



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 371 del 18/07/2024

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA CENTRALE DELLA CONTRADA DI SAN PAOLO - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

L'anno **2024** il giorno **18** del mese di **Luglio** convocata nei modi di legge alle ore **15:15** con prosiegua, in presenza, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	PALMISANO GIANFRANCO		X
2	Vice Sindaco	CONVERTINI ANNUNZIATA	X	
3	Assessore	LASORTE ANNA		X
4	Assessore	GIANFRATE ANGELO	X	
5	Assessore	DILONARDO CARLO	X	
6	Assessore	ANGELINI VINCENZO	X	
7	Assessore	RUGGIERI ROBERTO	X	
8	Assessore	CASTRONUOVO PASQUALINA	X	

Partecipa il **Segretario Generale Eugenio De Carlo**.

Il Vice Sindaco, constatata la legalità della riunione, invita a deliberare sull'oggetto.

Oggetto: CONCONSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA CENTRALE DELLA CONTRADA DI SAN PAOLO - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Relaziona l'Assessore ai Lavori Pubblici, Dott.ssa Annunziata Convertini sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- con D.G.C. n. 394 del 18.11.2022 questa Amministrazione approvava la partecipazione del Comune di Martina Franca all'“Avviso Pubblico rivolto agli Enti Locali per l'assegnazione di incentivi utili all'espletamento di concorsi di idee e progettazione ai sensi della L.R. n. 14/2008 Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio. Annualità 2022” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 110 del 13-10-2022 e approvato con D.D. n. 153 del 22.10.2022, dando indirizzo alla candidatura della proposta di intervento relativa alla “Qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio - rigenerazione urbana della zona centrale della Contrada di San Paolo”, demandando al Dirigente del Settore III – LL.PP – Patrimonio immobiliare nonché RUP, la predisposizione della relativa proposta di intervento;
- con la medesima D.G.C. n. 394 del 18.11.2022 si stabiliva di richiedere alla Regione Puglia il finanziamento di € 30.000,00 e di cofinanziare a carico di questa Amministrazione la quota del 50% del finanziamento richiesto pari a € 15.000,00 dando atto che la spesa necessaria trovava copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 7373 del Bilancio 2022;
- la Regione Puglia con Det. Dir. n. 130 del 15.09.2023 ha disposto il secondo scorrimento della graduatoria approvata con D.D. n. 198 del 06.12.2022 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 4 del 12.01.2023) e la contestuale ammissione a finanziamento e impegno di spesa in favore di questo Comune utilmente collocato in graduatoria;
- è stato sottoscritto apposito protocollo (“Protocollo di Intesa per l'espletamento di un Concorso di idee o di progettazione ai sensi della LR 14/2008 “Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio” Annualità 2023) con la Regione Puglia - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA -

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO (nota prot. 80690 del 16.11.2023);

Considerato che è necessario dare avvio alla progettazione inerente l'intervento di "Rigenerazione urbana della zona centrale della contrada di San Paolo" che sarà acquisita mediante espletamento di un concorso di progettazione finalizzato alla realizzazione di un intervento significativo dal punto di vista della qualità architettonica, urbana e paesaggistica, secondo i principi dello sviluppo sostenibile nel quadro dei riferimenti normativi e regolamentari europei e nazionali per l'ambiente, da svolgersi in ottemperanza al protocollo sottoscritto con la Regione Puglia - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO (prot. 80690 del 16.11.2023, allegato alla presente);

Considerato che è volontà di questa Amministrazione rigenerare la contrada di san Paolo attraverso:

- la realizzazione di una nuova viabilità di piano come prevista dal redigendo PUG;
- la creazione di una piazza e un'area ludica nella zona centrale preservando e riconfigurando l'edificio scolastico esistente;

Visto l'elaborato tecnico, Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), ex art. 3, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023, "Rigenerazione urbana della zona centrale della contrada di San Paolo" redatto dal Settore III – Servizio LL.PP. allegato alla presente;

Dato atto che, per quanto ipotizzato in questa fase dal quadro economico di progetto, il costo totale dell'intervento è quantificato in € 500.000,00;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per l'intervento in oggetto sarà acquisito a seguito di una procedura concorsuale aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del Codice;

Dato atto che l'art. 46, comma 2 del d. lgs. 36/2026 prescrive:

"Il concorso di progettazione relativo al settore dei lavori pubblici si svolge di regola in una sola fase e ha ad oggetto progetti o piani con livello di approfondimento corrispondente al progetto di fattibilità tecnica ed economica. Con adeguata motivazione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono bandire un concorso in due fasi. Nella prima fase sono selezionate le proposte ideative. Nella seconda fase è elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica delle proposte selezionate. [...]"

Ritenuto opportuno espletare il concorso in due fasi, poiché la procedura, prevedendo una prima fase di elaborazione dell'idea progettuale estremamente leggera in termini di impegno, favorisce la massima partecipazione da parte dei professionisti, con riferimento

anche ai giovani e ai piccoli studi, stimolando l'acquisizione del più ampio ventaglio di proposte ideative, prevedendo una seconda fase di approfondimento, con un maggiore impegno richiesto ad un numero limitato di partecipanti selezionati ai quali, sia riconosciuto un adeguato rimborso delle spese;

Ritenuto pertanto che il concorso si articolerà in due fasi:

I. prima fase di elaborazione dell'idea progettuale nella quale i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste, permetterà alla commissione giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione fissati in apposito disciplinare, le migliori cinque proposte ideative, selezionate senza formazione di graduatoria, da ammettere alla seconda fase;

II. seconda fase di elaborazione progettuale nella quale gli autori delle cinque migliori proposte ideative selezionate al termine della prima fase, saranno chiamati a svilupparle nel rispetto dei costi, del programma di concorso e delle prestazioni richieste. Queste saranno valutate dalla commissione giudicatrice secondo i criteri fissati in apposito disciplinare, la quale formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice;

i concorsi si concluderanno con una graduatoria di merito e con la distribuzione del montepremi;

Dato atto che il montepremi ammonta complessivamente a € 29.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA (€ 36.795,20 inclusi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%). Esso è pari al corrispettivo per il PFTE ed è stato determinato facendo riferimento a quanto previsto per tale livello progettuale dal D.M. 17 giugno 2016, come adeguato al nuovo codice nell'allegato I.13 - art. 2 Tabella A, come riportato nel DIP allegato;

Dato atto che nella determinazione del corrispettivo per i servizi tecnici, pertanto, si è tenuto in debito conto quanto previsto dalla Legge 21 aprile 2023, n. 49 (c.d. equo compenso), e che sugli importi degli onorari calcolati secondo il D.M. 17.06.2016 (cosiddetto "Decreto Tariffe"), la quota parte del corrispettivo relativa alle spese è stata considerata nella misura del 1% in luogo del 25% intendendo in tal modo esperita la negoziazione;

Dato atto che allo stato attuale, ai fini di rispettare i limiti economici di finanza dell'Amministrazione comunale, si ipotizza che la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori comprensiva dell'emissione del certificato di regolare esecuzione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione vengano svolti dalle risorse interne all'Amministrazione e che al vincitore del concorso sia affidato l'incarico di supporto al

RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva e relativamente alla fase di esecuzione dei lavori, per la supervisione e coordinamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il corrispettivo di € 2.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA (pari ad € 3.172,00 oneri previdenziali e IVA inclusi), determinato secondo il D.M. 17.06.2016;

Dato atto che, fatta comunque salva la possibilità dell'Amministrazione di procedere all'appalto integrato ove si rendesse necessario per il rispetto dei limiti temporali disposti dagli eventuali Enti titolari di finanziamento, qualora in via eventuale e solo ad avvenuta copertura economica dei lavori, la progettazione esecutiva fosse affidata all'esterno, si prevede ai sensi dell'art. 46, c. 3 del d. lgs. 36/2023, che il progetto esecutivo sia affidato con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando al vincitore o ai vincitori del concorso di progettazione, se in possesso dei requisiti previsti dal bando;

Dato atto che il montepremi del concorso verrà ripartito tra il vincitore e gli altri premiati come segue:

- al vincitore sarà corrisposta un'aliquota pari all'80% del montepremi. Tale premio sarà corrisposto nella misura del 40% all'aggiudicazione definitiva, una quota del 50% entro 60 gg. dalla consegna del perfezionamento del PFTE utile all'avvio della Conferenza dei servizi ed il restante 10%, a saldo, entro 60gg dall'approvazione del progetto;
- agli altri concorrenti premiati verrà corrisposta un'aliquota pari alla restante parte del montepremi (20%) a titolo di rimborso. I premi saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria;
- avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno alla seconda fase del concorso un punteggio non inferiore a 40/100 e le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno equamente redistribuite in favore dei premiati;

Dato atto che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14/2008, una quota di posti per la fase finale sarà riservata a giovani professionisti d'età non superiore a quaranta anni e iscritti nell'albo professionale da non più di dieci anni;

Dato atto che la spesa complessiva prevista per l'espletamento del concorso di progettazione è pari ad € 45.000,00 (di cui € 30.000, 00 pari al finanziamento regionale ed € 15.000,00 pari al cofinanziamento comunale) ed è così suddivisa:

- per la redazione del PFTE e quindi quale montepremi complessivo: la somma complessiva di € 36.795,20 (di cui € 29.000,00 per parcelle/premi, € 1.160,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 6.635,20 per IVA al 22%);

- per il corrispettivo per l'incarico di supporto al RUP: la somma complessiva di € 3.172,00 (di cui € 2.500,00 per parcella, € 100,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 572,00 per IVA al 22%);
- per altre spese concorsuali: la somma di € 5.032,80;

Evidenziato che l'importo di cui sopra e troverà copertura, per la parte di cofinanziamento Comunale (pari a € 15.000,00) sul capitolo di spesa n. 7373 del bilancio comunale residui 2023 e per la parte Regionale (pari a € 30.000,00), su appositi capitoli del bilancio 2024;

Ritenuto opportuno dover procedere celermente alla presa d'atto del contenuto dell'elaborato tecnico di cui sopra, documento progettuale prioritario e propedeutico all'espletamento del concorso di progettazione di cui in oggetto;

Considerato che tale provvedimento giuntale non costituisce alcun impegno di spesa, bensì presa d'atto e contestuale conferma dell'indirizzo al Settore III di procedere con l'approvazione degli atti di propria esclusiva competenza finalizzati all'espletamento del concorso e, al Settore II l'indirizzo alla costituzione di specifici capitoli di entrata e spesa, su cui registrare i flussi economici del finanziamento regionale di cui alla determinazione direttoriale Regione Puglia n. 130 del 15.09.2023;

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del d. lgs. 267/2000, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. d.lgs. n. 267/2000;

Con la seguente motivazione in forma palese e all'unanimità

DELIBERA

1. **di considerare** quanto in premessa esposto, parte integrante e sostanziale del presente atto a motivazione dello stesso e a norma della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. **di dare atto** che la Regione Puglia con Det. Dir. n. 130 del 15.09.2023 ha disposto il secondo scorrimento della graduatoria approvata con D.D. n. 198 del 06.12.2022 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 4 del 12.01.2023) e la contestuale ammissione a finanziamento e impegno di spesa in favore di questo Comune utilmente collocato in graduatoria;

3. **di dare atto** che è stato sottoscritto apposito protocollo (“Protocollo di Intesa per l’espletamento di un Concorso di idee o di progettazione ai sensi della LR 14/2008 “Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio” Annualità 2023) con la Regione Puglia - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO (nota prot. 80690 del 16.11.2023);
4. **di prendere atto** dei contenuti dell’allegato “Documenti di indirizzo alla progettazione (DIP)”, ex art. 3, allegato I.7 del d. lgs. 36/2023, “RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA CENTRALE DELLA CONTRADA DI SAN PAOLO” e di approvare lo stesso DIP in via amministrativa per la parte di competenza;
5. **di dare atto** che l’allegato documento in parola costituisce punto di riferimento per i progettisti nell’ambito dell’intervento su indicato e nel concorso di progettazione da espletare finalizzato all’acquisizione di specifico progetto di fattibilità tecnica ed economica utile alla rigenerazione urbana della zona centrale della contrada di San Paolo;
6. **di demandare** al Dirigente del Settore III, quale R.U.P., l’approvazione degli atti per gli aspetti di competenza e la predisposizione degli atti propedeutici all’effettivo avvio del concorso di progettazione “RIGENERAZIONE URBANA DELLA ZONA CENTRALE DELLA CONTRADA DI SAN PAOLO” finalizzato all’acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) utile alla rigenerazione urbana della zona centrale della contrada di San Paolo;
7. **di demandare** al Dirigente del Settore II la costituzione dei dovuti capitoli di entrata e spesa su cui registrare i flussi finanziari relativi al finanziamento regionale di cui alla determinazione direttoriale n. 130 del 15.09.2023 richiamata nel Protocollo di Intesa per l’espletamento di un Concorso di idee o di progettazione ai sensi della LR 14/2008 “Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio” Annualità 2023) con la Regione Puglia - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA - SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO;
8. **di dare atto** che la spesa complessiva prevista per l’espletamento del concorso di progettazione, pari ad € 45.000,00, è come di seguito suddivisa:
 - i. per la redazione del PFTE e quindi quale montepremi complessivo: la somma complessiva di € 36.795,20 (di cui € 29.000,00 per parcelle/premi, € 1.160,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 6.635,20 per IVA al 22%);

ii. per il corrispettivo per l'incarico di supporto al RUP: la somma complessiva di € 3.172,00 (di cui € 2.500,00 per parcella, € 100,00 per oneri previdenziali al 4% ed € 572,00 per IVA al 22%);

iii. per altre spese concorsuali: la somma di € 5.032,80;

e troverà copertura, per la parte di cofinanziamento Comunale (pari a € 15.000,00) sul capitolo di spesa n. 7373 del bilancio comunale residui 2023 e per la parte Regionale (pari a € 30.000,00), su appositi capitoli di bilancio comunale 2024 e come su indicato al precedente punto 7;

9. **di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore III ed al Dirigente del Settore II per le attività di rispettiva competenza;

10. **di pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione, trasparenza e trattamento dei dati personali secondo quanto stabilito dal d. lgs. 196/2003 e dal Regolamento UE 2016/679;

11. **di dare atto** che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d. lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii. – c.p.a dinanzi al Tar competente ovvero nei modi e nei termini di cui al d.P.R. n. 1199/1971 dinanzi al Presidente della Repubblica.

Successivamente, con separata votazione,

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del D. Lgs. 82/2005, come segue:

Il Vice Sindaco
Annunziata Convertini

Il Segretario Generale
Eugenio De Carlo