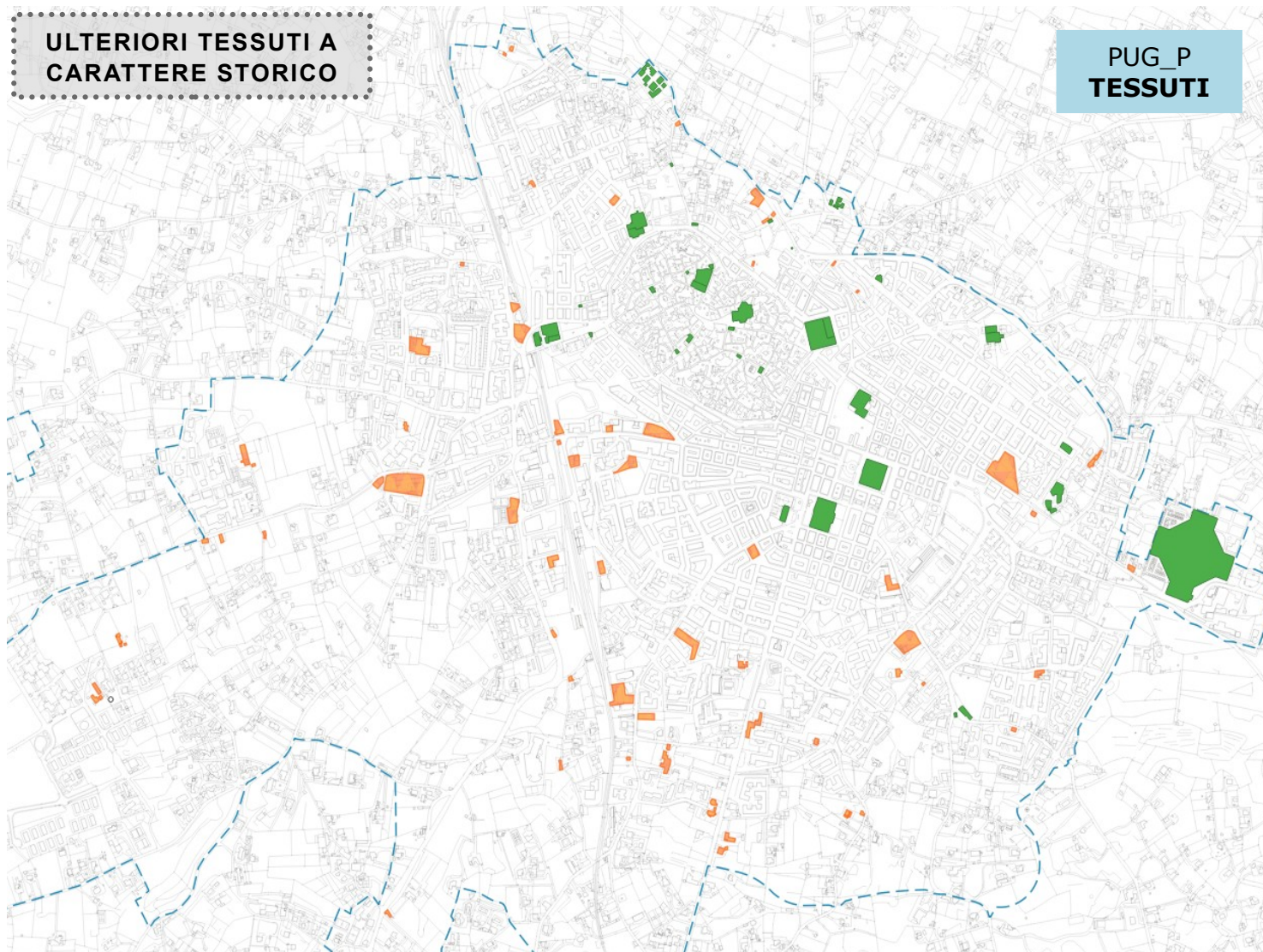
edificio in Via Recupero



edifici in Via Donizetti



edifici in Corso Italia



TSD

Tessuto storico urbano diffuso con funzione di dotazione urbanistica

Costituiscono complessi immobiliari avente rilevante valore storico architettonico, che assolvono prevalentemente la funzione di dotazioni urbanistiche. In tali tessuti sono ammessi solo interventi di manutenzione e restauro conservativo.

TSP

Tessuto storico urbano diffuso con funzioni private

Costituiscono complessi immobiliari, destinati a funzioni private, aventi valore storico architettonico. In tali tessuti sono ammessi solo interventi di manutenzione e restauro conservativo o di ristrutturazione previo parere della soprintendenza.



Istituto Marinosci

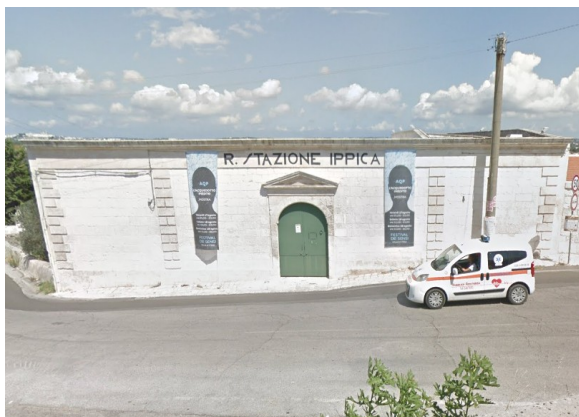
TSP
tessuto storico
urbano diffuso
con funzioni
private



Via Massafra

TSP
tessuto storico
urbano diffuso
con funzioni
private

... alcuni
esempi...



Stazione IPPICA

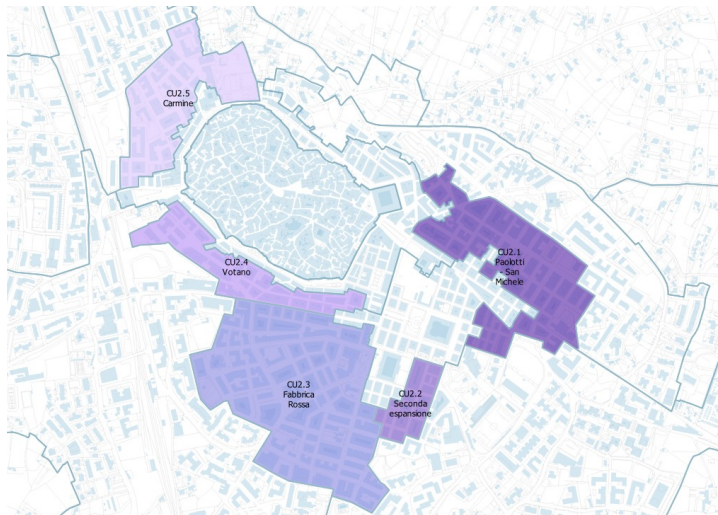
TSD
tessuto storico
urbano diffuso
con funzione di
dotazione urbanistica



TSD
tessuto storico
urbano diffuso
con funzione di
dotazione urbanistica

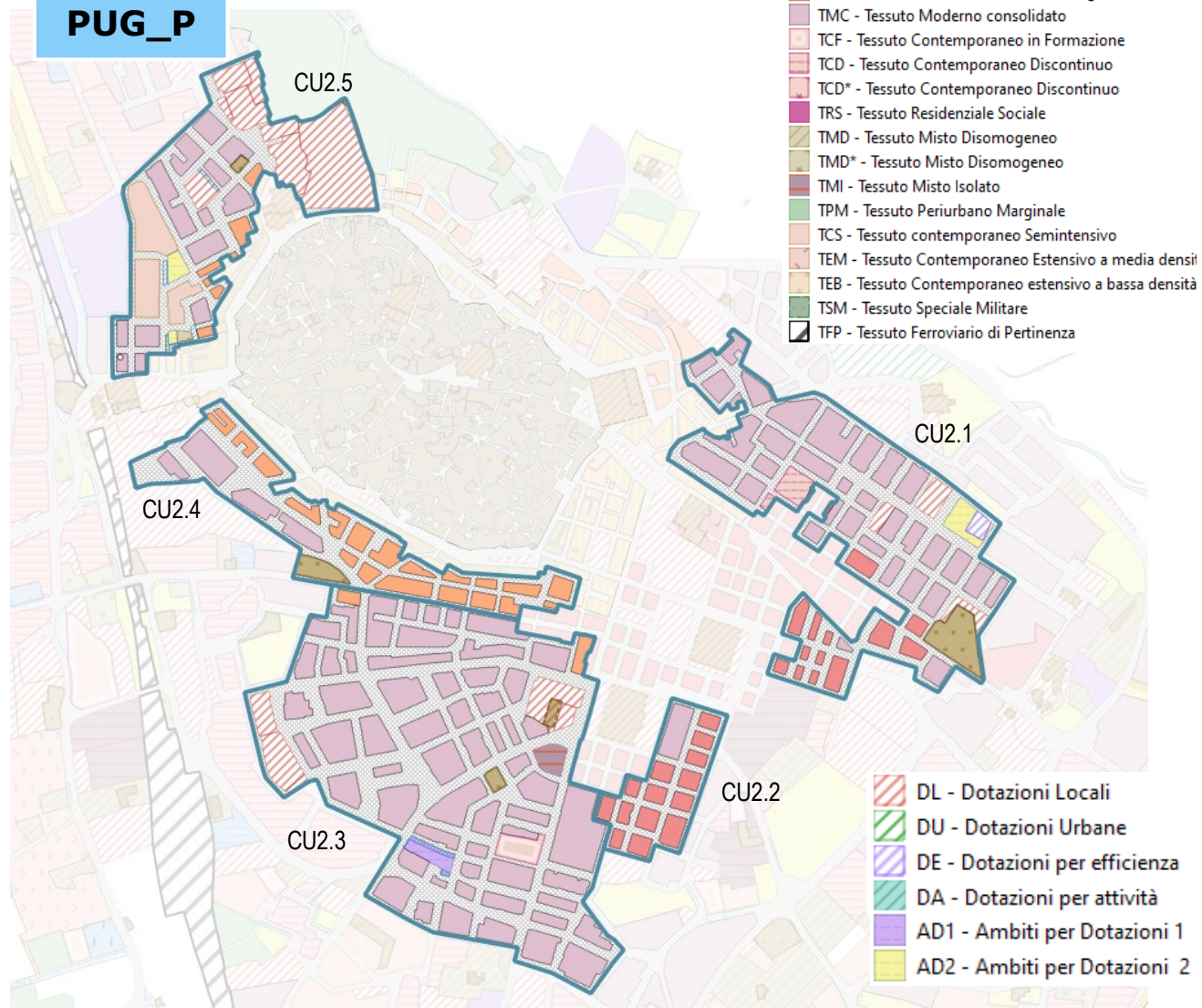
PUG_S

**CONTESTI URBANI CONSOLIDATI
E DA CONSOLIDARE,
MANUTENERE E QUALIFICARE**



- CU2.1 Paolotti - San Michele
- CU2.2 Seconda espansione
- CU2.3 Fabbrica Rossa
- CU2.4 Votano
- CU2.5 Carmine

PUG_P

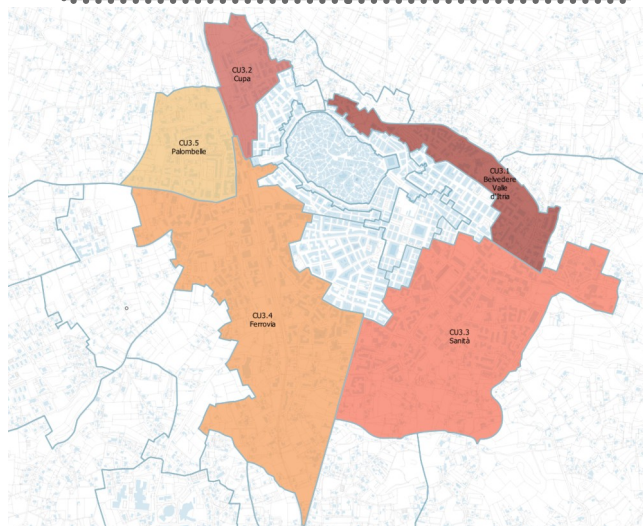


- TMO - Tessuto Moderno Modellato Orograficamente
- TMC - Tessuto Moderno consolidato
- TCF - Tessuto Contemporaneo in Formazione
- TCD - Tessuto Contemporaneo Discontinuo
- TCD* - Tessuto Contemporaneo Discontinuo
- TRS - Tessuto Residenziale Sociale
- TMD - Tessuto Misto Disomogeneo
- TMD* - Tessuto Misto Disomogeneo
- TMI - Tessuto Misto Isolato
- TPM - Tessuto Periurbano Marginale
- TCS - Tessuto contemporaneo Semintensivo
- TEM - Tessuto Contemporaneo Estensivo a media densità
- TEB - Tessuto Contemporaneo estensivo a bassa densità
- TSM - Tessuto Speciale Militare
- TFP - Tessuto Ferroviario di Pertinenza

- DL - Dotazioni Locali
- DU - Dotazioni Urbane
- DE - Dotazioni per efficienza
- DA - Dotazioni per attività
- AD1 - Ambiti per Dotazioni 1
- AD2 - Ambiti per Dotazioni 2

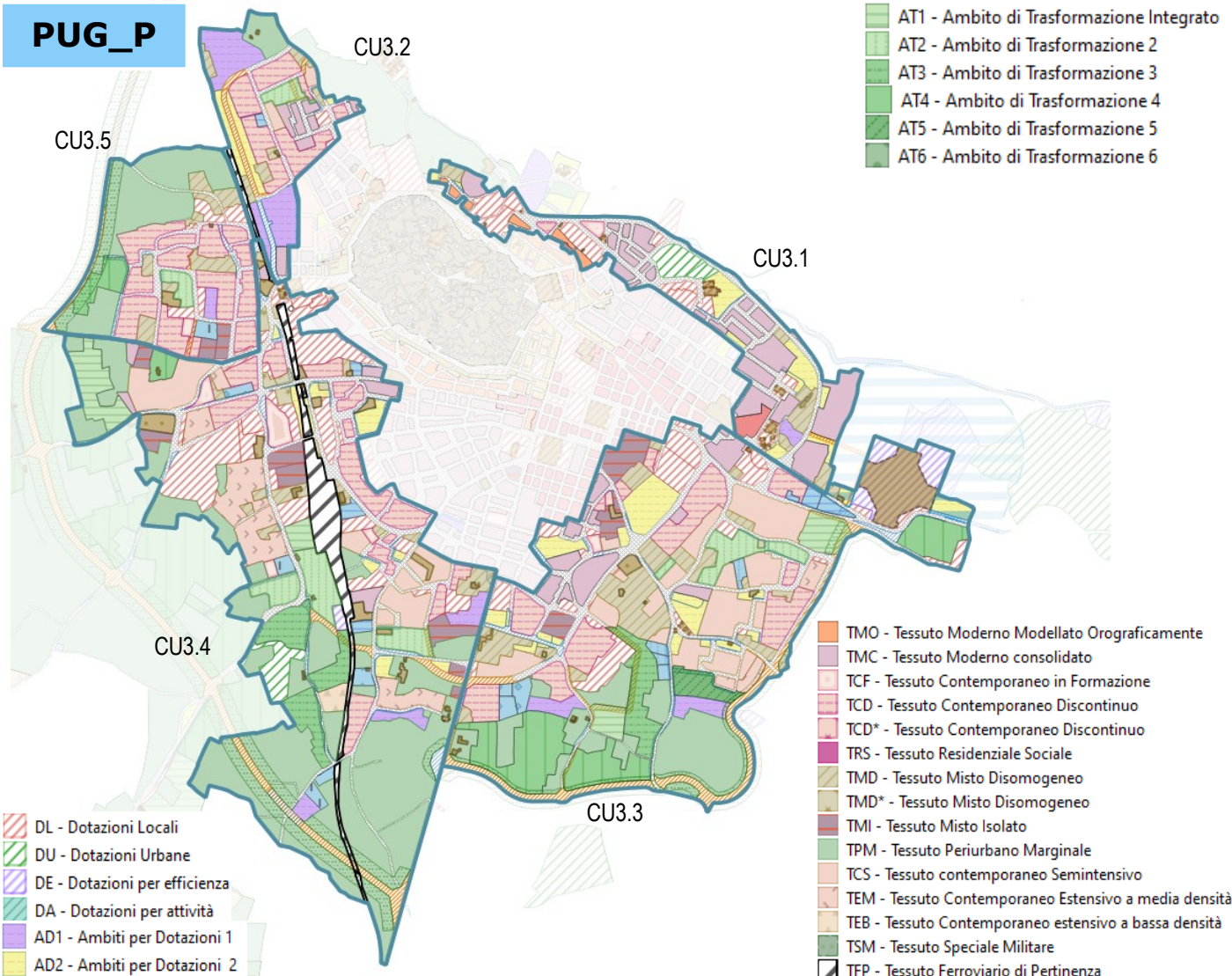
PUG_S

**CONTESTI URBANI IN
FORMAZIONE IN MODALITA'
ACCENTRATA O DIFFUSA, DA
COMPLETARE E CONSOLIDARE**



- CU3.1 Belvedere Valle d'Itria
- CU3.2 Cupa
- CU3.3 Sanità
- CU3.4 Ferrovia
- CU3.5 Palombelle

PUG_P

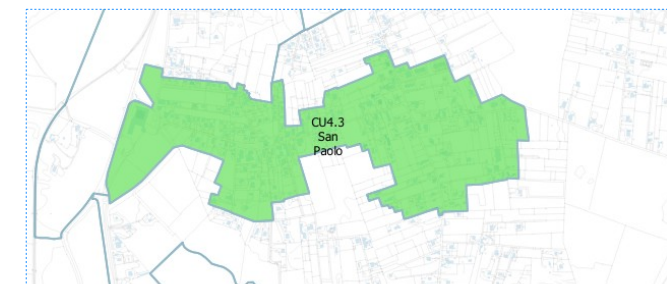
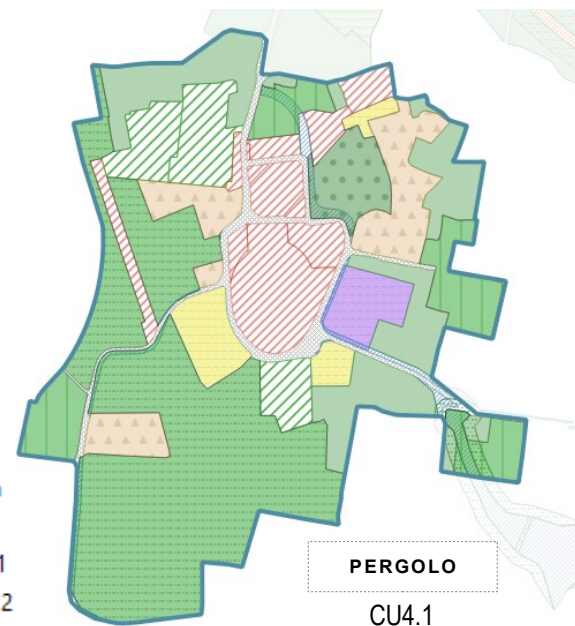
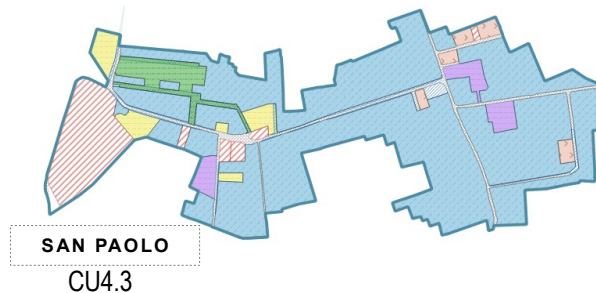
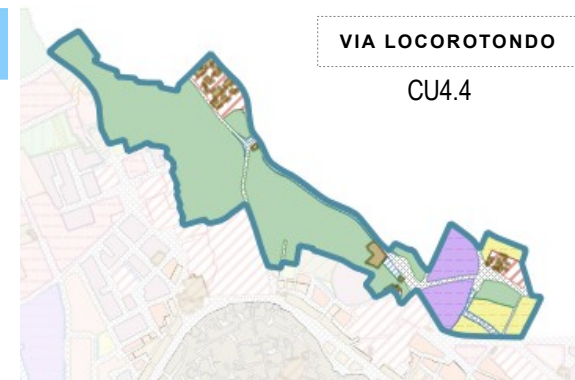
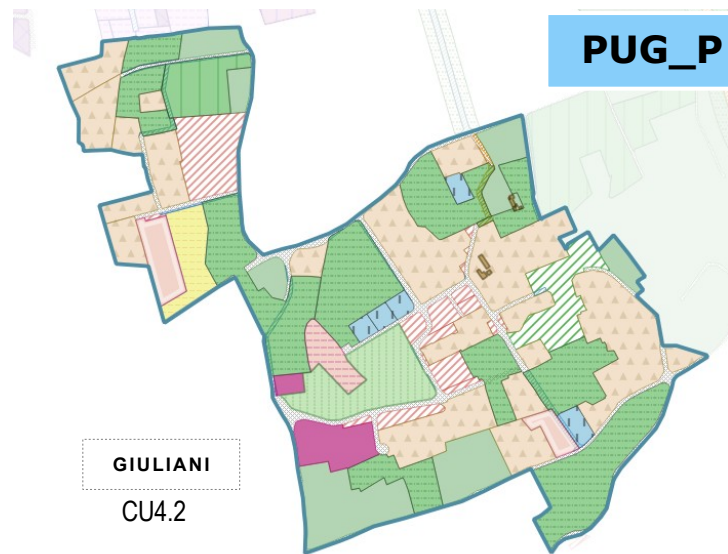


- AT1 - Ambito di Trasformazione Integrato
- AT2 - Ambito di Trasformazione 2
- AT3 - Ambito di Trasformazione 3
- AT4 - Ambito di Trasformazione 4
- AT5 - Ambito di Trasformazione 5
- AT6 - Ambito di Trasformazione 6

- DL - Dotazioni Locali
- DU - Dotazioni Urbane
- DE - Dotazioni per efficienza
- DA - Dotazioni per attività
- AD1 - Ambiti per Dotazioni 1
- AD2 - Ambiti per Dotazioni 2

- TMO - Tessuto Moderno Modellato Orograficamente
- TMC - Tessuto Moderno consolidato
- TCF - Tessuto Contemporaneo in Formazione
- TCD - Tessuto Contemporaneo Discontinuo
- TCD* - Tessuto Contemporaneo Discontinuo
- TRS - Tessuto Residenziale Sociale
- TMD - Tessuto Misto Disomogeneo
- TMD* - Tessuto Misto Disomogeneo
- TMI - Tessuto Misto Isolato
- TPM - Tessuto Periurbano Marginale
- TCS - Tessuto contemporaneo Semintensivo
- TEM - Tessuto Contemporaneo Estensivo a media densità
- TEB - Tessuto Contemporaneo estensivo a bassa densità
- TSM - Tessuto Speciale Militare
- TFP - Tessuto Ferroviario di Pertinenza

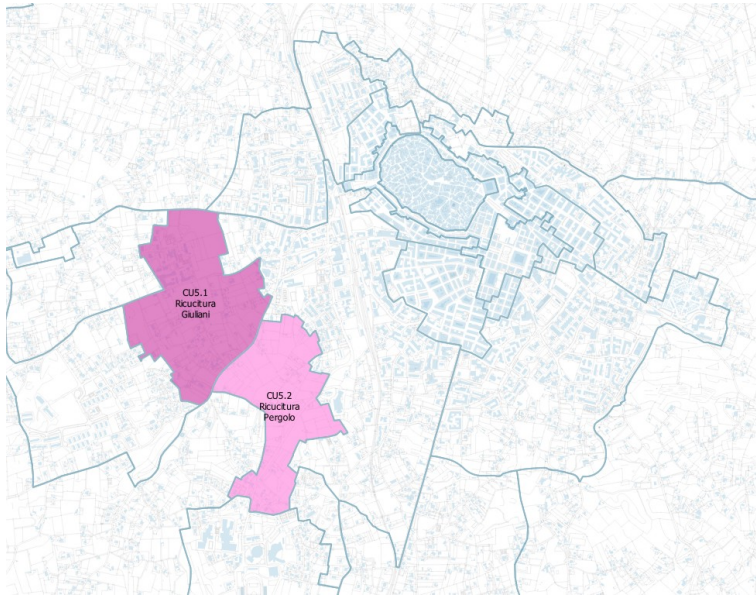
PUG_P



-  DL - Dotazioni Locali
-  DU - Dotazioni Urbane
-  DE - Dotazioni per efficienza
-  DA - Dotazioni per attività
-  AD1 - Ambiti per Dotazioni 1
-  AD2 - Ambiti per Dotazioni 2

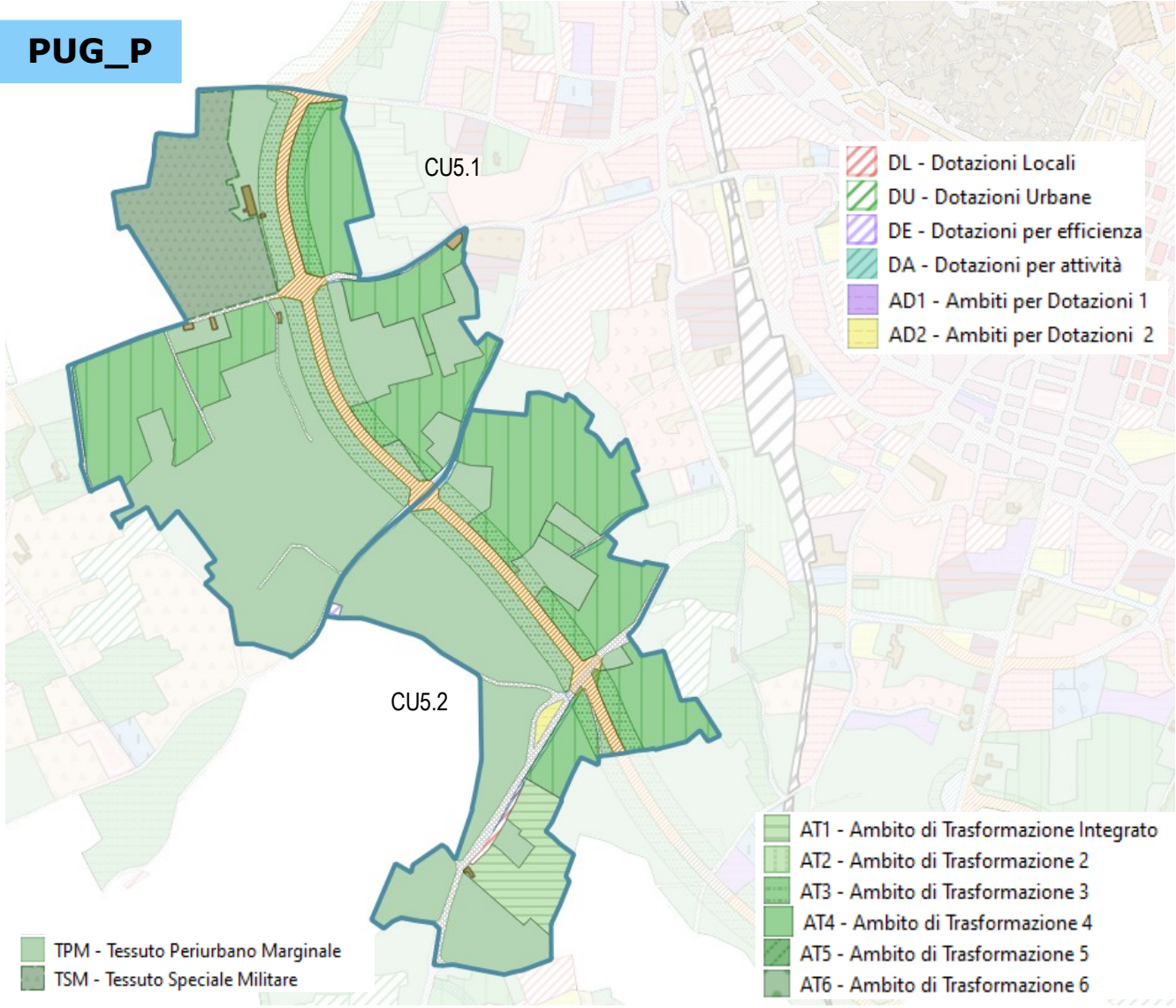
PUG_S

CONTESTI URBANI
DI RICUCITURA

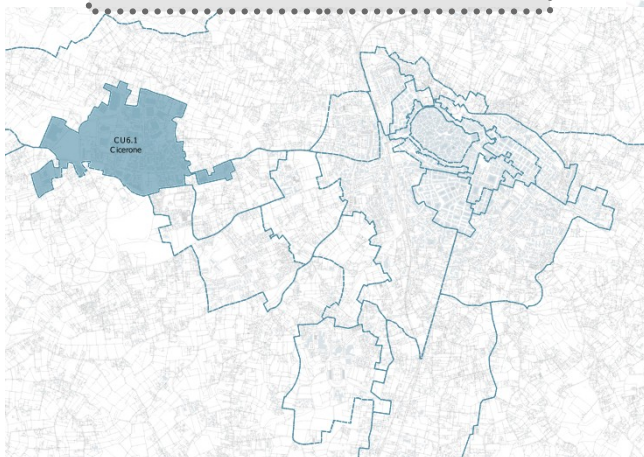


- CU5.1 Ricucitura Giuliani
- CU5.2 Ricucitura Pergolo

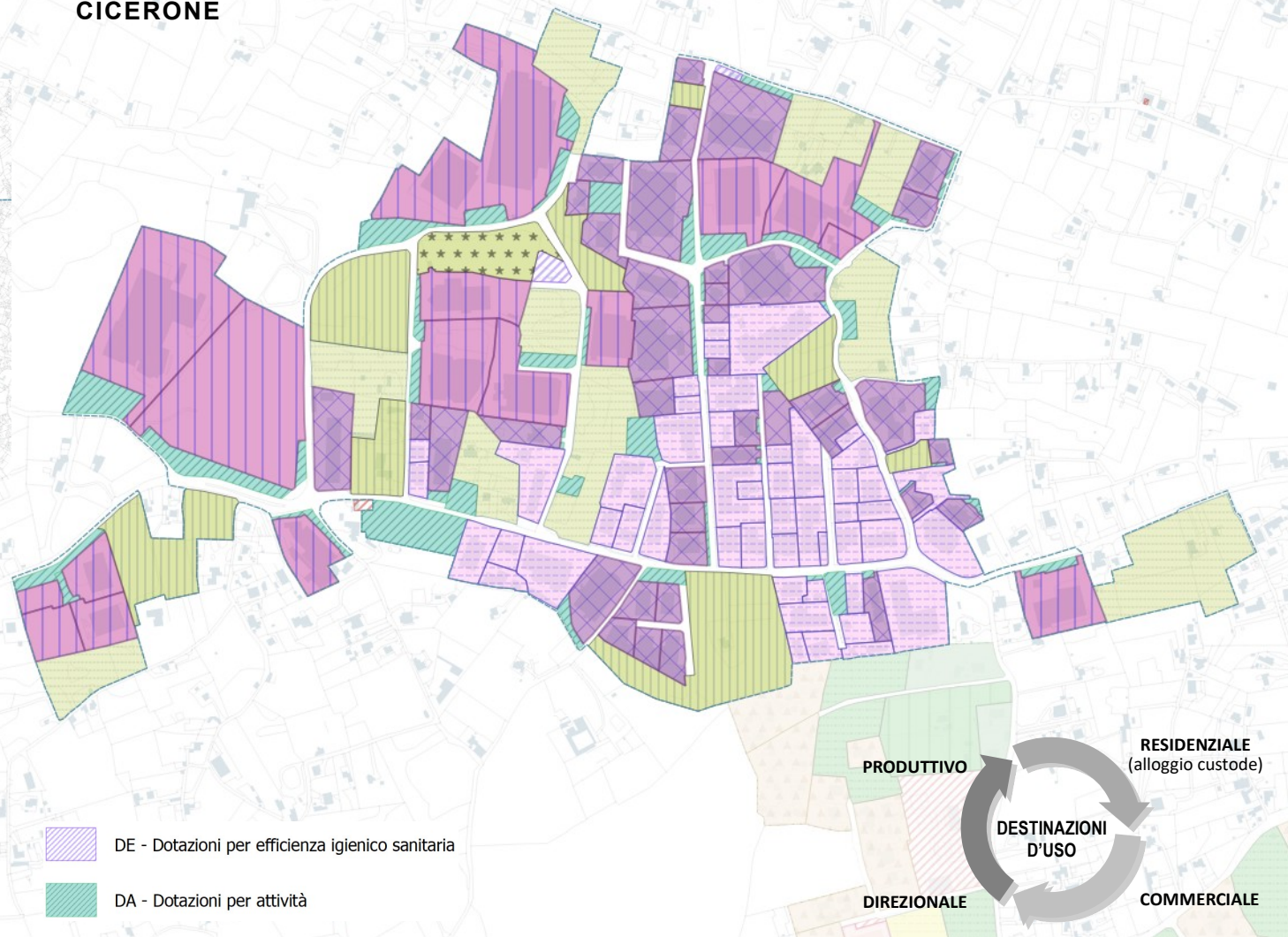
PUG_P



**CONTESTI URBANI
PRODUTTIVI**



**CU6.1
CICERONE**



TESSUTI

- TPD - Tessuto Produttivo Moderno
- TPC - Tessuto Produttivo Consolidato
- TPN - Tessuto Produttivo Contemporaneo

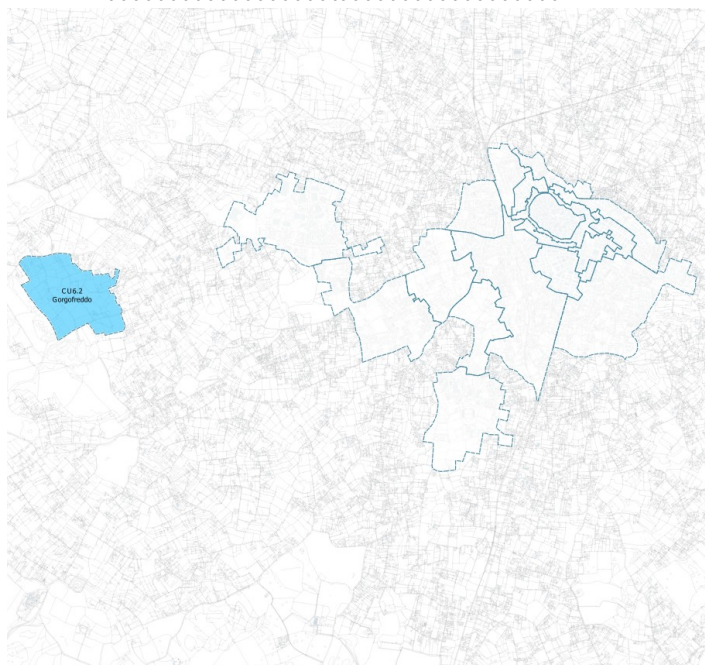
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

	IT	H
ATP1 - Ambito di Trasformazione Produttivo 1	2,4	10 m
ATP1* - Ambito di Trasformazione Produttivo 1	2,4	10 m
ATP2 - Ambito di Trasformazione Produttivo 2	3	10 m

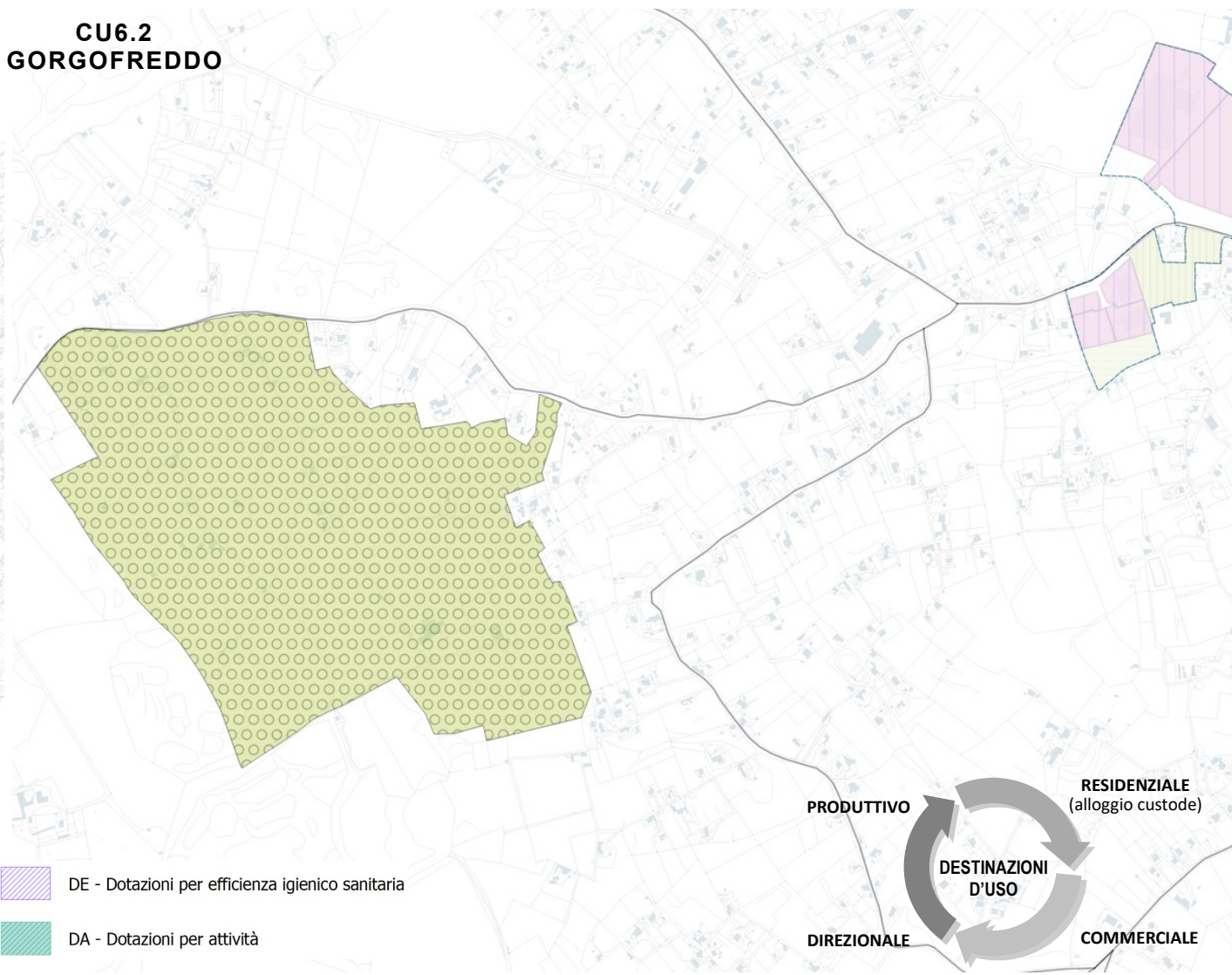
- DE - Dotazioni per efficienza igienico sanitaria
- DA - Dotazioni per attività



**CONTESTI URBANI
PRODUTTIVI**



**CU6.2
GORGOFREDDO**



AMBITI DI TRASFORMAZIONE

 ATP3 - Ambito di Trasformazione Produttivo 3

sono vincolanti le linee guida APPEA
(Area Produttiva Paesisticamente ed
Ecologicamente Attrezzata) del PPTR

 DE - Dotazioni per efficienza igienico sanitaria

 DA - Dotazioni per attività





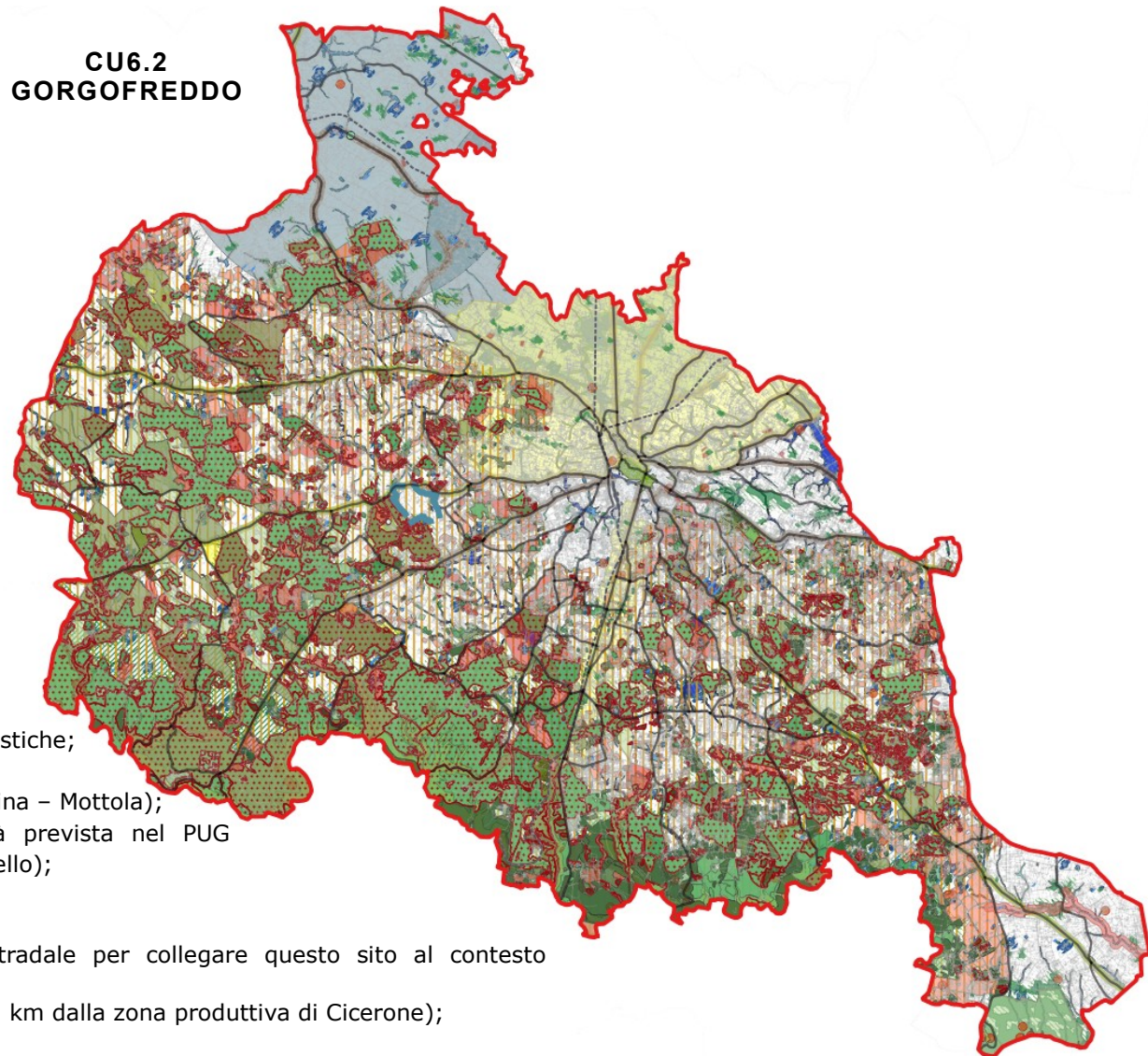
REQUISITI

- 1) consistenza non inferiore a 40-50 ettari;
- 2) ridotta presenza di edificazione preesistente;
- 3) impatto del contesto contenuto sulle risorse ambientali e paesaggistiche;
- 4) infrastrutture:
 - presenza di adeguate infrastrutture per la mobilità (SP53 Martina – Mottola);
 - buona integrazione del sito rispetto alla ulteriore viabilità prevista nel PUG (Circonvallazione e collegamento Cicerone – SP58 Via Alberobello);

VALORE AGGIUNTO

- 1) presenza di opere, realizzate dal comune, di adeguamento stradale per collegare questo sito al contesto produttivo di Cicerone;
- 2) vicinanza al sistema produttivo esistente (il sito dista poco più di 1 km dalla zona produttiva di Cicerone);
- 3) distanza "contenuta" rispetto al centro urbano (meno di 4 km);

CU6.2 GORGOFREDDO



DOTAZIONI URBANISTICHE

DI QUANTE AREE DISPONIAMO ATTUALMENTE?

DOTAZIONI LOCALI

ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO	PARCHEGGI PUBBLICI
1,64 mq/ab.	5,14 mq/ab.	3,63 mq/ab.	1,49 mq/ab.
11,90 mq/ab. (SU 47.952 ABITANTI)			

QUANTE AREE PREVEDE IL PUG?

(SU 53.855 ABITANTI)
21,74 mq/ab.

DOTAZIONI URBANE

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO	ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE	PARCHI PUBBLICI URBANI E TERRITORIALI
1,17 mq/ab.	0,19 mq/ab.	244,42 mq/ab.
245,78 mq/ab. (SU 47.952 ABITANTI)		

(SU 53.855 ABITANTI)
220,00 mq/ab.

DOTAZIONI URBANISTICHE

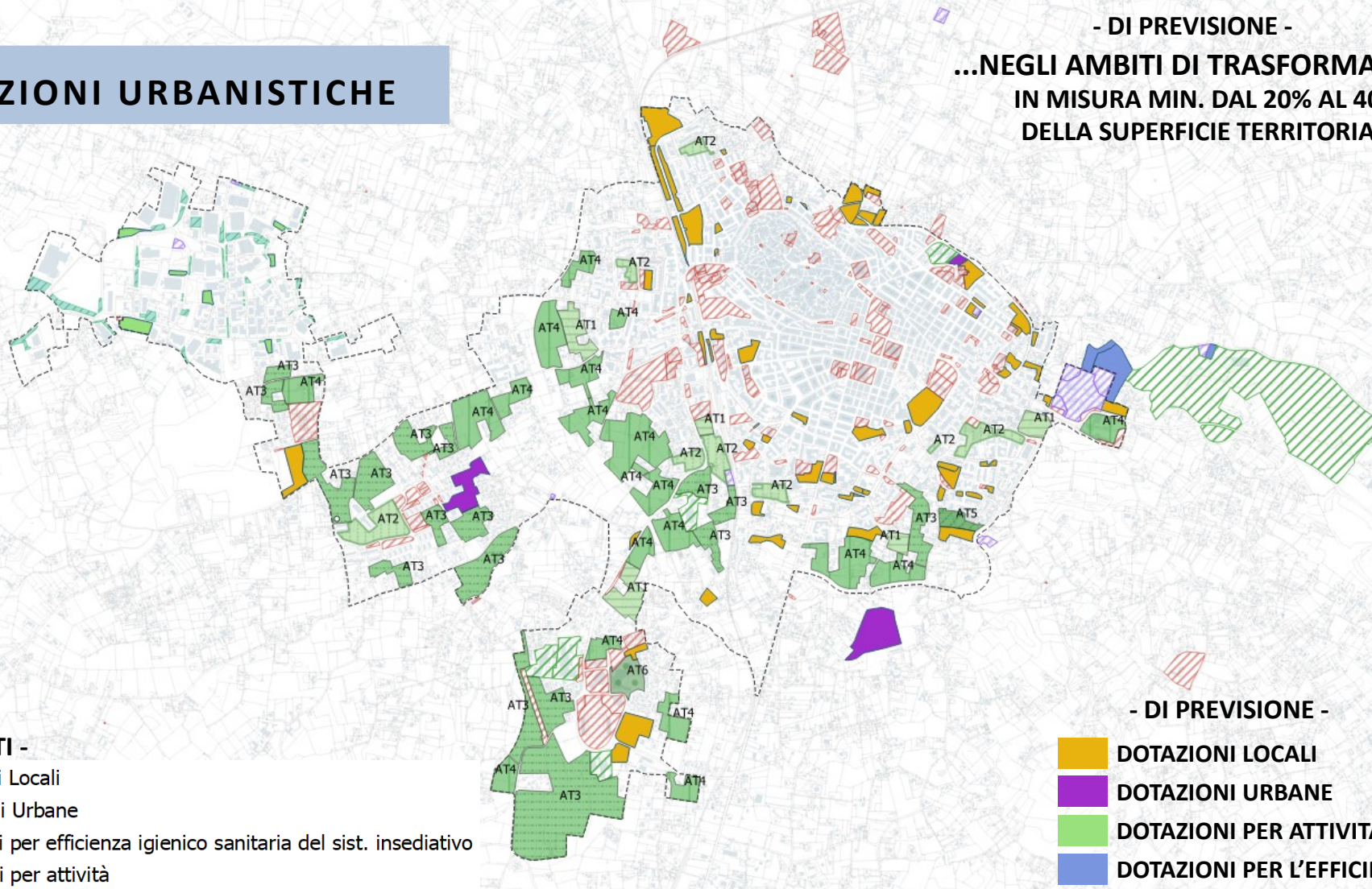
- DI PREVISIONE -
...NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
IN MISURA MIN. DAL 20% AL 40%
DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

- ESISTENTI -

-  DL - Dotazioni Locali
-  DU - Dotazioni Urbane
-  DE - Dotazioni per efficienza igienico sanitaria del sist. insediativo
-  DA - Dotazioni per attività

- DI PREVISIONE -

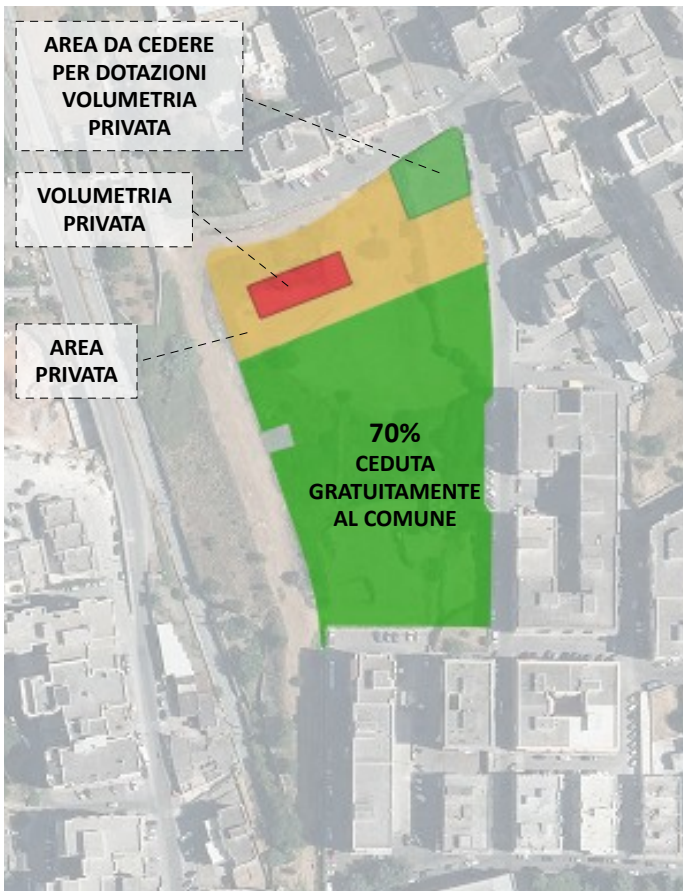
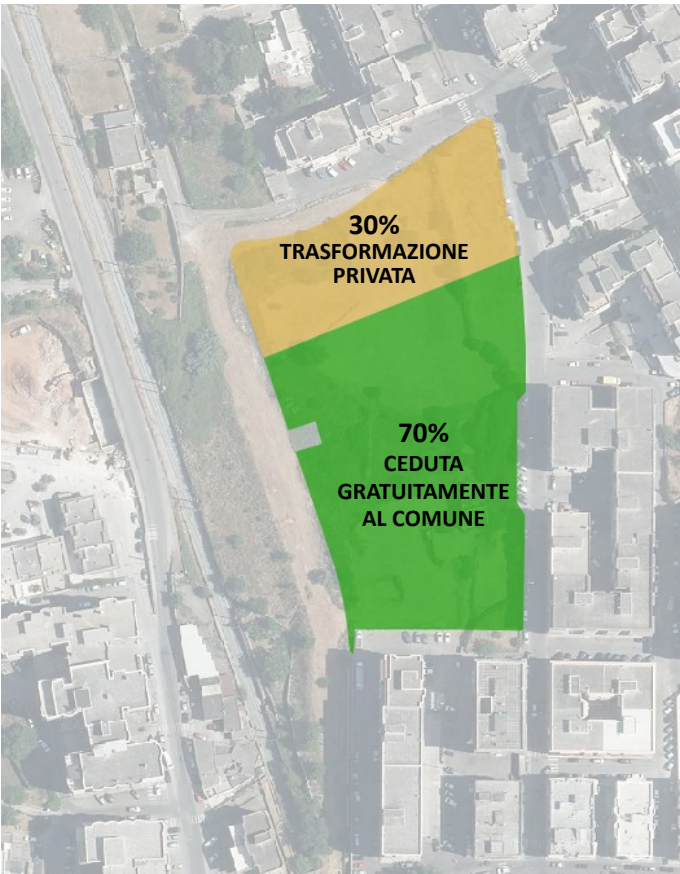
-  DOTAZIONI LOCALI
-  DOTAZIONI URBANE
-  DOTAZIONI PER ATTIVITA'
-  DOTAZIONI PER L'EFFICIENZA ...



DOTAZIONI URBANISTICHE

Ambito per Dotazioni AD1
IPOTESI DI CESSIONE PARZIALE

MECCANISMO
COMPENSATIVO

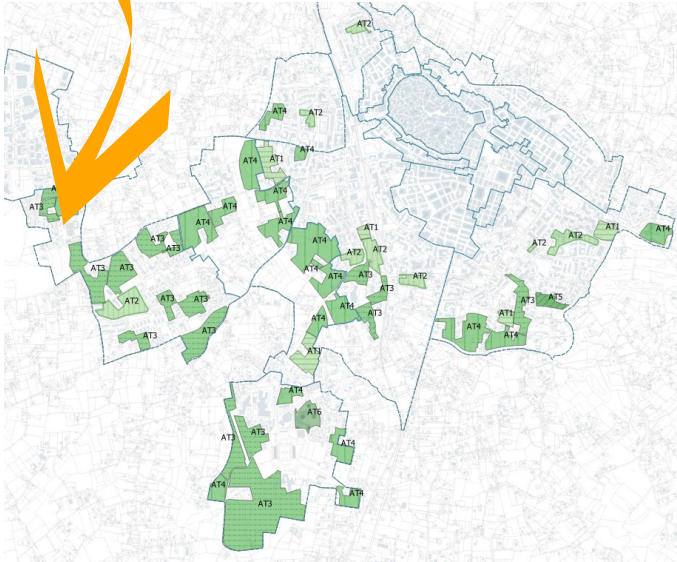
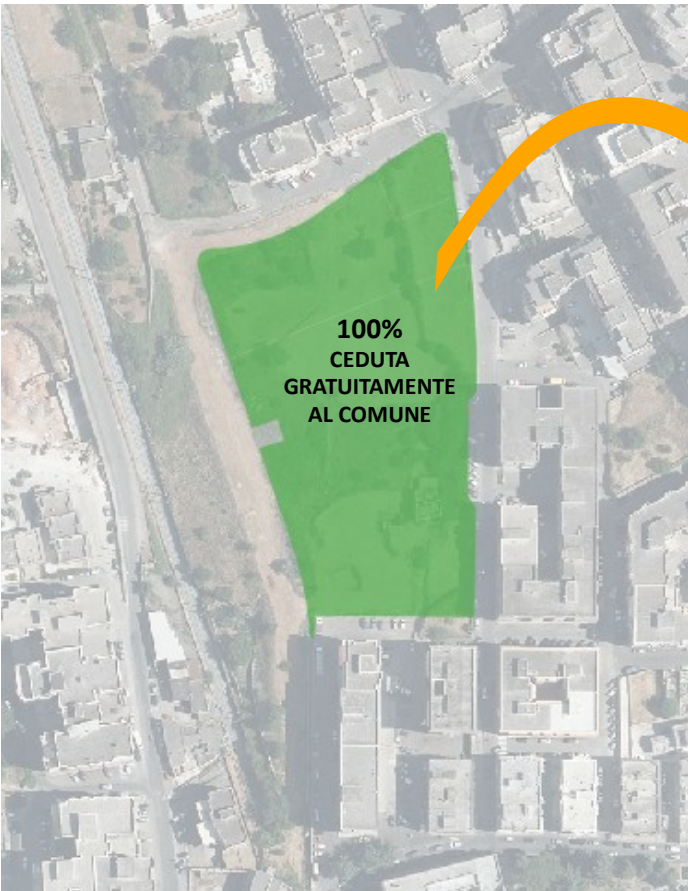


DOTAZIONI URBANISTICHE

Ambito per Dotazioni AD1
IPOTESI DI CESSIONE TOTALE

MECCANISMO
COMPENSATIVO

VOLUME
COMPENSATIVO:
IT + 20%



DOTAZIONI URBANISTICHE

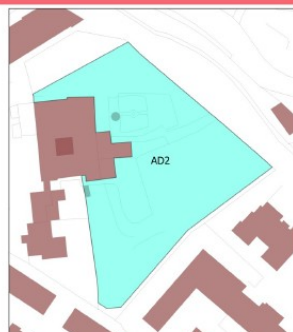
RAPPRESENTAZIONE DOTAZIONI (ATLANTE ELABORATO PUG 6.1.2_A5)



Comune di Martina Franca
Piano Urbanistico Generale

ATLANTE DOTAZIONI ED AMBITI PER DOTAZIONI URBANISTICHE

Identificativo elemento N. 378

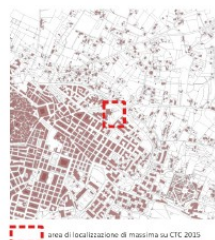


Individuazione su Ortofoto AGEA 2019 scala: 1:1624

Individuazione su CTC 2015 fornita da SIT S.r.l. scala: 1:1624

DESCRIZIONE	Attrezzatura di interesse comune
UBICAZIONE	Piazza San Francesco da Paola
SUPERFICIE	6615 mq
CONTESTO	CU3.1
NORMA N.T.A.	Art. 58 PUG_P
TIPOLOGIA	AD2 Ambito per Dotazione 2
CLASSE	attrezzatura e dotazione di interesse collettivo
TIPO	area di pertinenza – superficie esatta dell'infrastruttura
STATO DI FATTO	di previsione superficie non disponibile
QUOTA DOT2	100%
IT	INDICE DI FORNITA' SERVIZI TERRITORIALI 0,4 mc/mq
NOTE	NESSUNA

TERRITORIO COMUNALE



area di localizzazione di massima su CTC 2025

classificazione da D.I.M. 1444/68

TIPOLOGIA	di Quartiere
CATEGORIA	attrezzatura di interesse comune ex art. 3 lett. b) del D.I.M.
CLASSIFICAZIONE	DA DEFINIRE
STATO	di previsione

Dotazioni ed Ambiti per Dotazioni urbanistiche rev. 0 del 21/07/2021

SCHEDA N. 378 di 378



Comune di Martina Franca
Piano Urbanistico Generale

ATLANTE DOTAZIONI ED AMBITI PER DOTAZIONI URBANISTICHE

Identificativo elemento N. 96



Individuazione su Ortofoto AGEA 2019 scala: 1:745

Individuazione su CTC 2015 fornita da SIT S.r.l. scala: 1:745

DESCRIZIONE	Asilo Sant'Eligio - I.C. Giovanni XXIII
UBICAZIONE	Piazza San Francesco da Paola
SUPERFICIE	1689 mq
CONTESTO	CU3.1
NORMA N.T.A.	Art. 58 PUG_P
TIPOLOGIA	DL Dotazione Locale
CLASSE	attrezzatura e dotazione di interesse collettivo
TIPO	area di pertinenza – superficie esatta dell'infrastruttura
STATO DI FATTO	esistente, in funzione/aperta all'uso
QUOTA DOT2	NON PREVISTO
IT	INDICE DI FORNITA' SERVIZI TERRITORIALI NON PREVISTO
NOTE	scuola materna

TERRITORIO COMUNALE



area di localizzazione di massima su CTC 2025

classificazione da D.I.M. 1444/68

TIPOLOGIA	di Quartiere
CATEGORIA	area per istruzione ex art. 3 lett. a) del D.I.M.
CLASSIFICAZIONE	asilo nido
STATO	esistente

Dotazioni ed Ambiti per Dotazioni urbanistiche rev. 0 del 21/07/2021

SCHEDA N. 96 di 378



Comune di Martina Franca
Piano Urbanistico Generale

ATLANTE DOTAZIONI ED AMBITI PER DOTAZIONI URBANISTICHE

Identificativo elemento N. 69

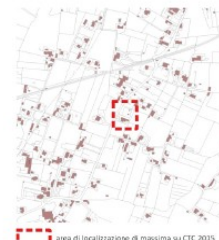


Individuazione su Ortofoto AGEA 2019 scala: 1:946

Individuazione su CTC 2015 fornita da SIT S.r.l. scala: 1:946

DESCRIZIONE	Cabina Primaria 60 KV
UBICAZIONE	Strada Difesa - SP119
SUPERFICIE	2788 mq
CONTESTO	CR1.1
NORMA N.T.A.	Art. 63 PUG_P
TIPOLOGIA	DE Dotazione per Efficienza e qualità igienico-sanitaria del sistema insediativo
CLASSE	infrastruttura tecnologica
TIPO	area di pertinenza – superficie esatta dell'infrastruttura
STATO DI FATTO	esistente, in funzione/aperta all'uso
QUOTA DOT2	NON PREVISTO
IT	INDICE DI FORNITA' SERVIZI TERRITORIALI NON PREVISTO
NOTE	NESSUNA

TERRITORIO COMUNALE



area di localizzazione di massima su CTC 2025

classificazione da D.I.M. 1444/68

TIPOLOGIA	Non classificabile ex D.I.M. 1444/68
CATEGORIA	Non classificabile ex D.I.M. 1444/68
CLASSIFICAZIONE	Non classificabile ex D.I.M. 1444/68
STATO	esistente

Dotazioni ed Ambiti per Dotazioni urbanistiche rev. 0 del 21/07/2021

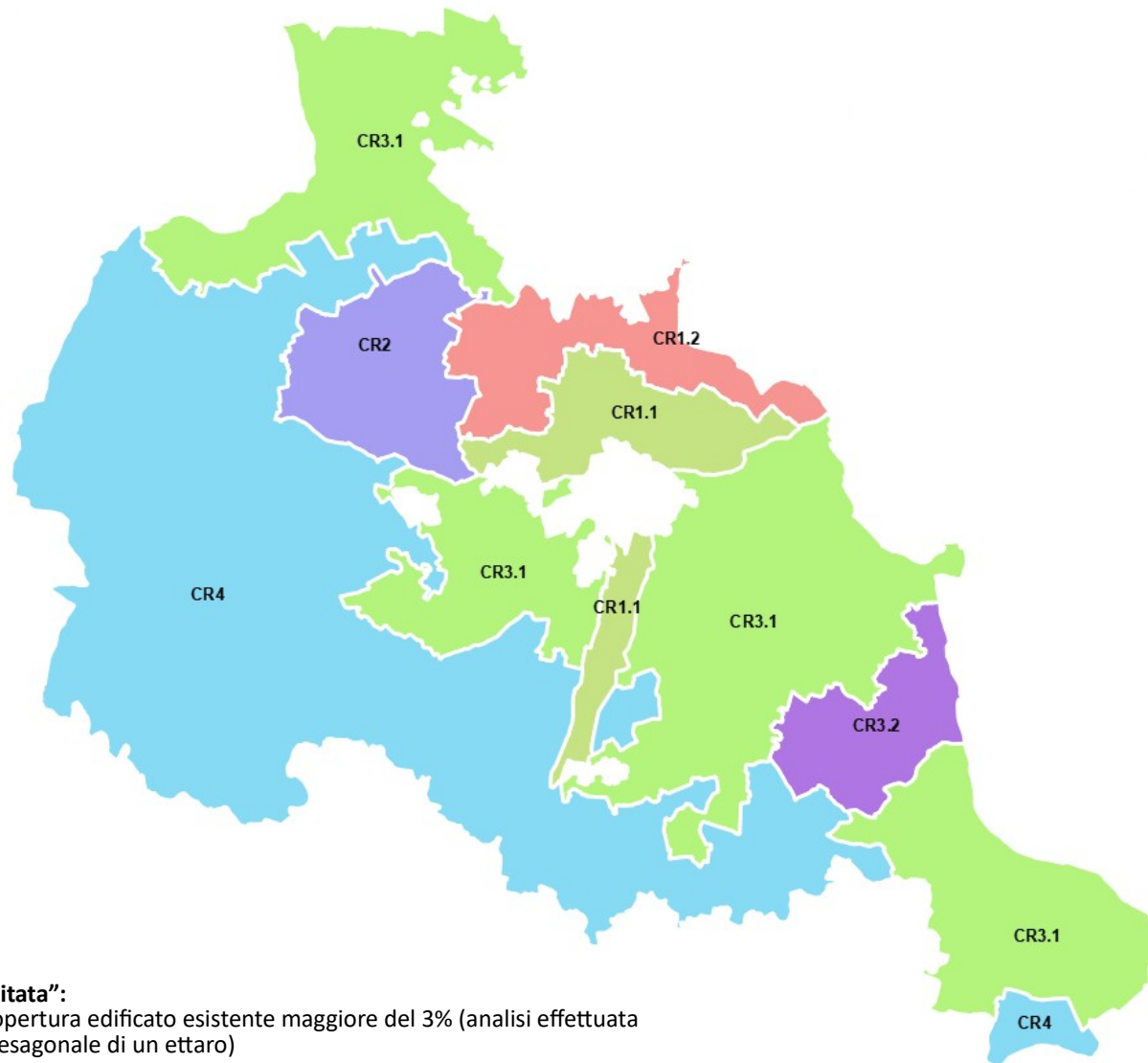
SCHEDA N. 69 di 378

CONTESTI RURALI

I **Contesti Rurali** sono costituiti da quelle porzioni del territorio comunale dove sono **dominanti** i caratteri paesistico – ambientali, insediativi e produttivi.

Sono stati perimetrati in base ad una integrazione tra considerazioni sulle caratteristiche strutturali (idrogeomorfologia, copertura e uso del suolo, funzione, produzione), sul sistema vincolistico, sul Piano Regolatore Generale Vigente, oltre che sulla peculiarità del territorio extraurbano della Valle D'Itria, diffusamente abitata.

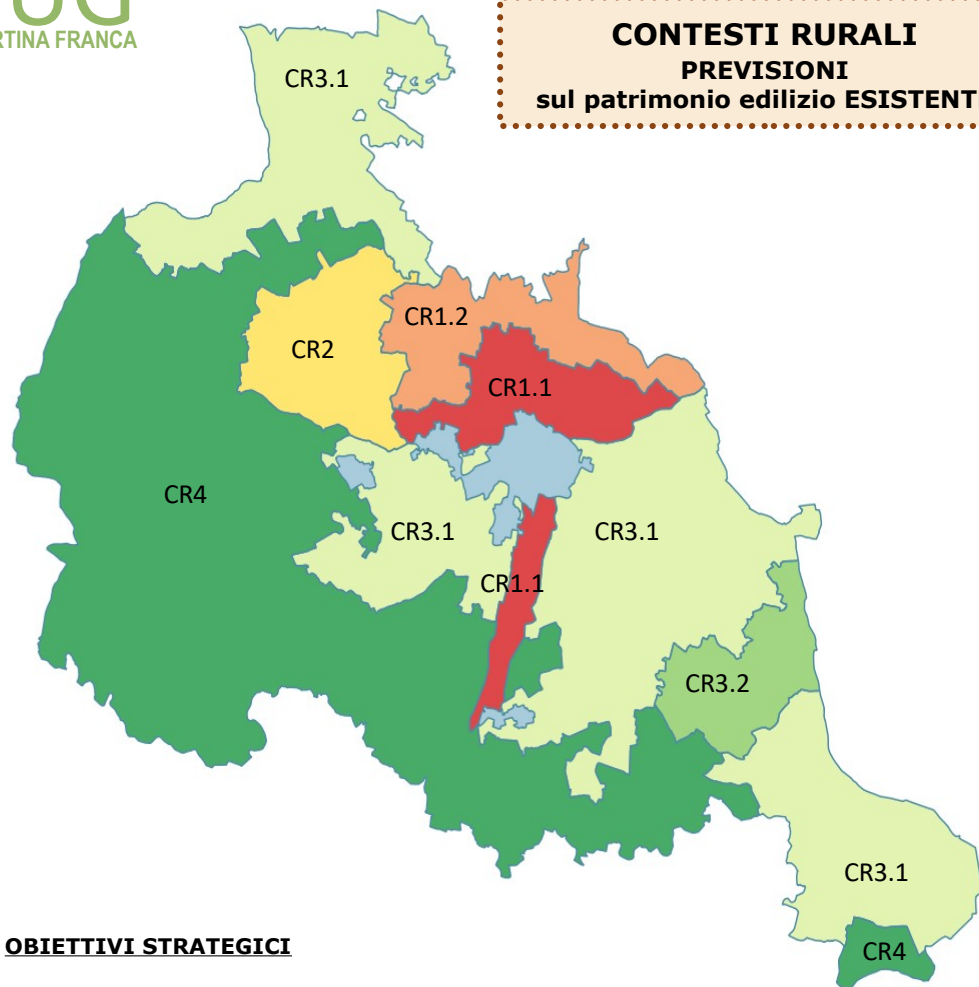
- CR1.1 - Contesto Rurale della campagna abitata a prevalente valore ambientale e paesaggistico
- CR1.2 - Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e paesaggistico
- CR2 - Contesto Rurale della campagna abitata a prevalente funzione agricola
- CR3.1 - Contesto Rurale della campagna abitata multifunzionale
- CR3.2 - Contesto Rurale multifunzionale
- CR4 - Contesto Rurale del sistema boschivo



“campagna abitata”:

Rapporto di Copertura edificato esistente maggiore del 3% (analisi effettuata su una maglia esagonale di un ettaro)

**CONTESTI RURALI
PREVISIONI
sul patrimonio edilizio ESISTENTE**



OBIETTIVI STRATEGICI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE vs ULTERIORE CONSUMO DI SUOLO

Interventi di **R.P.A.** ➡ **BONUS VOLUMETRICI**
RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

BONUS VOLUMETRICI

subordinati ad interventi di *Riqualificazione paesaggistico ambientale*

Bonus volumetrico 1

per il recupero degli edifici rurali in pietra (trulli, lamie, masserie, ecc.)...ammesso un ampliamento volumetrico di **75 mc** una tantum

Bonus volumetrico 2

per edifici non in pietra:

- per edifici di superficie lorda fino a 100 mq è ammesso un **ampliamento del 15%** del volume esistente;
- per edifici di superficie lorda tra 100 e 500 mq è ammesso un **ampliamento tra 15% e 5%** del volume esistente.

Bonus volumetrico 3

Per immobili ricadenti nel PPTR in UCP segnalazioni architettoniche, da destinare a funzioni TR1, TR2, DIR 3, DIR 6, DIR_SS 1 o DIR_SS 2, è ammessa una **volumetria aggiuntiva del 20%** della volumetria esistente e comunque per una superficie lorda non maggiore di **200 mq**.

Tali bonus volumetrici sono cumulabili con i bonus volumetrici previsti dall'art. 12 della LR 13/2008, mediante applicazione del protocollo ITACA, come graduati dalla relativa regolamentazione comunale (**dal 5% al 10%**).

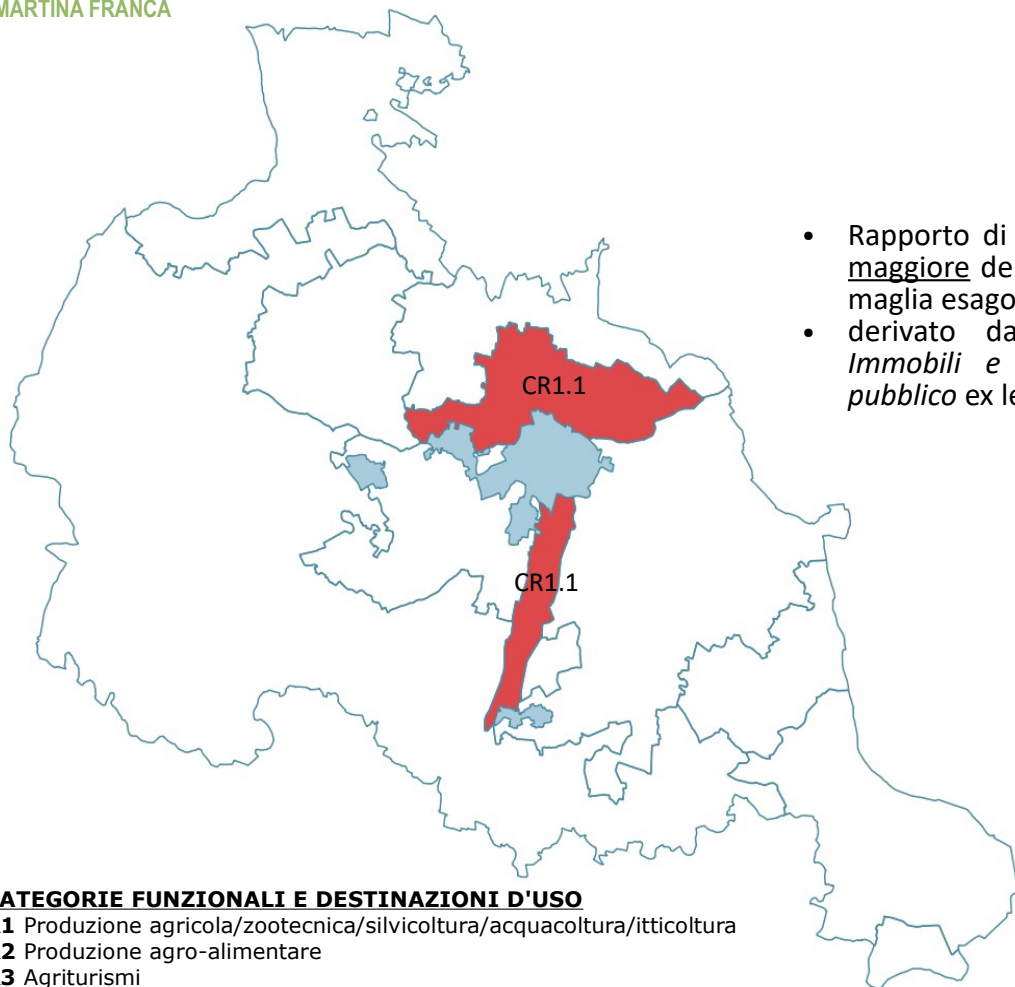
Bonus volumetrico 3 **cumulabile** con bonus volumetrico 1

È ammesso l'ampliamento **sfruttando l'Indice Fondiario** per le funzioni rurali R1, R2, R3, R4 secondo l'indice IF del Contesto Rurale in cui ricade l'immobile.

E' ammessa anche la **demolizione e ricostruzione** degli edifici privi di valenza storico architettonica **con l'applicazione dei predetti bonus**.

...ulteriori disposizioni

Le attività turistico-ricettive, commerciali, produttive e direzionali, legittimamente esistenti, conservano la loro destinazione d'uso e possono usufruire, in alternativa ai bonus volumetrici sopra definiti, di una SL aggiuntiva nel limite del 20% della SL esistente.



- Rapporto di Copertura edificato esistente maggiore del 3% (analisi effettuata su una maglia esagonale di un ettaro)
- derivato da DM di *dichiarazione di Immobili e aree di notevole interesse pubblico* ex lege 1497/'39

CR 1.1

**Contesto rurale
della campagna abitata
a prevalente valore ambientale
e Paesaggistico**

LOTTO MINIMO		10.000 mq
IF - indice di Edificabilità Fondiaria (mc/mq)	FUNZIONE RESIDENZIALE RURALE	ANNESI RUSTICI
SOGGETTI AGRICOLI non oneroso Parere UPA Obbligatorio	0,02 mc/mq	0,04 mc/mq
ALTRI SOGGETTI oneroso e con relazione agronomica	0,02 mc/mq	0,01 mc/mq

CATEGORIE FUNZIONALI E DESTINAZIONI D'USO

R1 Produzione agricola/zootecnica/silvicoltura/acquacoltura/itticoltura

R2 Produzione agro-alimentare

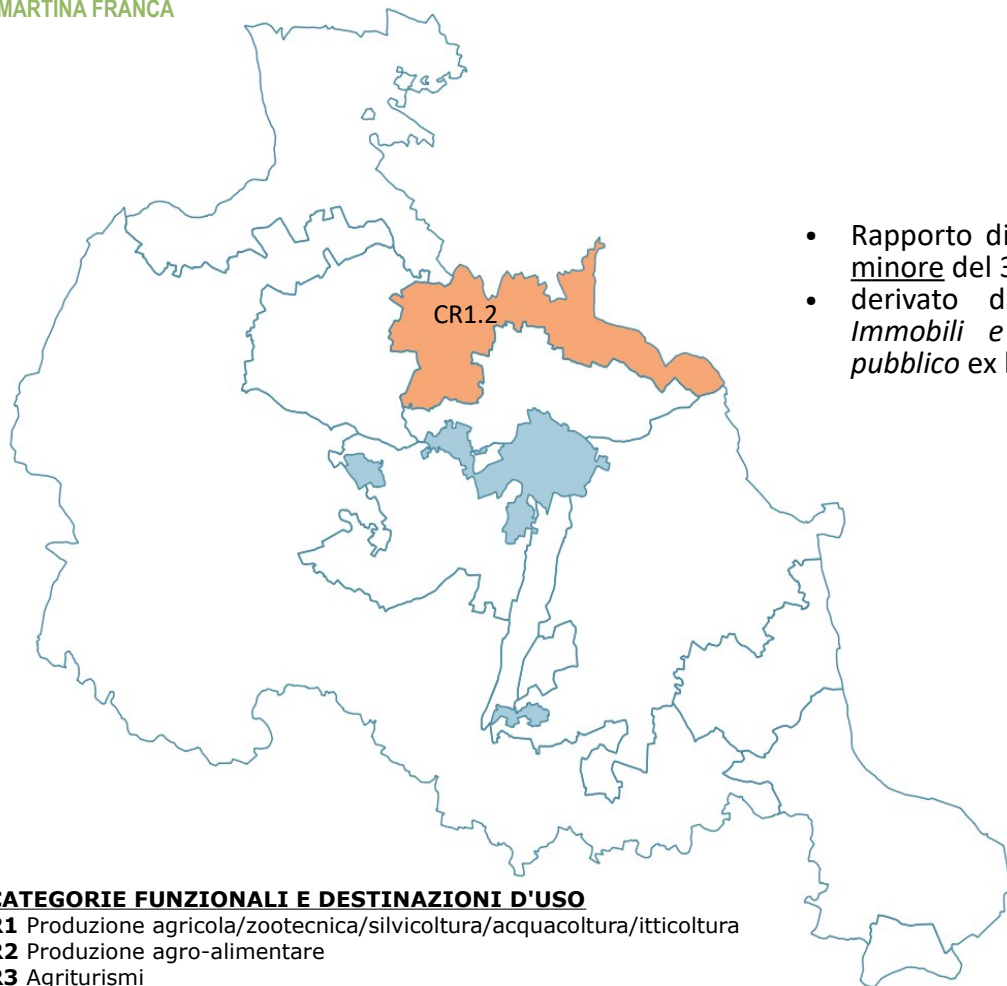
R3 Agriturismi

R4 Residenze a titolo oneroso (o gratuito per gli aventi titolo) in funzione della conduzione agricola dei fondi

R5 Strutture sportive per la valorizzazione del cavallo murgese e l'asino martinese (maneggio, scuderie, centro ippico, ecc)

R6 Verde sportivo privato

Altre funzioni (**TR3.1** Campeggi, **TR3.2** Mini aree sosta, **COM6** Distributori di carburante)



- Rapporto di Copertura edificato esistente minore del 3%
- derivato da DM di *dichiarazione di Immobili e aree di notevole interesse pubblico* ex lege 1497/'39

CR 1.2
Contesto Rurale a prevalente valore ambientale e Paesaggistico

LOTTO MINIMO	10.000 mq	
IF - indice di Edificabilità Fondiaria (mc/mq)	FUNZIONE RESIDENZIALE RURALE	ANNESI RUSTICI
SOGGETTI AGRICOLI non oneroso Parere UPA Obbligatorio	0,01 mc/mq	0,04 mc/mq
ALTRI SOGGETTI oneroso e con relazione agronomica	0,01 mc/mq	0,02 mc/mq

CATEGORIE FUNZIONALI E DESTINAZIONI D'USO

R1 Produzione agricola/zootecnica/silvicoltura/acquacoltura/itticoltura

R2 Produzione agro-alimentare

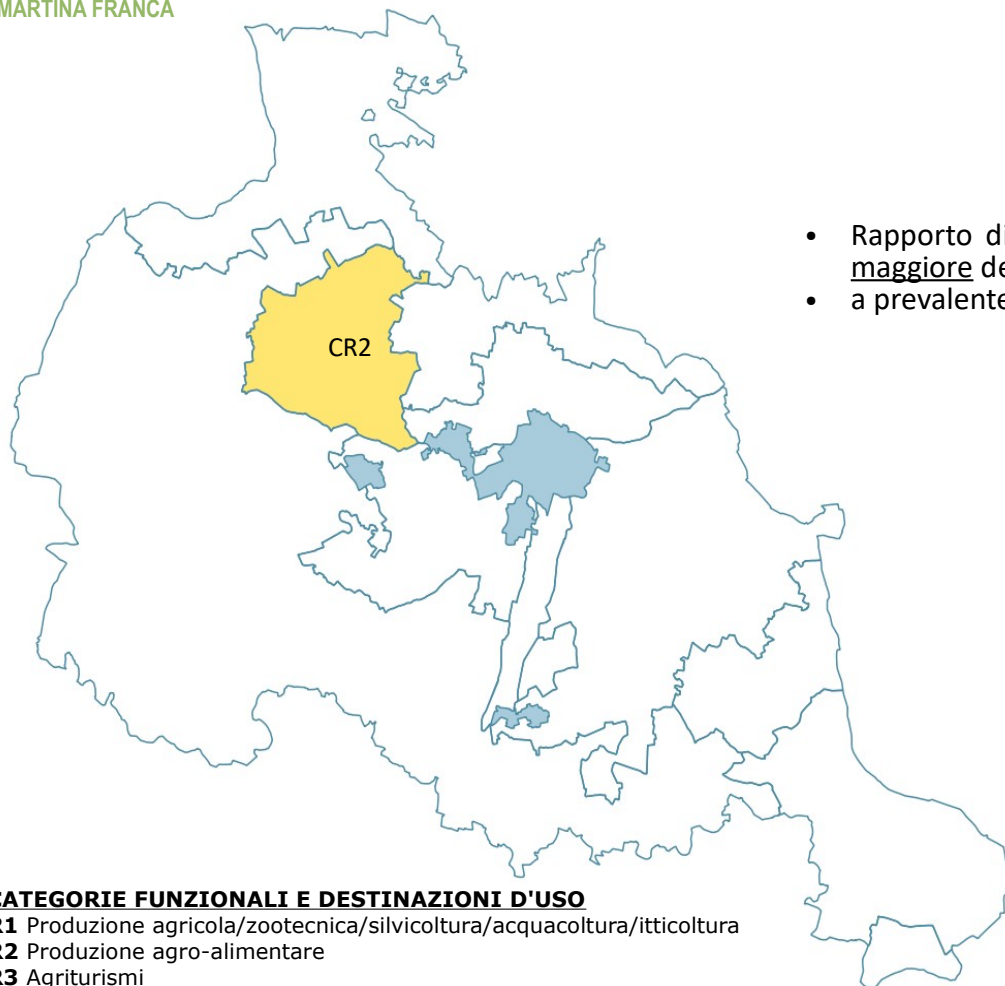
R3 Agriturismo

R4 Residenze a titolo oneroso (o gratuito per gli aventi titolo) in funzione della conduzione agricola dei fondi

R5 Strutture sportive per la valorizzazione del cavallo murgese e l'asino martinese (maneggio, scuderie, centro ippico, ecc)

R6 Verde sportivo privato

Altre funzioni (**TR3.1** Campeggi, **TR3.2** Mini aree sosta, **COM6** Distributori di carburante)



- Rapporto di Copertura edificato esistente maggiore del 3%
- a prevalente funzione agricola

CR.2
Contesto Rurale della campagna abitata a prevalente funzione Agricola

LOTTO MINIMO		10.000 mq
IF - indice di Edificabilità Fondiaria (mc/mq)	FUNZIONE RESIDENZIALE RURALE	ANNESI RUSTICI
SOGGETTI AGRICOLI non oneroso Parere UPA Obbligatorio	0,02 mc/mq	0,04 mc/mq
ALTRI SOGGETTI oneroso e con relazione agronomica	0,02 mc/mq	0,02 mc/mq

CATEGORIE FUNZIONALI E DESTINAZIONI D'USO

R1 Produzione agricola/zootecnica/silvicoltura/acquacoltura/itticoltura

R2 Produzione agro-alimentare

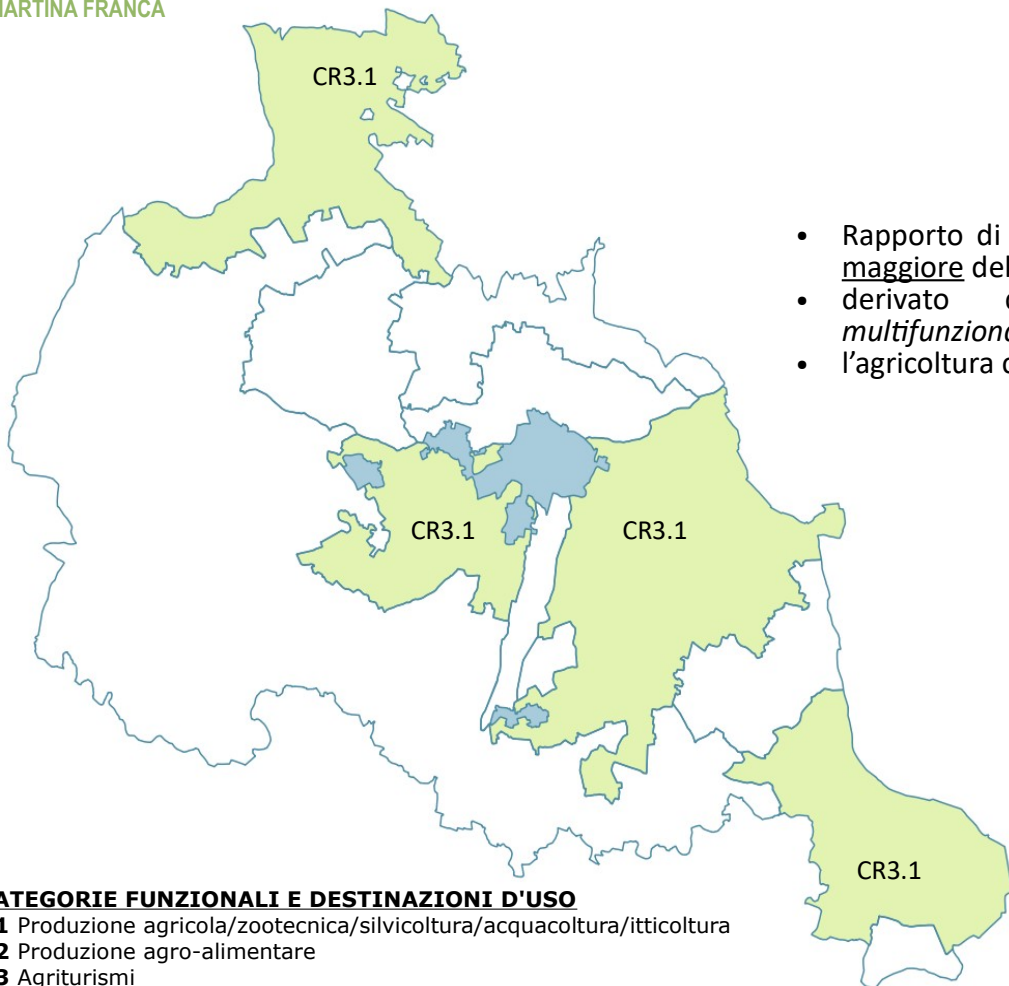
R3 Agriturismi

R4 Residenze a titolo oneroso (o gratuito per gli aventi titolo) in funzione della conduzione agricola dei fondi

R5 Strutture sportive per la valorizzazione del cavallo murgese e l'asino martinese (maneggio, scuderie, centro ippico, ecc)

R6 Verde sportivo privato

Altre funzioni (**TR3.1** Campeggi, **TR3.2** Mini aree sosta, **COM6** Distributori di carburante)



- Rapporto di Copertura edificato esistente maggiore del 3%
- derivato dai limiti del “*parco multifunzionale della valle dei trulli*” (PPTR)
- l’agricoltura coesiste con altri usi e funzioni

CR.3.1
Contesto Rurale della campagna abitata Multifunzionale

LOTTO MINIMO	10.000 mq	
IF - indice di Edificabilità Fondiaria (mc/mq)	FUNZIONE RESIDENZIALE RURALE	ANNESI RUSTICI
SOGGETTI AGRICOLI non oneroso Parere UPA Obbligatorio	0,03 mc/mq	0,03 mc/mq
ALTRI SOGGETTI oneroso e con relazione agronomica	0,02 mc/mq	0,01 mc/mq

CATEGORIE FUNZIONALI E DESTINAZIONI D'USO

R1 Produzione agricola/zootecnica/silvicoltura/acquacoltura/itticoltura

R2 Produzione agro-alimentare

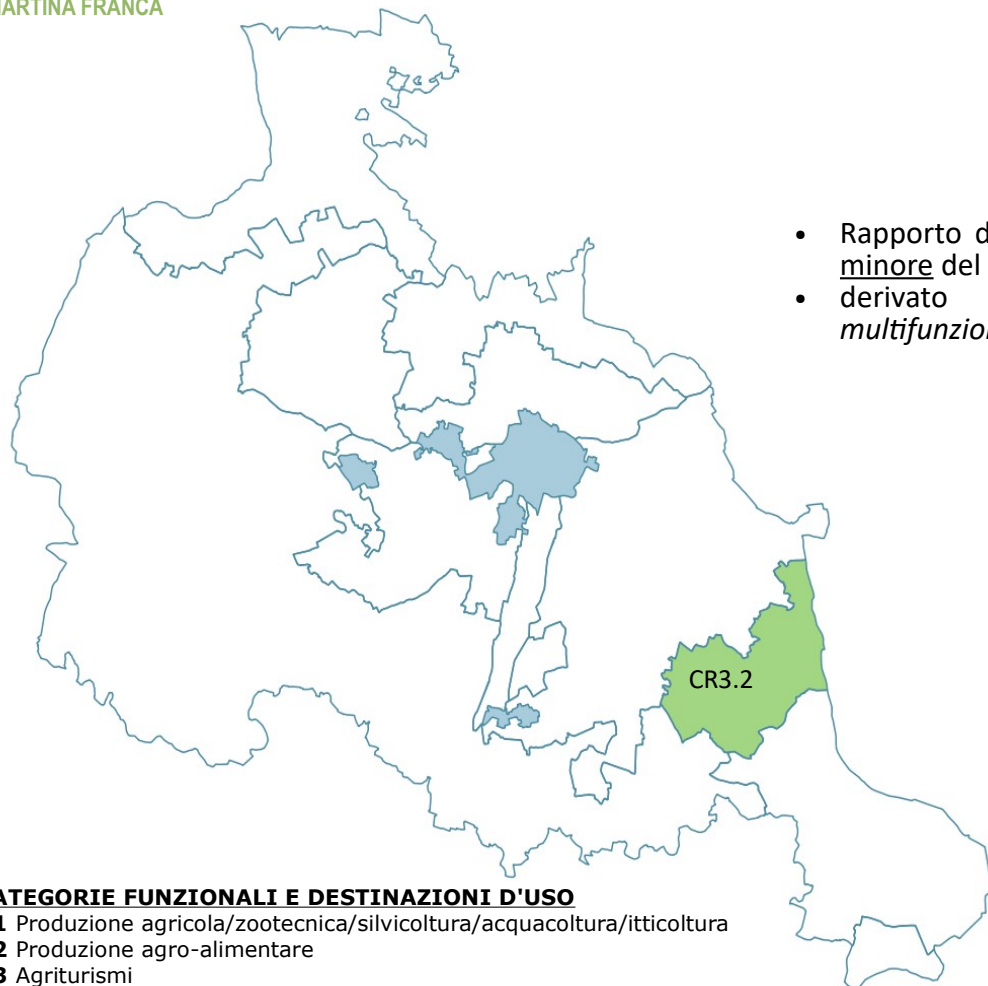
R3 Agriturismi

R4 Residenze a titolo oneroso (o gratuito per gli aventi titolo) in funzione della conduzione agricola dei fondi

R5 Strutture sportive per la valorizzazione del cavallo murgese e l'asino martinese (maneggio, scuderie, centro ippico, ecc)

R6 Verde sportivo privato

Altre funzioni (**TR3.1** Campeggi, **TR3.2** Mini aree sosta, **COM6** Distributori di carburante)



- Rapporto di Copertura edificato esistente minore del 3%
- derivato dai limiti del “*parco multifunzionale della valle dei trulli*” (PPTR)

CR.3.2

**Contesto Rurale
Multifunzionale**

LOTTO MINIMO		20.000 mq	
IF - indice di Edificabilità Fondiaria (mc/mq)	FUNZIONE RESIDENZIALE RURALE	ANNESI RUSTICI	
SOGGETTI AGRICOLI non oneroso Parere UPA Obbligatorio	0,01 mc/mq	0,04 mc/mq	
ALTRI SOGGETTI oneroso e con relazione agronomica	0,01 mc/mq	0,03 mc/mq	

CATEGORIE FUNZIONALI E DESTINAZIONI D'USO

R1 Produzione agricola/zootecnica/silvicoltura/acquacoltura/itticoltura

R2 Produzione agro-alimentare

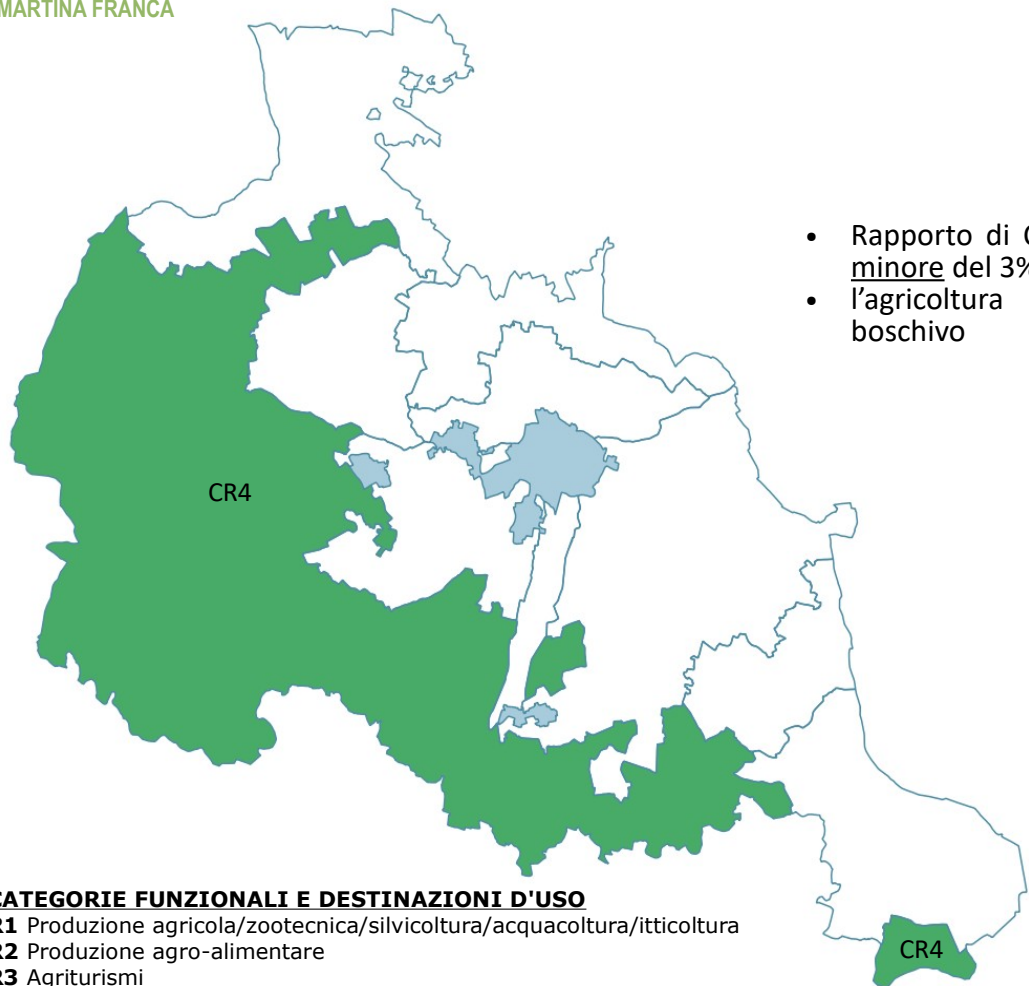
R3 Agriturismi

R4 Residenze a titolo oneroso (o gratuito per gli aventi titolo) in funzione della conduzione agricola dei fondi

R5 Strutture sportive per la valorizzazione del cavallo murgese e l'asino martinese (maneggio, scuderie, centro ippico, ecc)

R6 Verde sportivo privato

Altre funzioni (**TR3.1** Campeggi, **TR3.2** Mini aree sosta, **COM6** Distributori di carburante)



- Rapporto di Copertura edificato esistente minore del 3%
- l'agricoltura coesiste con il sistema boschivo

CR.4
Contesto Rurale Del Sistema Boschivo

LOTTO MINIMO	20.000 mq	
IF - indice di Edificabilità Fondiaria (mc/mq)	FUNZIONE RESIDENZIALE RURALE	ANNESI RUSTICI
SOGGETTI AGRICOLI non oneroso Parere UPA Obbligatorio	0,01 mc/mq	0,04 mc/mq
ALTRI SOGGETTI oneroso e con relazione agronomica	0,01 mc/mq	0,04 mc/mq

CATEGORIE FUNZIONALI E DESTINAZIONI D'USO

R1 Produzione agricola/zootecnica/silvicoltura/acquacoltura/itticoltura

R2 Produzione agro-alimentare

R3 Agriturismo

R4 Residenze a titolo oneroso (o gratuito per gli aventi titolo) in funzione della conduzione agricola dei fondi

R5 Strutture sportive per la valorizzazione del cavallo murgese e l'asino martinese (maneggio, scuderie, centro ippico, ecc)

R6 Verde sportivo privato

Altre funzioni (**TR3.1** Campeggi, **TR3.2** Mini aree sosta, **COM6** Distributori di carburante)

FINE
...grazie per l'attenzione



città di Martina Franca
Assessorato all'Urbanistica

Ing. Lorenzo LACORTE
Dirigente Settore I