



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 16 del 13/02/2025

OGGETTO: COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO CUPA - STRALCIO A". CUP: J91B20000850006 – ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA MEDIANTE APPROVAZIONE, AI SOLI FINI URBANISTICI, DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **2025**, il giorno **13** del mese di **Febbraio** alle ore **15:30** con prosieguo, in Martina Franca, nella sede comunale di Palazzo Ducale, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito sotto la Presidenza del Presidente **Giovanni Basta** e con l'assistenza del Segretario Generale **Dott. Eugenio De Carlo**.

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	BASTA GIOVANNI	X		13	PULITO DONATELLA	X	
2	BUFANO DONATO	X		14	SALAMINA ANGELITA	X	
3	SCHIAVONE TIZIANA		G	15	CURIA ANTONIO	X	
4	MONTANARO MARIA	X		16	BELLO MAURO		X
5	SABATO ANTONIO	X		17	GALLONE NICOLA		X
6	LENOCI VALENTINA	X		18	CHIARELLI FABIO		X
7	VINCI PAOLO	X		19	LILLO GRAZIA		X
8	SERIO GIUSEPPE	X		20	BASILE ORONZO		X
9	FUMAROLA VERONICA	X		21	FUMARULO MINA		X
10	CERVELLERA GIUSEPPE	X		22	BASILE VITO		X
11	CASTELLANA GIANFRANCO	X		23	CONSERVA GIACOMO		G
12	GUARINI FRANCESCO	X		24	MARRAFFA MICHELE		G

In totale n. **14** consiglieri presenti su n. **24**.
E' presente il **Sindaco Palmisano Gianfranco**.

Oggetto: COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' INTERNA AL PIANO DI ZONA 167 DENOMINATO CUPA - STRALCIO A". CUP: J91B20000850006 – ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA MEDIANTE APPROVAZIONE, AI SOLI FINI URBANISTICI, DEL PROGETTO ESECUTIVO

Alla presenza del Sindaco e di n. 14 Consiglieri comunali (Basta, Bufano, Montanaro, Sabato, Lenoci, Vinci, Serio, Fumarola, Cervellera, Castellana, Guarini, Pulito, Salamina, Curia), relaziona la Dott.ssa Annunziata Convertini, nella qualità di Assessore ai LL.PP., sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Premesso che:

- con D.G.R. n. 739 del 06.03.1995 si provvedeva a rilocalizzare nel Comune di Martina Franca, ai sensi della Legge 67/88, art. 22, biennio 90/91, alcuni interventi di urbanizzazione primaria necessari agli insediamenti di edilizia residenziale pubblica, finanziati per il 65% dalla Regione Puglia in conto capitale ai sensi della L. 3/86, art. 4, e per il 35% a carico dell'Amministrazione comunale;
- con contratto rep. n. 1044 del 18/08/1995 veniva sottoscritta convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Martina Franca e gli ingegneri Sette e Digiuseppe per il conferimento dell'incarico di redazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione della viabilità interna al piano di zona 167 denominato "Cupa" a seguito di D.G.C. n. 453 del 25/05/1994 di conferimento del suddetto incarico;
- con D.G.C. n. 299 del 20.06.1997 si prendeva atto dell'intervenuto adeguamento alle prescrizioni della legge 109/94 e ss.mm.ii. e si approvavano sia il progetto di viabilità interna al Piano di zona 167 denominato "Cupa" - stralcio "A" per l'importo complessivo di lire 999.950.000,00 (pari a € 516.431,07) sia il progetto di viabilità interna al Piano di zona 167 denominato "Cupa" - stralcio "B" per l'importo complessivo di lire 1.150.000.000 (pari a € 593.925,44) redatti dagli Ingg. Orazio Sette e Domenico Digiuseppe;
- giusto contratto n. 1341 di Repertorio del 17.03.1998, registrato all'Ufficio del registro di Taranto in data 30.03.1998 al n. 1302, Serie I (a seguito di espletamento di specifica procedura di gara), i lavori di "Realizzazione della

viabilità interna al piano di zona 167 denominato “Cupa” – Stralcio “A” venivano affidati alla ditta De Luca Francesco & C. s.a.s., ma nel corso dell’appalto le suddette opere venivano interessate da sospensione per cause diverse di natura tecnica e giuridica, con conseguente scioglimento del contratto e la chiusura del cantiere e mancato compimento dell’opera;

- con nota prot. 31604 del 28.05.2015, vista la necessità di portare a compimento l’opera interrotta ed evitare la perdita di finanziamento, l’Amministrazione richiedeva alla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative – Servizio Osservatorio Condizioni Abitativa, Programmi Comunali e I.A.C.P., l’autorizzazione ad utilizzare i contributi regionali previsti per l’esecuzione degli interventi dallo Stralcio “B” ed altre economie su interventi afferenti il medesimo finanziamento per l’esecuzione dell’intervento di realizzazione della viabilità interna al piano di zona 167 “Cupa” – stralcio “A” previo adeguamento alle norme al contempo modificata;
- con nota prot. 31917 del 29.05.2015 si incaricava l’RTP degli ingg. Sette e Diguseppe dell’aggiornamento del solo stralcio “A” del progetto esecutivo relativo alla realizzazione della viabilità interna al Piano di zona 167 denominato “Cupa”;
- con nota prot. n. 6206 del 29.01.2018 il progetto esecutivo per la “Realizzazione della viabilità al piano di zona 167 denominato Cupa – stralcio “A” veniva trasmesso alla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative – Servizio Osservatorio Condizioni Abitativa, Programmi Comunali e I.A.C.P., in risposta alla nota prot. 4859 del 16.12.2015, assunta al protocollo comunale con n. 74905 in data 18.12.2015.;
- con nota prot. 70112 del 21/11/2017 veniva richiesto parere a FSE ai sensi dell’art. 58 del d.P.R. n. 753/80, che trasmetteva propria richiesta di integrazione ed adeguamento progettuale con nota ANSF prot. n. 004554/2017 del 20/04/2017;
- con nota prot. 26612 del 29/05/2020 veniva indetta conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 della l. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- con note prot. n. 28885 del 12/06/2020, prot. n. 36837 del 21/07/2020 e prot. n. 43642 del 27/08/2020 trasmesse da questo Settore, è stato richiesto ai Progettisti incaricati di trasmettere l’adeguamento del progetto in oggetto utile per superare le prescrizioni imposte dagli Enti nell’ambito della conferenza di servizi indetta il 29/05/2020;

Considerato che

- a valle della ricognizione dei finanziamenti di cui sopra, questo Settore III chiedeva alla Regione una verifica dei finanziamenti in favore del Comune di Martina Franca a valere sulle risorse ex GESCAL per interventi di ERP riguardanti nuove costruzioni, recupero e urbanizzazioni sulla base di leggi statali (L.457/78, L. 67/88, L. 179/92, L. 493/93), e la Regione, con nota prot. r_puglia/AOO_080/PROT/28/02/2022/0000953 (acquisita al prot. comunale con n. 13923 del 28.02.2022) della Sezione Politiche Abitative, autorizzava l'utilizzo delle economie a valere sul programma 3 (Intervento Viabilità di Zona Palombelle – Viabilità Piano di Zona Giuliani – CUPA “A” – CUPA “B” – Viabilità Interna Madonna Piccola”) nella misura di € 1.276.065,32 da sommare al cofinanziamento comunale di € 323.934,68 per la realizzazione dell'intervento di Viabilità Interna CUPA “A”;
- con nota prot. 25747 del 13.04.2023, in riscontro alla nota r_puglia/AOO_080/PROT/05/04/2023/0001944 acquisita al protocollo comunale con n. 24346 del 06.04.2023, facendo seguito alla nota prot. n. 77683 del 16.12.2021, si chiedeva alla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative di poter utilizzare le economie di cui alle schede di rapporto interventi n. 1 e 2 (rispettivamente € 160.467,31 ed € 212.914,10) per far fronte al caro materiali e dare copertura all'incremento dei prezzi previsto dall'aggiornamento dell'Elenco Prezzi delle Opere Pubbliche adottato con DGR n. 413 del 28/03/2023 e pubblicato sul BURP n. 31 del 31 marzo 2023;
- con nota prot. r_puglia/AOO_080/PROT/10/10/2023/0004840 (acquisita al prot. comunale con n. 71136 del 11.10.2023), la Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative autorizzava all'utilizzo delle economie per complessivi € 373.000,00 in attesa del progetto esecutivo approvato a seguito dell'iter di verifica ex art. 26 del d. lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto che

- con nota prot. gen. n. 90022 del 21.12.2023 si indiceva **conferenza di servizi decisoria**, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14-*bis* della L. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni in legge n. 41 del 21 aprile 2023, per l'esame del progetto esecutivo **di completamento della viabilità interna al Piano di zona denominato Cupa – Stralcio A - CUP: J91B20000850006**;
- la predetta conferenza di servizi decisoria si concludeva positivamente con l'acquisizione dei pareri necessari e di tanto veniva dato atto nella Determina

Dirigenziale n. 550 del 26/02/2024 - Settore III con cui si attestava la conclusione favorevole della conferenza di servizi in questione;

Rilevato che nell'ambito della citata conferenza dei servizi gli uffici competenti in materia urbanistica/paesaggistica di questa Amministrazione esprimevano parere favorevole indicando, tuttavia, la necessità di provvedere al procedimento di variante urbanistica del progetto rispetto alla pianificazione comunale vigente;

Considerato che nelle more dell'approvazione finale del progetto esecutivo è stato disposto l'adeguamento al prezzario regionale 2024 propedeutico alla fase di verifica del progetto ex art 42 del DLgs 36/2023 (attualmente in corso), ed alla sua successiva messa a bando per l'affidamento dei lavori senza modifica del corpo del progetto;

Dato atto che:

- nell'ambito della procedura telematica di cui al R.R. 18/2013 questo Comune – Settore I, Pianificazione territoriale, Urbanistica; Pai ,VAS Ripartizione Urbanistica – attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la documentazione, in formato elettronico, inerente l'intervento in oggetto giusta nota prot. n. 14890 del 27/02/2024;
- a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, con nota regionale Prot. AOO_089/165051 del 03/04/2024 della Sezione Autorizzazione Ambientali, acquisita al protocollo comunale al n. 22968 del 03.04.2024, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013 si dava atto dell'avvio della procedura di registrazione;
- la procedura di esclusione di cui sopra si è conclusa positivamente in data 19/04/2024 come rilevabile dal *report* del portale regionale dedicato pugliacon.regione.puglia.it;

Evidenziato che:

- ai fini della realizzazione dell'opera pubblica in questione, occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in Variante al P.R.G., ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, L.R. Puglia n. 13/2001;
- i commi 3, 4 dell'art. 16 della L.R. 13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici" come modificata ed integrata dalla L.R. 19 luglio 2013, n. 19 prevedono:
 - comma 3. "Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione

del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi.";

- comma 4. "Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990 e s.m.i. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.";
- le disposizioni di cui sopra si intendono anche ai fini espropriativi e dichiarativi della pubblica utilità ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al T.U. 327/2001 e s.m.i.

Ritenuto, pertanto, necessario e urgente prontamente avviare l'iter amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'opera con l'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Dato Atto della competenza del Consiglio comunale in materia di approvazione di progetti che comportino varianti urbanistiche ed agli strumenti relativi (cfr. Consiglio di Stato, sez. IV - sentenza 19 giugno 2014 n. 3116; Cons. Stato, Sez. VI, 27 luglio 2010, n. 4890);

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Immobiliare ex art. 49 T.U.E.L: Dott. Ing. Daniele SGARAMELLA;

Acquisito il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Programmazione Finanziaria ex art. 49 T.U.E.L: Dott.ssa Anna Rita Maurizia MERICO;

Letto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Letto lo Statuto Comunale;

PROPONE LA SEGUENTE DELIBERA

1. Di considerare quanto in premessa esposto e considerato parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/90 e s.m.i.;

2. di prendere atto, del progetto esecutivo dei lavori di **“Completamento Della Viabilità Interna Al Piano Di Zona 167 Denominato Cupa- Stralcio A”**. CUP: J91B20000850006, redatto dall'RTP Ingg. SETTE-DI GIUSEPPE costituito dai seguenti elaborati trasmessi (prot. 81552/2024) e depositati agli atti del Settore:

a) Relazione generale:

RG.1 Relazione generale

b) Relazioni specialistiche:

- RS.1 Relazione tecnica opere stradali
- RS.2 Relazione tecnica impianti
- RS.3 Relazione sulla gestione dei materiali
- RS.4 Relazione sulle interferenze
- RS.5 Relazione paesaggistica
- RS.6 Relazione geologico-tecnica
- RS.7 Relazione tecnica idrogeologica
- RS.8 Relazione geotecnica

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale:

- TAV.01 Inquadramento territoriale
- TAV.02 Rilievo
- TAV.03 Tracciato su rilievo
- TAV.04 Planimetria generale
- TAV.05 Planimetria generale – segnaletica
- TAV.06 Planimetria generale – impianti
- TAV.07 Profilo longitudinale
- TAV.08.1 Sezioni trasversali (1/5)
- TAV.08.2 Sezioni trasversali (2/5)
- TAV.08.3 Sezioni trasversali (3/5)
- TAV.08.4 Sezioni trasversali (4/5)
- TAV.08.5 Sezioni trasversali (5/5)
- TAV.09 Sezioni tipo
- TAV.10.1 Particolari costruttivi (1/4)
- TAV.10.2 Particolari costruttivi (2/4)
- TAV.10.3 Particolari costruttivi (3/4)
- TAV.10.4 Particolari costruttivi (4/4)
- TAV.11 Muro di contenimento in c.a. tra le sezioni 19-22
- TAV.12 Muro di contenimento in c.a. - Via Vanvitelli (lato valle) - sino alla sezione 19
- TAV.13 Sezioni trasversali 19÷22 - Verifica di stabilità globale
- TAV.14 Barriera stradale

d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti:

- RC.1 Relazione di calcolo muro in c.a.
- RC.2 Relazione sui materiali

- RC.3 Piano di manutenzione (muro in c.a.)
- e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti:
 - PM.1 Piano di manutenzione
- f) piano di sicurezza e di coordinamento:
 - PS.1 Piano di sicurezza e di coordinamento e fascicolo dell'opera
- g) Computo metrico e quadro economico:
 - CM.1 Computo metrico estimativo e stima dei lavori
 - CM.2 Quadro economico
 - CM.3 Incidenza della manodopera
 - CM.4 Incidenza delle lavorazioni
- h) Cronoprogramma:
 - CR.1 Cronoprogramma
- i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi:
 - EL.1 Elenco prezzi unitari
 - EL.2 Analisi dei prezzi
- j) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto:
 - CS.1 Capitolato speciale d'appalto
 - CS.2 Capitolato speciale d'appalto – Opere stradali
 - CS.3 Capitolato speciale d'appalto – Sicurezza
- k) piano particellare di esproprio:
 - TAV.15 Piano particellare di esproprio
- l) interferenze:
 - TAV.16 Planimetria generale - interferenze

3. di approvare, ai soli fini urbanistici, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 comma 2 del D.P.R. 227/2001 e dell'art. 16 della L.R. 13/2001, il progetto esecutivo in argomento nelle more dell'espletamento della fase di verifica progetto ex art. 42 del DLgs 36/2023;

4. di dare atto che ai sensi degli artt. 12 e 19 del d.P.R. 327/2001 e s.m. ed i., dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001 e art. 12 della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed i., l'approvazione del progetto esecutivo disposta con il presente deliberato, costituisce adozione di variante degli strumenti urbanistici finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica *de quo*, e che ha pertanto avvio il procedimento di variante semplificata previsto dall'art. 12 della L.R. n. 3/2005 e dall'art. 16 della L.R. 13/2001;

- 5. di dare atto** che la variante di che trattasi non necessita di parere preventivo ex art 89 del DPR 380/2001 così come specificato dalla DGR 1309 del 03/06/2010;
- 6. di dichiarare** la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 3/2005;
- 7. di dare mandato** al Dirigente del Settore III di procedere agli adempimenti riguardanti la pubblicazione della presente deliberazione;
- 8. di dare atto** che entro 15 giorni dalla data del deposito degli atti di cui al comma 3, dell'art. 12, della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed i. e al comma 4, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m. ed i., chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;
- 9. di dare atto** che, ai sensi dei medesimi commi e articoli delle LL.RR. 3/2005 e 13/2001 e ss.mm. ed ii., la delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- 10. di dare mandato** al Dirigente del Settore Lavori Pubblici al deposito degli atti di cui al comma 3, dell'art. 12, della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed i. e al comma 4, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m. ed i.;
- 12. di pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici:

La proposta viene data per letta. Non essendoci interventi, il Presidente Basta pone ai voti la proposta. Per una conoscenza puntuale degli interventi si rinvia all'allegato verbale stenografico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dei pareri espressi ex art. 49 TUEL;

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione del Dirigente del Settore III Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare;

Preso atto che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del TUEL; Per quanto esposto in narrativa ritenuto di dover accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

nei modi e termini di legge;

Alla presenza del Sindaco e di n. 14 Consiglieri comunali (Basta, Bufano, Montanaro, Sabato, Lenoci, Vinci, Serio, Fumarola, Cervellera, Castellana, Guarini, Pulito, Salamina, Curia)

Con voti espressi in forma palese e per alzata di mano, **ALL'UNANIMITA'** dei presenti

D E L I B E R A

1. **di approvare** la sopra riportata proposta di deliberazione del Dirigente del Settore III Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare ad oggetto "Completamento della viabilità interna al piano di zona 167 denominato cupa - stralcio a". Cup: j91b20000850006 – adozione variante semplificata mediante approvazione, ai soli fini urbanistici, del progetto esecutivo”;
2. **di dare mandato** al Dirigente del Settore III Lavori Pubblici e Patrimonio Immobiliare per tutti gli adempimenti consequenziali.
Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'immediata esecutività del provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla presenza del Sindaco e di n. 14 Consiglieri comunali (Basta, Bufano, Montanaro, Sabato, Lenoci, Vinci, Serio, Fumarola, Cervellera, Castellana, Guarini, Pulito, Salamina, Curia)

Con voti espressi in forma palese e per alzata di mano, **ALL'UNANIMITA'** dei presenti

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, come segue:

Il Presidente
Giovanni Basta

Il Segretario Generale
Dott. Eugenio De Carlo