



CITTA' DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto
SETTORE III
Lavori Pubblici – Patrimonio Immobiliare

SCHEMA 1 – allegato alla D.C.C. n.ro 98 del 19/12/2023

Schema di convenzione per la trasformazione delle aree di E.R.P. da diritto di superficie in proprietà e contestuale rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili costruiti nell'ambito degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) convenzionati ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 e ss.mm.ii;

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ avanti a me dott. _____ notaio
in _____ sono presenti i sigg.ri:

- _____ nato/ a _____, il _____, residente a _____, in
via _____ che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di _____
d'ora in poi denominato: proprietario;

- _____ nato a _____ il _____, titolare della carta d'identità
_____ rilasciata dal Comune di _____, con validità fino al _____
domiciliato per la carica in _____ il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse
del Comune di Martina Franca Codice fiscale e Partita _____ quale responsabile del settore
LL.PP. PATRIMONIO IMMOBILIARE, che legalmente rappresenta, autorizzato allo scopo dal Comune ai
sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dal Decreto del Sindaco
_____ che in copia conforme è allegato al presente atto, d'ora in poi denominato
Comune;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre, io ufficiale rogante sono certo,
assumendomene la piena responsabilità, premettono:

- che il signor _____ è proprietario in diritto di superficie dell'immobile ubicato in comune di Martina
Franca in via _____, di cui al mappale/i _____ subalterno _____ del Foglio di mappa

- che detto immobile fa parte del complesso immobiliare di E.R.P. costruito su area assegnata in diritto di
superficie dal Comune di Martina Franca: alla Cooperativa _____:

_____ con atto Notaio _____ in data
_____, repertorio n. _____ raccolta n. _____, registrato a _____, al n. _____
_____, e trascritto a _____ in data _____, al n. _____;

- che su tale area la Cooperativa _____ ha provveduto ad edificare edificio per civili abitazioni
di tipo economico popolare a seguito di rilascio di:

- concessione edilizia _____

- che la Cooperativa _____ ha assegnato con atto _____ al signor
_____ l'immobile di cui al seguito: _____ censito in

Catasto _____ Fabbricato _____ come _____ segue:

- che detto immobile è soggetto a tutte le limitazioni ed ai vincoli di cui alla sopracitata convenzione stipulata
in data _____, raccolta n. _____ registrato a _____ al n. _____ e trascritto a _____ in data
_____, al n. _____;

- che il Comune, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 98 del 19/12/2023 ha approvato i
criteri per la trasformazione delle aree di E.R.P. da diritto di superficie in proprietà e contestuale
rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili costruiti nell'ambito degli interventi di Edilizia
Residenziale Pubblica (E.R.P.) convenzionati ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 e ss.mm.ii;

- che con la predetta deliberazione il Comune ha stabilito che la trasformazione del diritto di superficie in
diritto di proprietà e la cancellazione dei vincoli convenzionali siano subordinati alla sottoscrizione di nuova
convenzione;

- che il signor _____ in qualità di proprietario dell'immobile già in diritto di superficie ha richiesto al Comune, con istanza _____ del _____ la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la contemporanea cancellazione dei vincoli convenzionali assunti con atto notarile sopra richiamato;
- che con nota prot. _____ è stato comunicato al signor _____ l'importo da versare al Comune per il passaggio da diritto di superficie a diritto di proprietà e l'eliminazione dei vincoli convenzionali;
Tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti danno atto di quanto segue

ARTICOLO 1 – Trasformazione del diritto di Superficie in diritto di proprietà e cancellazione vincoli convenzionali gravanti su immobili costruiti nell'ambito degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) convenzionati ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 e ss.mm.ii;

- ☐ Il corrispettivo a favore del Comune di Martina Franca per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è determinato in € _____;
- ☐ il corrispettivo per cancellazione dei vincoli convenzionali di cui alla citata originaria convenzione è determinato in €. _____ (_____ euro);
- ☐ tali somme sono state interamente versate a favore del Comune di Martina Franca, come da quietanza n. _____ del _____;

Per effetto di quanto sopra il Comune rilascia ampia e finale quietanza di saldo alla parte acquirente.

A fronte di quanto sopra il Comune riconosce sin da ora che non sussistono più gli obblighi, i vincoli e le limitazioni di cui all'atto stipulato dal Notaio _____ in data _____, repertorio n. _____, raccolta n. _____ registrato a _____ al n. _____ serie in data _____, e trascritto a _____, in data _____, al n. _____ nonché ogni altra disposizione correlativa.

ARTICOLO 2 - Annotazione

Il Comune di Martina Franca autorizza l'annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione, con esonero del Conservatore dei RR.II. di ogni responsabilità a riguardo.

ARTICOLO 3 - Spese

Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico del proprietario _____ che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

Letto e sottoscritto

Il richiedente:

Per il comune di Martina Franca: