



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 20 del 22/01/2026

OGGETTO: INTERVENTI A FAVORE DELL'ABITARE SOSTENIBILE NEL CENTRO STORICO. INTRODUZIONE STRISCE GIALLE E RIMODULAZIONE TARIFFE PARCHEGGI.

L'anno **2026** il giorno **22** del mese di **Gennaio** convocata nei modi di legge alle ore **17:50** con prosiegua, in presenza, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	PALMISANO GIANFRANCO	X	
2	Vice Sindaco	CONVERTINI ANNUNZIATA	X	
3	Assessore	AQUARO FRANCESCO	X	
4	Assessore	ANGELINI VINCENZO	X	
5	Assessore	CONVERTINI ELENA	X	
6	Assessore	CASTRONUOVO PASQUALINA	X	
7	Assessore	DILONARDO CARLO	X	
8	Assessore	GIANFRATE ANGELO	X	

Partecipa il **Segretario Generale Dott. Cosimo Basile**.

Il Sindaco, constatata la legalità della riunione, invita a deliberare sull'oggetto.

Oggetto: INTERVENTI A FAVORE DELL'ABITARE SOSTENIBILE NEL CENTRO STORICO. INTRODUZIONE STRISCE GIALLE E RIMODULAZIONE TARIFFE PARCHEGGI.

Relaziona l'assessore alla Polizia Locale Avv. Vincenzo Angelini, sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti Uffici e Servizi comunali, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147bis T.U.E.L. n. 267/00 e s.m.i.

Richiamate integralmente le DD.G.C n. 147 del 22/03/2024 e n. 193 del 18/04/2024 con le quali sono state, rispettivamente, stabilite le condizioni e le tariffe per la sosta negli stalli a pagamento su strada e si è previsto, per i residenti all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico e per i commercianti, artigiani, professionisti, associazioni con sede operativa all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico, la possibilità di acquisire abbonamenti mensili, semestrali e annuali stabilendo le seguenti tariffe:

- abbonamento mensile con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 15,00 (quindici/00);
- abbonamento semestrale con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 70,00 (settanta/00);
- abbonamento annuale con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 120,00 (centoventi/00);

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale ha proceduto a una valutazione complessiva e approfondita della disciplina della sosta nel centro storico, fondata sull'analisi della situazione urbanistica, commerciale e funzionale dei luoghi, nonché sulle peculiarità strutturali dell'area interessata.
- il centro storico di Martina Franca presenta caratteristiche urbanistiche peculiari, con una struttura edilizia consolidata, una limitata disponibilità di spazi per la sosta privata e un'elevata pressione veicolare, che rendono necessario adottare misure specifiche e differenziate rispetto al resto del territorio comunale. Il centro storico, infatti, è caratterizzato da un'alta densità abitativa, strade strette e un patrimonio edilizio storico che limita fortemente la possibilità di realizzare autorimesse private o aree di sosta dedicate ai residenti e si differenzia notevolmente dalle zone più moderne della città, che dispongono di una maggiore disponibilità di parcheggi condominiali e pubblici.
- l'assetto commerciale e produttivo del centro storico riveste un ruolo strategico per la vitalità economica, sociale e culturale della città e che le politiche di regolamentazione della sosta devono essere orientate a favorire la permanenza dei residenti e delle attività economiche, evitando effetti distorsivi sull'equilibrio urbano. Il commercio nel centro storico, infatti, svolge un ruolo fondamentale per l'economia cittadina, ma affronta già numerose difficoltà, tra cui il calo della clientela dovuto all'accessibilità limitata e alla concorrenza delle aree commerciali periferiche, ragion per cui occorre adottare delle misure che incentivino l'apertura o la permanenza delle attività commerciali nel centro storico anche al fine di garantire la competitività delle attività locali, consentendo a chi lavora nel centro storico di accedere alla sosta a condizioni sostenibili.

Atteso che, all'esito di tale analisi, è emersa l'esigenza di rafforzare la tutela del diritto alla sosta dei residenti del centro storico, attraverso l'introduzione di misure organizzative strutturali, idonee a garantire un

accesso effettivo e prioritario agli stalli di sosta, come emerso anche nelle sedute dedicate all'argomento da parte del Tavolo Permanente per il Centro Storico; ciò, anche al fine di arginare il fenomeno dello spopolamento dei centri storici, che affligge tutte le realtà nazionali, con il trasferimento dei residenti in zone più periferiche, e una conseguente desertificazione del centro storico e della sua identità sociale e culturale.

Ritenuto pertanto opportuno affiancare alle misure di riduzione delle tariffe un intervento di tipo organizzativo, prevedendo l'istituzione di stalli di sosta riservati ai residenti del centro storico (cd. "posti gialli"), quale strumento prioritario di riequilibrio dell'uso degli spazi pubblici e di tutela della residenzialità. Da una parte, infatti, una riduzione dei costi degli abbonamenti rappresenta un incentivo concreto per i residenti a rimanere nel centro storico, contribuendo a preservarne la vivibilità e l'autenticità, dall'altra, la regolamentazione della sosta con l'introduzione dei "posti gialli" rappresenta un'innovativa scelta di equilibrio, coerente con le finalità di governo della mobilità urbana, in quanto consente di temperare le esigenze di regolazione della sosta con il diritto dei residenti alla fruizione degli spazi prossimi alla propria abitazione, i quali avranno, conseguentemente, la duplice possibilità di usufruire in via esclusiva dei "posti gialli" e di concorrere con gli altri utenti per la sosta nei "posti blu".

Atteso che i suddetti obiettivi possono essere perseguiti mediante la riconversione di una parte degli stalli di sosta a pagamento e di un esiguo numero di stalli liberi, senza pregiudicare l'equilibrio complessivo del sistema della sosta e assicurando una distribuzione razionale degli spazi disponibili.

Ritenuto opportuno prevedere la possibilità di acquisizione di abbonamento mensile, semestrale ed annuale con cifre maggiormente scontate;

Considerato, altresì, che la sola riduzione delle tariffe degli abbonamenti agevolati potrebbe non risultare sufficiente a garantire un'effettiva tutela del diritto alla sosta dei residenti del centro storico, in ragione dell'elevata pressione veicolare e della limitata disponibilità di stalli;

Ritenuto, pertanto, opportuno affiancare alle misure tariffarie anche un intervento di tipo organizzativo, mediante la riserva di un congruo numero di stalli di sosta destinati esclusivamente ai residenti del centro storico.

Atteso che tale obiettivo può essere perseguito attraverso la riconversione di una parte degli stalli di sosta a pagamento (cd. "posti blu") e di un esiguo numero di stalli bianchi in stalli riservati ai residenti (cd. "posti gialli"), senza pregiudicare in modo significativo l'equilibrio complessivo del sistema della sosta;

Ritenuto di individuare in n. 200 il numero di stalli da destinare a tale finalità, da localizzarsi prioritariamente nelle aree maggiormente prossime al centro storico così come evidenziato nelle schede grafiche allegate al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, in ragione della localizzazione degli stalli di sosta riservati ai residenti del centro storico (cd. "posti gialli"), previsti anche lungo via Provvidenza, e della continuità urbanistica, funzionale e di prossimità con l'area perimetrale del centro storico, si ritiene opportuno, ai soli fini della disciplina della sosta e dell'accesso alle agevolazioni previste dal presente provvedimento, estendere il perimetro operativo dell'area "Centro Storico" rappresentato e richiamato nella D.G.C. n. 147 del 22/03/2024 includendovi anche via Malta e vichi, via Nicolò Piccinni e via Spirito Santo sino all'altezza di via Nicolò Piccinni;

Considerato che il parcheggio multipiano di Piazza Mario Pagano costituisce un'infrastruttura strategica per la mobilità urbana, caratterizzata da elevata accessibilità e prossimità alle principali direttrici di collegamento con il centro cittadino, per cui è opportuno prevedere una modifica dell'attuale regolamentazione, mediante

l'introduzione della sosta a pagamento degli stalli presenti nei due piani coperti, all'interno dei quali i titolari di abbonamento (oltre, ovviamente, a tutti gli altri veicoli non muniti di abbonamento) potranno sostare, con inquadramento tariffario nel Settore 1, in coerenza con la loro funzione di sosta di prossimità e con le tariffe applicate ad analoghe aree del territorio comunale, ciò anche al fine di implementare ulteriormente l'offerta di posti auto del Settore garantendo il riciclo dei veicoli in sosta;

Dato atto, inoltre, che questa Amministrazione ha conferito incarico professionale per la redazione dell'aggiornamento del Piano Urbano del Traffico il quale costituirà il quadro di riferimento per la programmazione e l'adozione di ulteriori misure inerenti la mobilità e la sosta, con particolare attenzione all'area circostante l'anello del centro storico.

Visto:

- l'art. 7 co.1 lett. f) del D.Lgs. 30/04/1992, nr. 285 e s.m.i. (Codice della Strada) il quale prevede che nei centri abitati i Comuni possono stabilire, previa deliberazione di Giunta, aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissandone le relative condizioni e tariffe;
- l'art. 7, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 30/04/1992, nr. 285 e s.m.i. (Codice della Strada), che prevede in zone di particolare rilevanza urbanistica, la facoltà per i comuni di riservare superfici o spazi di sosta per veicoli privati dei soli residenti nella zona, a titolo gratuito od oneroso;

Tanto relazionato e premesso,

Propone di deliberare di:

1. **ridurre** le tariffe previste dalla D.G.C. n. 193 del 18/04/2024 prevedendo la possibilità di acquisizione, per le seguenti categorie:
 - Residenti all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico (Settore I – Centro Storico);
 - Commercianti, artigiani, professionisti, associazioni con sede operativa all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico (Settore I – Centro Storico);
 - di abbonamento mensile con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 10,00 (dieci/00);
 - di abbonamento semestrale con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 50,00 (cinquanta/00);
 - di abbonamento annuale con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 90,00 (novanta/00);
2. **confermare** la possibilità di acquisizione del "contrassegno tariffa oraria" che autorizza la sosta nel Settore I, eccetto via D'Annunzio, via Virgilio e Paolotti, previo pagamento di una tariffa pari a 15 centesimi/h per le seguenti categorie:
 - Residenti all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico (Settore I – Centro Storico);
 - Commercianti, artigiani, professionisti, associazioni con sede operativa all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico (Settore I – Centro Storico);

3. **dare atto** che, al fine di consentire l'adeguamento dei sistemi di pagamento, le tariffe e gli abbonamenti agevolati, così come riportati, entreranno in vigore dal **01 febbraio 2026**,
4. **sospendere**, sino alla data del 01 febbraio 2026, il rilascio degli abbonamenti agevolati per le categorie in questione, come previsti dai precedenti atti deliberativi;
5. **istituire** n. 200 stalli di sosta riservati ai residenti del centro storico (cd. "posti gialli"), mediante la riconversione di corrispondenti stalli di sosta a pagamento attualmente esistenti (cd. "posti blu") e di un esiguo numero di stalli bianchi, così come individuati nelle schede grafiche allegate al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale;
6. **stabilire** che i suddetti stalli di sosta (posti gialli) siano riservati esclusivamente ai residenti (escluso commercianti, artigiani, ecc.) del centro storico in possesso:
 - dell'abbonamento agevolato "Centro Storico" (Settore I – Centro Storico), ovvero
 - del contrassegno orario;
7. **dare atto** che l'individuazione puntuale delle aree e degli stalli oggetto di riconversione, nonché la relativa segnaletica verticale e orizzontale, sarà demandata al Comandante della Polizia Locale, d'intesa con gli uffici competenti;
8. **dare atto** che è altresì prevista l'attivazione della sosta a pagamento degli stalli presenti nei due piani coperti del nuovo parcheggio multipiano di Piazza Mario Pagano, in cui potranno sostare tutti i titolari di abbonamento, oltre, ovviamente, a tutti gli altri veicoli non muniti di abbonamento;
9. **stabilire** che gli stalli di cui al punto precedente siano inquadrati tariffariamente nel Settore 1, secondo le tariffe ordinarie vigenti;
10. **demandare** al Comandante della Polizia Locale e agli uffici competenti l'adozione degli atti necessari per l'attivazione del pagamento della sosta, ivi compresa la predisposizione della segnaletica e l'adeguamento dei sistemi di controllo e pagamento;
11. **confermare** le disposizioni stabilite con le DD.G.C n. 147 del 22/03/2024 e n. 193 del 18/04/2024 non in contrasto con il presente provvedimento estendendo il perimetro operativo dell'area "Centro Storico" (Settore I – Centro Storico) includendovi anche via Malta e vichi, via Nicolò Piccinni e via Spirito Santo sino all'altezza di via Nicolò Piccinni;
12. **dare atto** che la presente misura ha finalità di tutela della residenzialità e di riequilibrio dell'uso degli spazi pubblici nel centro storico e si integra con le ulteriori misure di regolamentazione della sosta previste dal presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Avv. Vincenzo Angelini;

Vista la proposta come riportata in premessa;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

Vista la competenza per effetto dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto del Comune;
- l'art. 7 co.1 lett. f) del D.Lgs. 30/04/1992, nr. 285 e s.m.i. (Codice della Strada);

gli indirizzi di Governo approvati con D.C.C. n.30/2022;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

Ritenuto di procedere all'approvazione della proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla presente deliberazione il Segretario Generale ha fornito assistenza giuridico - amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa ed accertata nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Di ridurre** le tariffe previste dalla D.G.C. n. 193 del 18/04/2024 prevedendo la possibilità di acquisizione, per le seguenti categorie:

- Residenti all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico (Settore I – Centro Storico);
- Commercianti, artigiani, professionisti, associazioni con sede operativa all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico (Settore I – Centro Storico);
 - di abbonamento mensile con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 10,00 (dieci/00);
 - di abbonamento semestrale con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 50,00 (cinquanta/00);
 - di abbonamento annuale con corresponsione di un corrispettivo pari ad € 90,00 (novanta/00).

2. **Di confermare** la possibilità di acquisizione del "contrassegno tariffa oraria" che autorizza la sosta nel Settore I Centro Storico, eccetto via D'Annunzio, via Virgilio e Paolotti, previo pagamento di una tariffa pari a 15 centesimi/h per le seguenti categorie:

- Residenti all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico (Settore I – Centro Storico);
- Commercianti, artigiani, professionisti, associazioni con sede operativa all'interno dell'area "perimetrale" Centro Storico (Settore I – Centro Storico);

3. **Di dare atto** che, al fine di consentire l'adeguamento dei sistemi di pagamento, le tariffe e gli abbonamenti agevolati, così come riportati, entreranno in vigore dal **01 febbraio 2026**,

4. **Di sospendere**, sino alla data del 01 febbraio 2026, il rilascio degli abbonamenti agevolati per le categorie in questione, come previsti dai precedenti atti deliberativi;

5. **Di istituire** n. 200 stalli di sosta riservati ai residenti del centro storico (cd. “posti gialli”), mediante la riconversione di corrispondenti stalli di sosta a pagamento attualmente esistenti (cd. “posti blu”) e di un esiguo numero di stalli bianchi, così come individuati nelle schede grafiche allegate al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale;

6. **Di stabilire** che i suddetti stalli di sosta (posti gialli) siano riservati esclusivamente ai residenti (escluso commercianti, artigiani, ecc.) del centro storico in possesso:

- dell’abbonamento agevolato “Centro Storico” (Settore I – Centro Storico), ovvero
- del contrassegno orario;

7. **Di dare atto** che l’individuazione puntuale delle aree e degli stalli oggetto di riconversione, nonché la relativa segnaletica verticale e orizzontale, sarà demandata al Comandante della Polizia Locale, d’intesa con gli uffici competenti;

8. **Di dare atto** che è altresì prevista l’attivazione della sosta a pagamento degli stalli presenti nei due piani coperti del nuovo parcheggio multipiano di Piazza Mario Pagano, in cui potranno sostare tutti i titolari di abbonamento, oltre, ovviamente, a tutti gli altri veicoli non muniti di abbonamento;

9. **Di stabilire** che gli stalli di cui al punto precedente siano inquadrati tariffariamente nel Settore 1, secondo le tariffe ordinarie vigenti;

10. **Di demandare** al Comandante della Polizia Locale e agli uffici competenti l’adozione degli atti necessari per l’attivazione del pagamento della sosta, ivi compresa la predisposizione della segnaletica e l’adeguamento dei sistemi di controllo e pagamento;

11. **Di confermare** le disposizioni stabilite con le DD.G.C n. 147 del 22/03/2024 e n. 193 del 18/04/2024 non in contrasto con il presente provvedimento estendendo il perimetro operativo dell’area “Centro Storico” (Settore I – Centro Storico) includendovi anche via Malta e vichi, via Nicolò Piccinni e via Spirito Santo sino all’altezza di via Nicolò Piccinni;

12. **Di dare atto** che la presente misura ha finalità di tutela della residenzialità e di riequilibrio dell’uso degli spazi pubblici nel centro storico e si integra con le ulteriori misure di regolamentazione della sosta previste dal presente provvedimento.

13. **Di pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione a di trasparenza degli atti pubblici;

Successivamente, stante l’urgenza di provvedere, con separata, favorevole ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare l’immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, comma 4 D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del D. Lgs. 82/2005, come segue:

Il Sindaco
Gianfranco Palmisano

Il Segretario Generale
Dott. Cosimo Basile