



CITTA' DI MARTINA FRANCA - Provincia di Taranto
SETTORE III LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO IMMOBILIARE

PR Puglia 2021-2027, Priorità II “Economia Verde”, Azione 2.13 - Interventi di infrastrutturazione verde del territorio Sub-Azione 2.13.2 - Infrastrutturazione verde e "nature based solutions" in ambito urbano e periurbano

**REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURA VERDE IN AMBITO
URBANO IN ZONA CARMINE A MARTINA FRANCA**

CUP: J92H25000300006

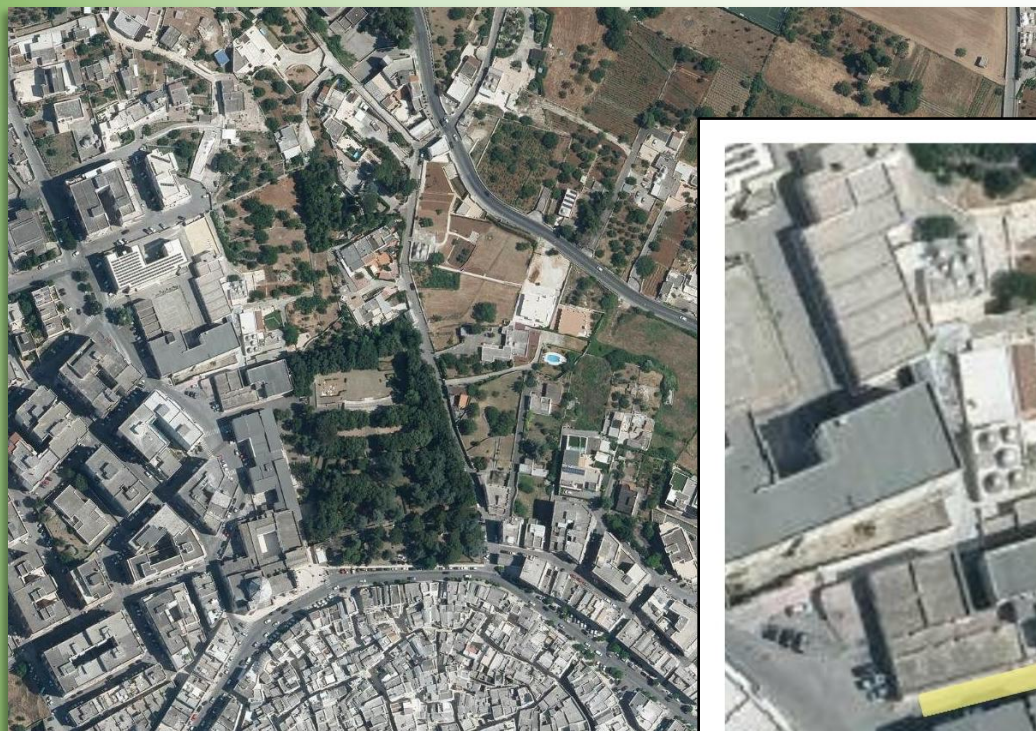
Avviso Pubblico per la selezione di proposte progettuali finalizzate alla realizzazione di infrastrutture verdi urbane e periurbane

L' Avviso è volto alla selezione di proposte progettuali finalizzate alla realizzazione di infrastrutture verdi urbane e/o periurbane intese come **sistemi connessi di aree verdi** in grado di congiungere le componenti ambientali degli spazi urbani con quelle delle aree periurbane per la creazione di eco-sistemi che innalzano la qualità ambientale ed ecologica delle aree pubbliche e migliorano la **transizione dal paesaggio urbano a quello della campagna**.

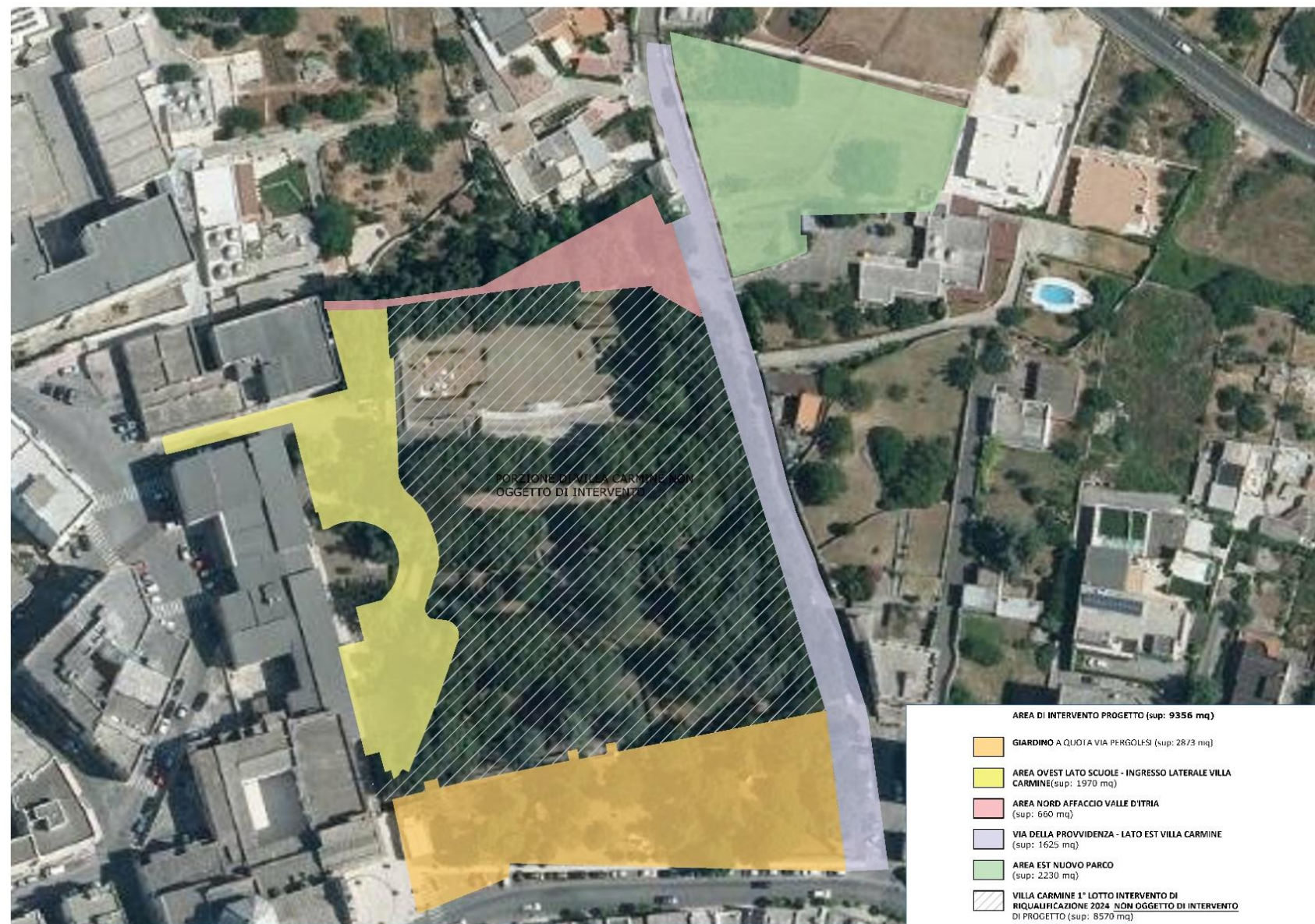
Le aree di maggiore criticità sono quelle collocate all'interfaccia tra città e campagna, spesso aree caratterizzate da una doppia forma di marginalità: da un lato le **periferie**, che hanno una abbondanza di **vuoti urbani**, ma con carenza di aree verdi e **spazi aperti pubblici di qualità**, dall'altro le aree agricole periurbane che sono progressivamente abbandonate e in perenne attesa di processi di valorizzazione immobiliare.

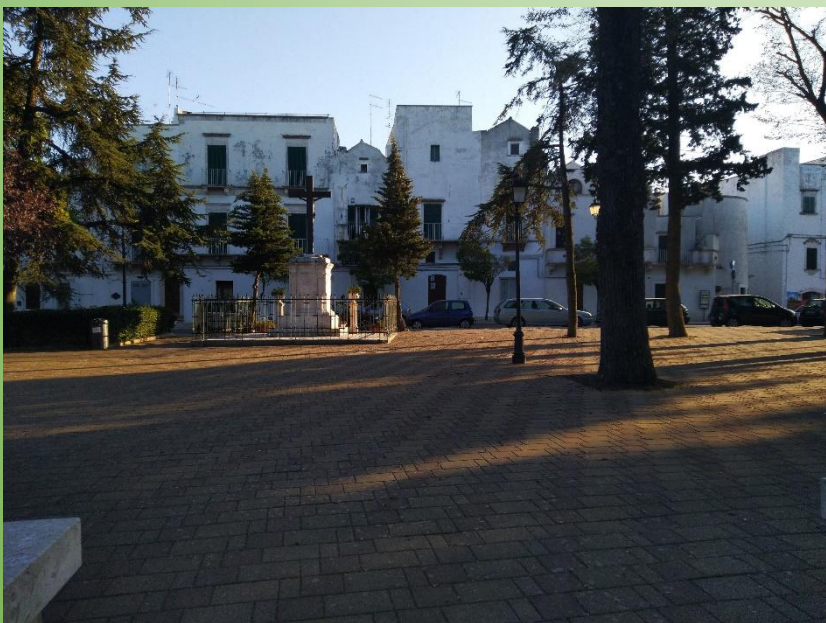
Con il Bando della Regione Puglia si intende selezionare proposte progettuali volte alla realizzazione di sistemi di infrastrutture verdi in ambito urbano e periurbano, in linea con gli obiettivi definiti dalla Strategia Regionale di Sviluppo Sostenibile (SRSvS) della Puglia





L'area di intervento è di circa 9365,00 mq e si sviluppa su diverse aree interconnesse

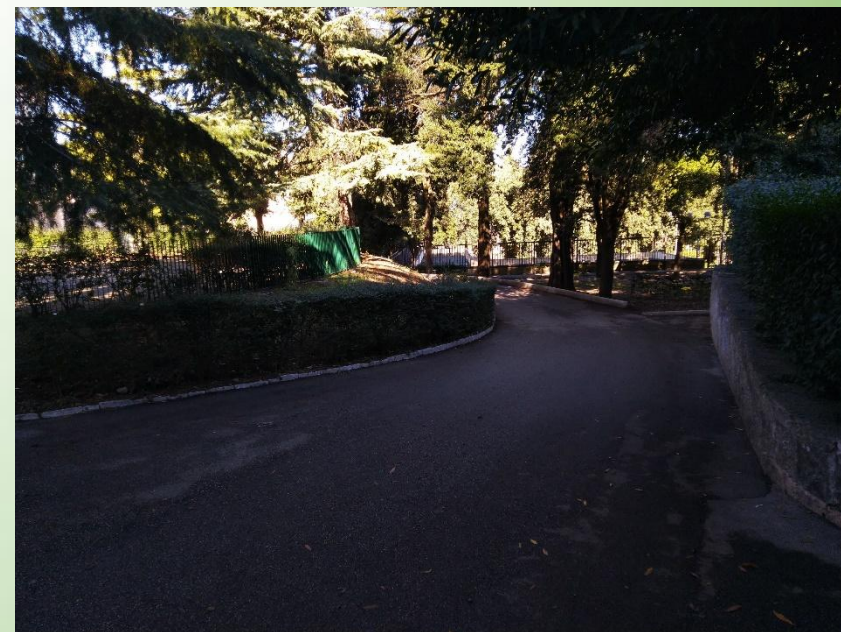




GIARDINO VIA PERGOLES

Il giardino si caratterizza per una sistemazione con aiuole geometriche e percorsi in betonelle, con uno stile di “*giardino all’italiana*”, rimaneggiato nel corso degli anni per la realizzazione di aree pavimentate





AREA SCUOLE – LATO OVEST VILLA CARMINE

L'area è caratterizzata da un andamento in pendenza con pavimentazione in asfalto e aree verdi che, tuttavia, appaiono disomogenei e privi di un'organica sistemazione planimetrica.



SCARPATA NORD DI AFFACCIO VALLE D'ITRIA



Scarpata di raccordo tra Villa Carmine e la proprietà privata a valle delimitata da muro di contenimento: questa rappresenta spesso un'area di ruscellamento indifferenziato delle acque meteoriche





La particolare pendenza della livelletta stradale e l'assenza di sistemi di collettamento delle acque determina, periodicamente, effetti negativi sulla viabilità carrabile e pedonale, con interessamento (a volte) anche della Chiesa medievale.

VIA PROVVIDENZA

Questa strada insiste su un percorso medioevale di accesso alla Città che partiva dal complesso della Chiesa dell'Odegitria (ex convento monaci Basiliani oggi detta "dei Cappuccini"). Attualmente si presenta con una pavimentazione in asfalto rimaneggiato, priva di vegetazione.



LOTTO DI TERRENO ADIACENTE VIA PROVVIDENZA



Questa porzione di territorio, che costituisce un vero e proprio vuoto urbano, presenta un andamento in leggera pendenza e vegetazione spontanea.

L'area in esame è costituita da un lotto di terreno di circa 2200 mq, di proprietà comunale, che si presenta attualmente incolta ed in stato di semiabbandono per inutilizzo, è contermine ad alcuni fabbricati rurali privati che si affacciano sulla valle.



STATO DI FATTO



PROGETTO



OBIETTIVI DI PROGETTO



- Realizzare, incrementare e riqualificare spazi verdi con la creazione di un sistema connesso di aree verdi , prevedendo più tipologie vegetali (prato, arbusti e alberi) utili a contrastare la perdita di biodiversità
- Attuare interventi di deimpermeabilizzazione del territorio finalizzato alla riduzione delle superfici impermeabili con soluzioni sostenibili basate sulla natura (NBS - Nature-based solutions) mediante l'utilizzo di sistemi di drenaggio urbano
- Recupero e riutilizzo delle acque meteoriche come strategia sostenibile per la gestione delle risorse idriche
- Integrare e proseguire l'intervento di riqualificazione di tutta l'area di margine della Città di Martina Franca di affaccio sulla valle d'Itria già avviato dall'amministrazione Comunale

INTERVENTI PREVISTI



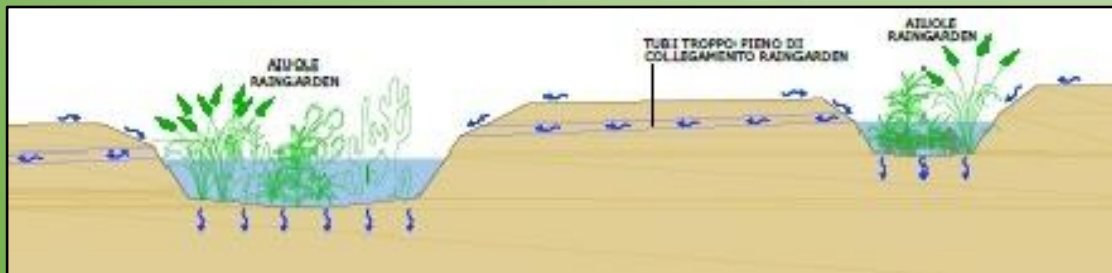
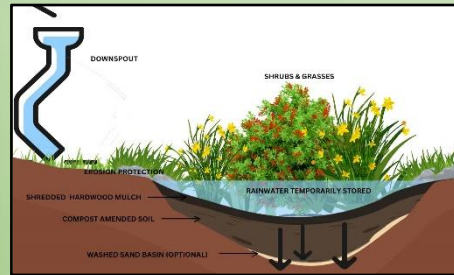
- Saranno piantumate essenze arboree e arbustive, di tipo autoctono, e un **tappeto erboso** sarà realizzato nelle aiuole, con un miglioramento ambientale significativo e **incremento delle dotazioni a verde** del giardino



- **Completa rimozione della pavimentazione esistente**, sostituendo i percorsi interni del giardino e gli spazi di socialità con **pavimentazione drenante** in masselli e realizzando il marciapiede di via Pergolesi e sagrato della Chiesa del Carmine in **basole di pietra** in continuità con il percorso extramurale
- **Nuove aiuole in sostituzione di una parte di aree attualmente pavimentate** che, oltre a incrementare la dotazione di verde e aree naturalmente drenanti, va a ripristinare il disegno planimetrico originario del Giardino
- Un **impianto di raccolta di acque meteoriche**, con caditoie e cisterna di accumulo (15 mc), **al fine di riutilizzarle per alimentare un impianto di irrigazione a pioggia e a goccia** in progetto

INTERVENTI PREVISTI

- Rimozione delle pavimentazioni impermeabili in asfalto delle strade e dei percorsi esistenti, sostituendoli con **pavimentazioni altamente drenanti** costituite da elementi autobloccanti atte alla crescita del manto erboso
- Gestione sostenibile delle acque meteoriche secondo il principio dei **SuDS** (Sustainable Urban Drainage Systems): soluzioni ingegneristiche che includono infrastrutture verdi e blu come **raingarden**, **bioswale** e vasche di accumulo, capaci di simulare il ciclo idrologico naturale



I **raingarden**, progettati come depressioni vegetate, intercettano e trattengono temporaneamente le acque meteoriche superficiali, permettendo un'infiltrazione controllata nel suolo. Questi dispositivi sono efficaci nel trattenere fino al 90% del volume di acqua meteorica generata da piogge ordinarie, migliorando la biodiversità e aumentando la resilienza climatica urbana.

INTERVENTI PREVISTI



- In via della Provvidenza saranno realizzati delle aiuole con funzione di **raingarden alla base del muro** di delimitazione della Villa Carmine. Sono previste piantumazioni di tipo **arbustive o sarmentose e porzioni di giardino verticale e siepi tappezzanti** realizzando una parete verde come sovrastruttura del muro esistente.

- Un **camminamento** in basole di pietra calcarea di collegamento tra via Pergolesi a monte e la chiesa della Provvidenza a valle: questa scelta è dettata dalla valenza storica della strada e per una continuità stilistica con il percorso storico dell'extramurale e del centro storico della città.



- L'asfalto esistente **sarà asportato per sostituirlo**, nelle parti non interessate da giardino e camminamento, con **asfalto drenante chiaro**, al fine di aumentare la permeabilità complessiva dell'area, per un miglior inserimento dell'opera nel contesto e per combattere l'effetto **"isola di calore"**.
- Saranno piantati esemplari di alberi di essenza locale e arbusti per aumentare la **sensazione di "naturalità"** del sito e tappeto erboso con opere minori di terrazzamento con muretti a secco e ripristini del muro di delimitazione dell'area.
- Nel lotto sarà realizzato un **impianto interrato di trattamento acque** da rete captazione in via della Provvidenza, con **vasca interrata di accumulo per circa 56 mc**, al fine di riutilizzare le acque uso irriguo e alimentare quindi **l'impianto di irrigazione del parco**.

INTERVENTI OPERE A VERDE

- messa a dimora n. 60 alberi alto fusto (essenze autoctone)
- messa a dimora n. 1215 piante arbustive
- messa a dimora n. 240 piante rampicanti
- realizzazione di 2150 mq di tappeto erboso in macroterme
- realizzazione di rete captazione acque meteoriche per raccolta in vasche di accumulo (n. 4) e riutilizzo uso irriguo, previo trattamento acque provenienti da strade
- incremento superfici a verde e superfici drenanti

	STATO DI FATTO	PROGETTO	INCREMENTI
SUPERFICIE AREE A VERDE (non incolto)	1352 mq	4925 mq	+ 3573 mq
SUPERFICIE AREE PAVIMENTAZIONI DRENANTI	1326 mq	3537 mq	+ 2211 mq
SUPERFICIE TOTALE AREE DRENANTI	5298 mq	8648 mq	+ 3350 mq

Per la realizzazione delle opere in oggetto è previsto un importo complessivo di € 1.100.000,00 e un importo lavori di € 869'165,20, oltre oneri della sicurezza pari a € 25'324,11.

I lavori sono così ripartiti:

- SISTEMAZIONI A VERDE: € 403'095,99 (46,37%)
- PAVIMENTAZIONI DEIMPERMEABILIZZANTI: € 277'150,71 (31,88%)
- IMPIANTI DI RECUPERO E RIUSO ACQUE PIOVANE: € 139'757,90 (16,08%)
- OPERE EDILI A CORREDO: € 49'160,60 (5,65%)

Grazie per l'attenzione