



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto

COPIA

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 140 del 28/12/2018

OGGETTO

L.R. N.24 DEL 16 APRILE 2015 E SUCC. MOD. ED II. - APPROVAZIONE DOCUMENTO STRATEGICO PER IL COMMERCIO

L'anno **2018**, il giorno **28** del mese di **Dicembre** alle ore **16.00** con prosiegua, in Martina Franca, nella sede Municipale e nella Sala Consiliare delle adunanze.

Il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, si è riunito sotto la Presidenza di **BUFANO Donato** e con l'assistenza del Segretario Generale **Dott.ssa VICECONTE Maria Rosa**.

Fatto l'appello nominale dei consiglieri, risultano

1	CONVERTINI Annunziata	SI	13	LASORTE Anna	NO - G
2	BUFANO Donato	SI	14	MARANGI Maria	SI
3	MARSEGLIA Arianna	SI	15	CONVERTINI Elena	SI
4	MAGGI Marianna	SI	16	PIZZIGALLO Eligio	NO - G
5	CASTRONUOVO Pasqualina	SI	17	MARANGI Giulietta	NO - G
6	ANGELINI Vincenzo	SI	18	CHIARELLI Giuseppe	NO - G
7	LUPOLI Alba Maria	SI	19	MUSCHIO SCHIAVONE Michele	NO - G
8	SALAMINA Angelita	SI	20	BASTA Giovanni	NO - G
9	LAFORNARA Antonio Filomeno	SI	21	PULITO Giuseppe	NO - G
10	CERVELLERA Giuseppe	SI	22	D'IGNAZIO Pasqua	NO - G
11	DONNICI Vittorio	SI	23	BELLO Mauro	NO - G
12	VINCI Paolo	SI	24	CONSERVA Giacomo	NO - G

In totale n. **14** consiglieri presenti su n. **24** in carica al Comune.

E' presente il **Sindaco Dott. ANCONA Francesco**.



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

Oggetto: L.R. N.24 DEL 16 APRILE 2015 E SUCC. MOD. ED II. - APPROVAZIONE DOCUMENTO STRATEGICO PER IL COMMERCIO

RIFERISCE L'ASSESSORE BRUNO MAGGI , sulla base dell'istruttoria effettuata dal competente Ufficio del Settore IV Pianificazione e Sviluppo Territoriale SUE/SUAP, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. D.Lgs n. 267/00 e s.m.i

TESTO:

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con l'approvazione della LEGGE REGIONALE 16 aprile 2015, n. 24 "Codice del commercio" ha regolamentato ex novo il settore distributivo sulla base delle competenze esclusive assegnate alle regioni con la riforma del titolo V della Costituzione;
- la nuova legge regionale ha abrogato fermi restanti in vigore i relativi regolamenti attuativi:
 1. la legge regionale 1 agosto 2003, n. 11 (Nuova disciplina del commercio);
 1. la legge regionale 24 luglio 2001, n. 18 (Disciplina del commercio su aree pubbliche);
 2. la legge regionale 13 dicembre 2004, n.23 (Razionalizzazione e ammodernamento della rete distributiva dei carburanti).
- altresì la Regione Puglia:
 - a) in data 28 febbraio 2017 ha approvato il regolamento regionale n. 4/2017 recante *"L.r. 16 aprile 2015 n. 24 " Codice del commercio" : articolo 3, comma 1. lettere h) e j) : Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche. Regolamento attuativo."*
 - b) in data 10 settembre 2018 ha approvato il regolamento regionale n. 11 del 10 settembre 2018 *"L.R. 16 aprile 2015, n. 24: Codice del Commercio: Regolamento attuativo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere a), c) ed h): Requisiti e procedure per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e strumenti di programmazione"* abrogando il previgente regolamento 28 aprile 2009, n. 7 *"Requisiti e Procedure per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita"*;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 12 del regolamento regionale n. 24 del 16 aprile 2015, i Comuni devono dotarsi attraverso un atto unico o con più provvedimenti fra loro coordinati del **DOCUMENTO STRATIGICO DEL COMMERCIO**; tale documento ha i seguenti contenuti minimi:

- a) un'analisi dello stato del commercio costituita almeno da: 1) una quantificazione del fenomeno commerciale comprendente gli esercizi di vicinato suddivisi per settore merceologico, la localizzazione e la classificazione di ciascuna media e grande struttura esistente, la consistenza dei mercati, dei posteggi isolati e delle fiere con relative date e aree di svolgimento, la dotazione di pubblici esercizi, di rivendite di giornali e riviste e dei distributori di carburante; 2) la mappatura delle possibilità di insediamento di strutture commerciali e dei distributori di carburante, delle relative condizioni normative e requisiti di insediamento previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
- b) una valutazione dei problemi del commercio, con riferimento alle diverse zone del comune e alle diverse tipologie di attività e dell'adeguatezza delle previsioni di insediamento di medie e grandi strutture di vendita;
- c) l'individuazione delle eventuali aree da sottoporre a misure di incentivo di cui all'articolo 13;
- d) le linee di intervento per la soluzione delle criticità individuate.

RILEVATO CHE:

- il Comune di Martina Franca con determinazione del settore Sviluppo Economico (SUAP) n. 39 del 20/11/2014 Reg. Gen. n. 2526 e n. 42 del 23/12/2014 Reg. Gen. n. 2897, affidava l'incarico per gli adempimenti di cui alla legge regionale n. 11/2003 (ora legge regionale n.24/2015) in materia di commercio al Sistema Impresa Soc. Cons. a R.L. CAT con sede a Taranto in via Magna Grecia n.119;

- il Sistema Impresa Soc. Cons. a R.L. ha predisposto il D.S.C. composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica generale;
- b) Commercio su aree pubbliche – relazione;
- c) Commercio su aree pubbliche – regolamento;
- d) Medie strutture di vendita - relazione e regolamento;
- e) Esercizi di Somministrazione di Alimenti e Bevande – relazione;
- f) Esercizi di Somministrazione di Alimenti e Bevande – regolamento

- il Documento Strategico del Commercio è stato oggetto di diverse revisioni di concerto con il Settore S.U.A.P. del Comune anche in virtù della sopravvenute normative negli ultimi quattro anni;

- ai sensi dell'art.12 della legge regionale n.24/2015, il Documento Strategico del Commercio, è stato oggetto di consultazione con le associazioni di cui all'art.3 della predetta legge in data 05/04/2017 verbale prot. n. 19580 ed in data 17/12/2018 verbale prot. n. 78059;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente Sezione Attività Economiche, Artigianali e Commerciali n 133 del 04 ottobre 2018 con la quale è stato iscritto nel registro regionale il *Distretto Urbano del Commercio del Comune di Martina Franca*;

CONSIDERATO che la dotazione di strumenti e sistemi quali il *Documento Strategico del Commercio* e i *Distretti Urbani del Commercio* rappresentano azioni fondamentali per lo sviluppo delle attività commerciali nel Comune di Martina Franca e che le stesse concorreranno allo sviluppo socio-economico della comunità martinese;

RITENUTO di provvedere in merito proponendo, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale n.24 del 16 aprile 2015 e succ. mod. ed ii., l'approvazione del predetto Documento Strategico del Commercio quale strumento fondamentale per lo sviluppo del sistema delle attività commerciali nel Comune di Martina Franca;

VISTI:

- La Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 "Codice del Commercio";
- Il Regolamento Regionale n. 4/2017 "*L.r. 16 aprile 2015 n. 24 " Codice del commercio" : articolo 3, comma 1. lettere h) e j) : Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche. Regolamento attuativo.*"
- il Regolamento Regionale n. 11 del 10 settembre 2018 "L.R. 16 aprile 2015, n. 24: Codice del Commercio: Regolamento attuativo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere a), c) ed h): Requisiti e procedure per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e strumenti di programmazione";
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. 1501 del 05/03/1984 e le relative norme di attuazione;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- il decreto sindacale n. 8 del 06/04/2018 di affidamento al sottoscritto della direzione del Settore IV – Pianificazione e Sviluppo Territoriale – SUE/SUAP, adottato ai sensi dell'art. 50, co. 10 del D.Lgs. n. 267/00;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n 267, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Visto il verbale della 4^a e 7^a Commissione Consiliare espresso nella seduta congiunta in data 21/12/2018;

- **Si da atto** che il presente provvedimento viene illustrato dall'Assessore Bruno Maggi alla presenza di n. 15 consiglieri comunali (assenti: Lasorte, Pizzigallo, Marangi G, Chiarelli, Muschio Schiavone, Basta, Pulito, D'Ignazio, Bello, Conserva).
- Durante la trattazione dell'argomento, entra la consigliera Lasorte Anna ed esce il Consigliere Donnici Vittorio).
- **Si da atto** che a seguito dei diversi interventi e proposte di emendamento da parte della Consigliera Convertini Elena, viene posta ai voti la richiesta di sospensione della seduta, che viene approvata all'unanimità dei presenti, con l'astensione del Consigliere Lafornera. I lavori vengono sospesi alle ore 19.52 e ripresi alle ore 20.04 alla presenza di n. 15 consiglieri comunali (assenti: Donnici, Pizzigallo, Marangi G, Chiarelli, Muschio Schiavone, Basta, Pulito, D'Ignazio, Bello e Conserva).
- **Si attesta** che il Presidente propone all'Assise il primo emendamento presentato dalla Consigliera Elena Convertini che recita testualmente: *“si propone la modifica della griglia dei requisiti del regolamento di somministrazione pagina 19: aggiungere le parole “e/o vicino a parcheggio pubblico, dopo la dicitura disponibilità di parcheggio privato per i clienti”*. Non essendoci, ulteriore richieste di intervento, il Presidente procede con la votazione dello stesso che viene bocciato con il voto favorevole della Consigliera Elena Convertini, con l'astensione della consigliera Castronuovo ed il voto contrario dei restanti presenti in aula.
- **Si da atto** che, il Presidente procede con la proposta del secondo emendamento presentato dalla Consigliera Convertini Elena, che recita testualmente: *“si propone l'aggiunta del criterio presenza del fasciatoio punteggi 2”*. Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il Presidente procede con la votazione dello stesso che viene approvato all'unanimità dei presenti.

- **Si da atto** che durante la discussione l'Ing. Lorenzo Lacorte, dirigente del Settore IV Pianificazione e Sviluppo Territoriale SUE/SUAP, interviene per rappresentare che il provvedimento in esame sarà soggetto ad alcune precisazioni nel rispetto dei vincoli di natura urbanistica, esattamente trattasi per le medie strutture M1 sia alimentari che miste a pag.33 al primo capoverso e per le strutture M2. Il Presidente, pur sottolineando che le modifiche saranno solo dettate dalla precisazione delle norme urbanistiche, pone ai voti la richiesta che viene approvata all'unanimità dei presenti.
- **Si da atto** , che non essendoci ulteriori richieste di intervento il Presidente procede con la lettura del deliberato e con la votazione del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la proposta che precede;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Parere di regolarità tecnica: dott. ing. Lorenzo LACORTE;

Parere di regolarità contabile: dott.ssa A.R. Maurizia MERICO

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n 267, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;

Visto il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto della propria competenza ai sensi dell'art. 42 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

per quanto esposto in narrativa,

Con voti, espressi in forma palese e per alzata di mano,

- favorevoli n.15 (unanimità dei presenti in aula)
- contrari n.//
- astenuti n. //

DELIBERA

- di **CONSIDERARE** quanto in premessa esposto e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

- di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale n.24 del 16 aprile 2015 e succ. mod. ed ii. , il Documento Strategico per il Commercio composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica generale;
- b) Commercio su aree pubbliche – relazione;
- c) Commercio su aree pubbliche – regolamento;
- d) Medie strutture di vendita - relazione e regolamento;
- e) Esercizi di Somministrazione di Alimenti e Bevande – relazione;
- f) Esercizi di Somministrazione di Alimenti e Bevande – regolamento;

- di **PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici;

➤ Successivamente, con separata votazione, il Presidente del Consiglio comunale, pone in votazione palese, l'immediata esecutività del provvedimento .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, espressi in forma palese e per alzata di mano,

- favorevoli n.15 (unanimità dei presenti in aula)
- contrari n.//
- astenuti n. //

D E L I B E R A

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 188**

Ufficio Proponente: **ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Oggetto: **L.R. N.24 DEL 16 APRILE 2015 E SUCC. MOD. ED II. - APPROVAZIONE DOCUMENTO STRATEGICO PER IL COMMERCIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (ATTIVITA' PRODUTTIVE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/12/2018

Il Responsabile di Settore
Ing. Lorenzo Lacorte

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa A. R. Maurizia MERICO

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to BUFANO Donato

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa VICECONTE Maria Rosa

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

☐ Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Martina Franca, lì 22/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa VICECONTE Maria Rosa

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 E DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune, salve le garanzie previste dalla L.241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs 196/03 e dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari; il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.